

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unci documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren”,
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671** în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren” de către investitorul **Liteanu Constantin**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2313/2018, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1015,00 mp
- P.O.T. = max. 13,00 %
- C.U.T. = max. 0,240
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Garaj
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 3,20 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 1,50 m față de limita de proprietate de pe acea parte.
- Extinderea rețelelor edilitare și branșarea/racordarea locuinței la accstea se vor realiza pe cheltuiala proprietarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, _____
Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671", întocmită de către S.C. **PROIECT BOTOSANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai**, în vederea realizării obiectivului "**construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren**", de către investitorul **Liteanu Constantin**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 152/14.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1015,00 mp, aparține solicitantului Liteanu Constantin, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+I, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate, nefiind supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 90,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 190,00 mp.
- Garaj
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 32,50 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 32,50 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1015,00 mp
- P.O.T. = max. 13,00 %
- C.U.T. = max. 0,230
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Garaj
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 3,20 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

o H max la coamă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 1,50 m față de limita de proprietate de pe acea parte.
- Extinderea rețelelor edilitare și branșarea/racordarea locuinței la acestea se vor realiza pe cheltuiala proprietarului.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”

Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :
Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”,

-Nr. de înregistrare : 13349/14.05.2018

-Amplasament: Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671

-Beneficiar : Liteanu Constantin

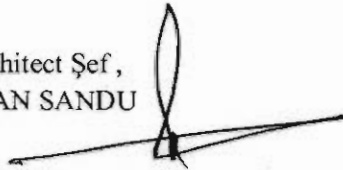
- Proiectant : SC PROIECT BOTOSANI SRL
– urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primarici www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.06.2018.
6. După data de 31.05.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”, Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671, beneficiar Liteanu Constantin, SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”,
- Amplasament : Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671
- Beneficiar : Liteanu Constantin,
- Proiectant: S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 31.05.2018-09.06.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 31.05.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”, Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671, beneficiar Liteanu Constantin, SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren*”, Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671, beneficiar Liteanu Constantin, SC PROIECT BOTOSANI SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAI ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

