

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 iunie 2018
Nr.

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 16674 din 20 iunie 2018

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Domnul Baci Victor, titularul contractului de concesiune nr. 394 din 12.10.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp, situat în str Cuza Vodă nr.2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,64 lei/mp/an, pentru s-20,50 mp respectiv 58,4 lei/mp/an, pentru s-1,1 mp, iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului nr. 135 din 31.05.2018, poz 16.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.
2. Doamna Pădurariu Viorica, titulara contractului 270 din 19.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 26,10 mp având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în Aleea Școlii nr. 1, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,4 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr. 135 din 31.05.2018, poz.15.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.
3. Domnul Calstru Marcel, titularul contractului de concesiune nr. 4960 din 15.11.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp situat în Aleea Pinului, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr. 46 din 28.02.2018, poz 33.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.
4. Doamna Timișag Emanuela, în calitate de reprezentant al s.c. Portas s.r.l, titulara contractului de concesiune nr.2183 din 04.06.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp situat în zona gării, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este lei 7,03lei /mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr. 135 din 31.05.2018, poz. 13.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.
5. Domnul Ungureanu Mugurel, titularul contractului de concesiune nr. 2897 din 11.10.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 25,25 mp, situat în Aleea Prieteniei, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența in contract este 12,33 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 105 diin 26.04.2018, poz.79.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

6. Domnul Aparaschivei Titus, titularul contractului de concesiune nr. 2094 din 09.02.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 din care 16,35 garaj și 8,45 mp acces, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,91 lei/mp/an, pentru s-1635 mp, respectiv 7,58 lei/mp/an pentru s-8,45 mp iar redevența minimă a zonei este 37,51 pentru construcție și 7,5 mp pentru acces .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 135 din 31.05.2018, poz.14.

.Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

7. Doamna Rusu Georgeta, titulara contractului de concesiune nr. 2050/2000, având ca obiect terenul în suprafață de 24,70 mp, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,8 lei/mp/an pentru s- 18,4 mp respectiv 37,5 lei/mp/an pentru s-6,3 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 135 din 31.01.2018, poz.11.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

8. Domnul Codău Costel, titularul contractului de concesiune nr. 670 din 06.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp, situat în bd. George Enescu nr. 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 5,3 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 129 din 31.05.2012, poz. 03.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

9. Doamna Ungureanu Argentina Sînziana, titulara contractului de concesiune nr. 4759 din 25.11.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp situat în str Primăverii nr. 28, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,5 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 336 din 27.11.2014, poz. 2 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

10. Domnul Piuleac Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 2063 din 29.11.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în str primăverii, bl P15 , solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,78 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 din 31.05.2018, poz. 25.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

11. Doamna Dolensche Agurița, titulara contractului de concesiune nr. nr. 295 din 28.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 22,20 mp situat în str Prieteniei nr. 14, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,63 lei/mp/an pentru s-20,40 mp respectiv 37,5 lei/mp/an, pentru s-1,8mp iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL nr. 135 din 31.05.2018, poz. 6.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

12. Domnul Scutariu Corneliu, titularul contractului de concesiune nr. 277 din 24.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în Aleea Pinului, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 din 31.05.2018 ,poz.7.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

13. Domnul Acujboae Constantin , titularul contractului de concesiune nr. 2162 din 22.05.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp situat în Calea Națională nr. 59 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,56 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 diin 26.04.2018, poz.18.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

14. Domnul Colesniuc Neculai , titularul contractului de concesiune nr. 1009 din 15.08.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 18,70 mp situat în Aleea Pinului, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 135 din 31.05.2018, poz. 8 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.

15. Domnul Șalgău Vasile, titularul contractului de concesiune nr. 1521 din 12.07.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 20,80 mp situat în str Sucevei, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,5 lei/mp/an, pentru s-0,8 mp respectiv 1,15 lei/mp/an, pentru s-20,0 mp iar

redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an, la nivelul anului 2018 Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 135 din 31.05.2018, poz. 18 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2018 .

16. Doamna Rusu Manuela , titulara contractului de concesiune nr. 4827 din 06.03.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în Aleea Pinului, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an, la nivelul anului 2018 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 248 din 27.10.2016, poz 4.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

17. Domnul Cotos Vasile , titularul contractului de concesiune nr. 2886 din 30.09.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 129,84 mp, situat în Piața Revoluției nr. 7, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 27,9 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 135 diin 31.05.2018, poz.23.
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

18. Domnul Anghel Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.3853 din 09.04.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp, situat în Calea Națională nr. 57 C, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este comerț,, redevența din contract este38,71 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 diin31.05.2018, poz.2.
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

19. Domnul Aruștei Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 1240 /1997, având ca obiect terenul în suprafață de36,80 mp situat în Aleea Grivița nr. 16, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este – alimentație publică, redevența din contract este 36,83 lei/mp/anpentru s-18,4 mp, respectiv 7,11 lei/mp/an, pentru s-18,4 iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an., respectiv 7,5 lei/mp/an, .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 diin 31.05.2018, poz. 10. 26.04.2018, poz.21
Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

20. Doamna Bradu Mirela, titulara contractului de concesiune nr. 4921 din 23.08.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 32,53 mp situat în str Tudor Vladimirescu nr. 20, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este acces la locuința închiriată de la s.c. Locativa sa, contract de închiriere valabil până la 24.04.2019 .Redevența din contract este 7,5 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 7,5 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 diin 31.05.2018,poz. 26 . Propunem prelungirea duratei contractului pe durata contractului de închiriere cu s.c. Locativa s.a, respectiv până la 24.04.2019 ..

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegotiate în conformitate cu prevederile H.C.L. 323 din 31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Consilier Juridic,
Iulius Sebastian Gherase

Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Birou Cadastru,
Dorin Palaghui

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	BACIU VICTOR	Contract concesiune nr. 394 din 12.10.1993	Până la 29.02.2020	
2.	PĂDURARIU VIORICA	Contract concesiune nr. 270 din 19.05.1993	Până la 29.02.2020	
3.	CALISTRU MARCEL	Contract concesiune nr. 4960 din 15.11.2017	Până la 29.02.2020	
4.	S.C.PORTAS S.R.L.	Contract concesiune nr. 2183 din 14.06.2011	Până la 29.02.2020	
5.	UNGUREANU MUGUREL	Contract concesiune nr. 2897 din 11.10.2004	Până la 29.02.2020	
6.	APARASCHIVEI TITUS	Contract concesiune nr. 2094 din 09.02.2001	Până la 29.02.2020	
7.	RUSU GEORGETA	Contract concesiune nr. 2050 din 2000	Până la 29.02.2020	
8.	CODĂU COSTEL	Contract concesiune nr. 670 din 06.09.1994	Până la 29.02.2020	
9.	UNGUREANU ARGENTINA SÎNZIANA	Contract concesiune nr. 4759 din 25.11.2015	Până la 29.02.2020	

10.	PIULEAC IOAN	Contract concesiune nr. 2063 din 29.11.2000	Până la 29.02.2020	
11.	DOLENSCHE AGURIȚA	Contract concesiune nr. 295 din 28.05.1993	Până la 29.02.2020	
12.	SCUTARIU CORNELIU	Contract concesiune nr. 277 din 24.05.1993	Până la 29.02.2020	
13.	ACUJBOAIE CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2162 din 22.05.2001	Până la 29.02.2020	
14.	COLESNIUC NECULAI	Contract concesiune nr. 1009 din 15.08.1995	Până la 29.02.2020	
15.	ȘALGĂU VASILE	Contract concesiune nr. 1521 din 12.07.1998	Până la 29.02.2020	
16.	RUSU MANUELA	Contract concesiune nr. 4827 din 06.03.2017	Până la 29.02.2020	
17.	COTOS VASILE	Contract concesiune nr. 2886 din 30.09.2004	3 ani	
18.	ANGHEL DUMITRU	Contract concesiune nr. 3853 din 09.04.2009	3 ani	
19.	ARUȘTEI CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 1240 din 1997	3 ani	
20.	BRADU MIRELA	Contract concesiune nr. 4921 din 23.08.2017 28.04.1993	Până la 24.04.2019	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Oana Gina Georgescu