

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea suplimentării concesiunii terenului aflat în str. Viilor nr. 3A CF/NC 60768 în vederea realizării obiectivului "*extindere și mansardare spațiu comercial și acoperire parțială terasă existentă – intrare în legalitate*"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea suplimentării concesiunii terenului aflat în str. Viilor nr. 3A CF/NC 60768 în vederea realizării obiectivului "*extindere și mansardare spațiu comercial și acoperire parțială terasă existentă – intrare în legalitate*",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognostice Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă suplimentarea concesiunii terenului cu St = 11,00 mp, reprezentând teren pentru construcții, aflat în str. Viilor nr. 3A CF/NC 60768" în vederea realizării obiectivului "*extindere și mansardare spațiu comercial și acoperire parțială terasă existentă – intrare în legalitate*" de către investitorul Păduraru Petru, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 95/2017, întocmit de către SC Arhimondia SRL, c.arh. Sebastian Dimitropol, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Durata și prețul concesiunii: conform contractului de concesiune și actelor adiționale inițiale, cu modificările ulterioare.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Proiectul de obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Trotuarul rezultat va avea lățimea de minim 1,20 m pe latura de est, minim 1,80 m pe latura de sud și minim 1,40 m pe latura de nord.
- Accesul carosabil spre blocurile de locuințe va fi de minim 6,80 m.
- Remodelarea circulațiilor carosabile și pietonale se va face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani suplimentarea concesiunii terenului aflat în **str. Viilor nr. 3A CF/NC 60768**, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către SC Arhimondia SRL – conductor arhitect cu drept de semnătură c.arh. Sebastian Dimitropol, în vederea realizării obiectivului **“extindere și mansardare spațiu comercial și acoperire parțială terasă existentă – intrare în legalitate”**, de către investitorul Păduraru Petru.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 494/01.08.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege, documentația fiind avizată favorabil de către comisia 2 a Consiliului Local – organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură cu nr. 25449/31.10.2017.

Terenul necesar extinderii obiectivului, în suprafață de 11,00 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (H.C.L. nr. 331/28.12.2017), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu. Terenul solicitat în concesiune nu poate fi utilizat independent de parcela deja concesionată S = 121,0 mp, prin contract de concesiune nr. 1459 din 24.11.1997, act adițional nr. 3651/25.02.2008, act adițional nr. 1/25.03.2009, contract de cesiune 27997/28.11.2014, act adițional nr. 4651/12.12.2014.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțime peste 10,00 m.

Caracteristici construcții:

- Spațiu comercial – alimentație publică
 - o Regim de înălțime: P+1E
 - o Suprafața construită la sol: 100,69 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 199,91 mp.

Propunem: concesionare teren prin încredințare directă St = 11,00 mp reprezentând teren pentru construcții

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: conform contractului de concesiune și actelor adiționale inițiale, cu modificările ulterioare.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Proiectul de obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alci, trotuare, mobilier urban).
- Trotuarul rezultat va avea lățimea de minim 1,20 m pe latura de est, minim 1,80 m pe latura de sud și minim 1,40 m pe latura de nord.
- Accesul carosabil spre blocurile de locuințe va fi de minim 6,80 m.
- Remodelarea circulațiilor carosabile și pietonale se va face pe cheltuiala concesionarului.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
GABRIELA ARTIMON

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU