



Botoșani, Calea Națională nr. 70

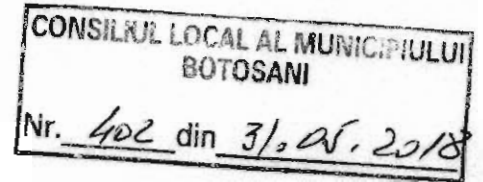
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Nr. 3778 / 25.05.2018



MLM
+
Ap. Cons local
25.08.2018
[Signature]

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Consiliul de Administrație al S.C. LOCATIVA SA Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, prin prezenta, în termen legal, vă înaintează « Rapoartul de evaluare privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a Planului de administrare, anexă la contractul de mandat, a directorului general al S.C. LOCATIVA SA Botoșani, pentru anul 2017 », întocmit de către Consiliul de Administrație al S.C. LOCATIVA SA Botoșani, pentru a fi publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare.

Președinte C.A.,

ing. Costin Mihail Gheorghiu



[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

RAPORT

de evaluare privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a Planului de administrare, anexă la contractul de mandat, a directorului general SC Locativa SA pentru anul 2017

Consiliul de administrație al SC Locativa SA Botoșani, în componența:

Mihail Costin Gheorghiu	- Președinte CA
Denisia Paula Agapie	- Membru
Claudia Vereștiuc	- Membru
Vasile Halasanu	- Membru

analizând Raportul privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a planului de administrare anexă la contractul de mandat al Directorului General al SC Locativa SA, domnul Florinel GORNEA, gradul de îndeplinire al obiectivelor propuse precum și gradul de realizare a indicatorilor de performanță anexă la contractul de mandat, formulează opinia potrivit căreia execuția contractului de mandat și a componentei de management a directorului general al SC Locativa SA, a fost efectuată cu încadrarea în obiectivele fixate acestuia de către Consiliul de administrație și cu respectarea angajamentelor asumate prin contractul de mandat.

Astfel, consiliul de administrație, constată că au fost duse la îndeplinire corespunzător, toate obiectivele generale ale planului de administrare:

- Realizarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, anexă la contractul de mandat al Directorului General

- Eficientizarea activității de încasare a chiriilor, urmărirea încasării debitelor, rezilierea contractelor de închiriere pentru chiriașii rău platnici, conform legislației în vigoare

- Urmărirea modului de menținere în stare de funcționare a clădirilor pe toată durata administrării.

- Aplicarea unui sistem eficient de management al resurselor umane

- Operaționalizarea Incubatorului de afaceri astfel încât gradul minim de ocupare să fie de 80%

De asemenea, consiliul de administrație, constată că au fost duse la îndeplinire corespunzător, toate obiectivele specifice ale planului de administrare:

- Creșterea veniturilor societății

- Dezvoltarea relațiilor de colaborare și îmbunătățirea comunicării între compartimentele societății

- Zero datorii restante către Bugetul de stat, Bugetele asigurărilor sociale și Bugetul local al Municipiului Botoșani.

- Asigurarea unei bune colaborări cu structurile responsabile la nivelul administrației publice locale.

În ceea ce privește obiectivele de performanță pe termen scurt asumate, consiliul de administrație constată realizarea acestor în proporție de 100%, după cum urmează:

Obiectiv	Realizat la 31.12.2016	Realizat la 31.12.2017	Grad de îndeplinire al obiectivului
Obținere de profit la finalul fiecărui exercițiu financiar	71945lei	72218lei	100%
Creșterea productivității muncii	86455lei /salariat	108798lei /salariat	100%
Reducerea creanțelor	2028422lei	1718795lei	100%
Achitarea datoriilor la termenele scadente	0 lei datorii restante	0 lei datorii restante	100%
Reducerea perioadei de rambursare a datoriilor	10 zile	4 zile	100%
Menținerea unor tarife optime	Tarifele aprobate prin HCL și HCA	Tarifele aprobate prin HCL și HCA	100%
Execuția planului de venituri (1000lei venituri)	575.02	575.04	

Realizarea acestor indicatori reflectă o bună performanță economico-financiară a societății, determinată de un management orientat pe criterii de performanță, eficiență și eficacitate a utilizării resurselor societății.

Raport de evaluare întocmit și semnat de către:

Mihail Costin Gheorghiu - Președinte CA
 Denisia Paula Agapie - Membru
 Claudia Vereștiuc - Membru
 Vasile Halasanu - Membru