

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietar S.C. Electromining S.A. Botoșani, chiriaș Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietatea S.C. Electromining S.A., utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

văzând procesul verbal nr. 8187 din 16.03.2018 de negociere a chiriei pentru terenul din municipiul Botoșani, str. Cornișa, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” și adresa nr. 15080/04.06.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit.b), alin. (6) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, art.1780, art.1809 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str.Cornișa nr.5, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” - pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării duratei inițiale. Terenul este identificat în planșa din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru perioada de prelungire chiria va fi de 4958 lei/lună. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

**Art. 2.** Se mandatează reprezentanții legali ai Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

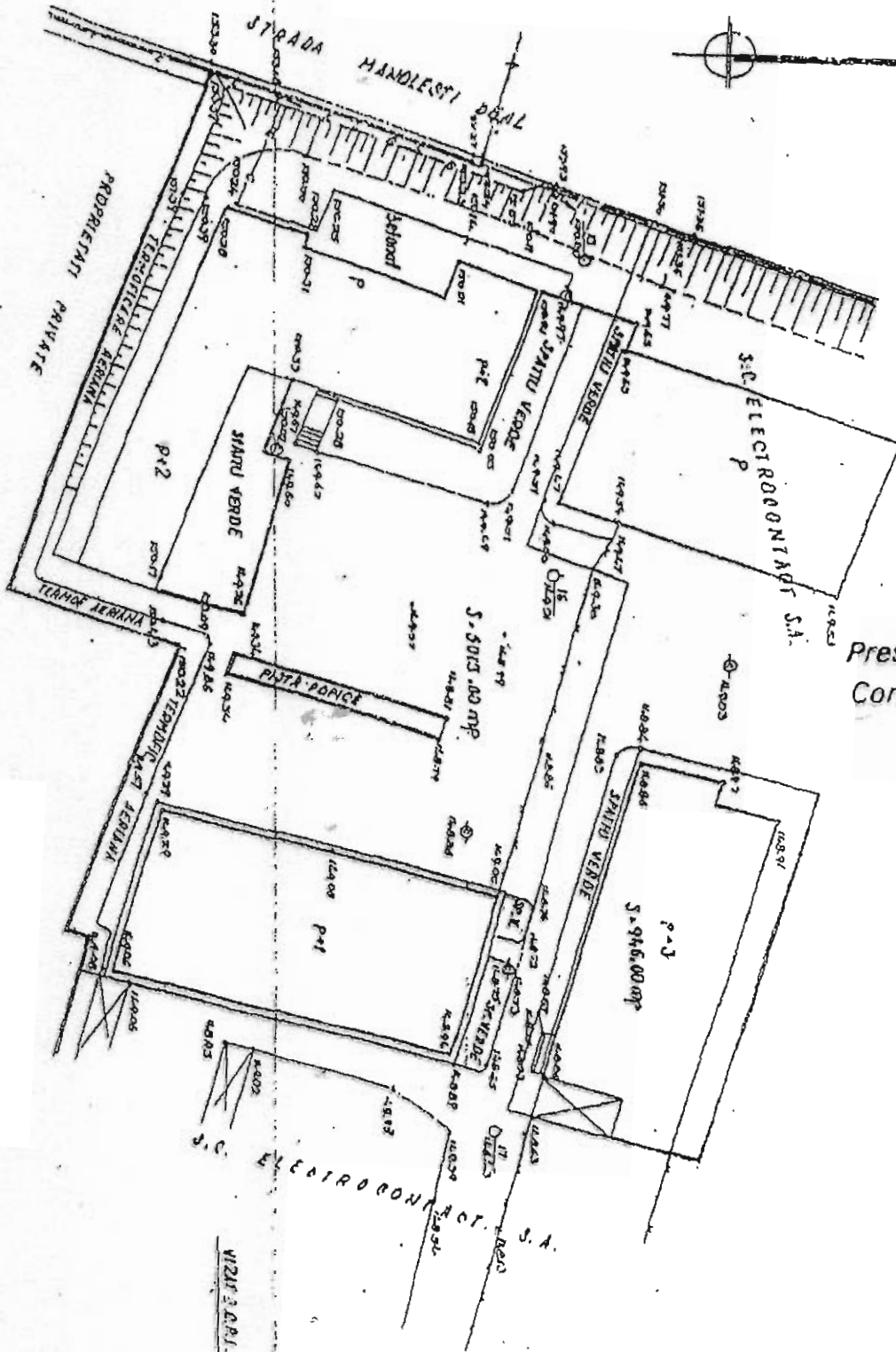
**Art. 3.** Colegiului Tehnic „ Gheorghe Asachi” și S.C. Electromining S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 iunie 2018  
Nr.

Anexa  
la HCL nr. ....



Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Schița suprafețelor



ROMÂNIA  
JUDETUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

Nr. 16628 din 21 iunie 2018

Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu

### Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre propune prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, în suprafață de 4958 mp, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”.

Colegiul Tehnic “Gheorghe Asachi” Botoșani deține două imobile situate în str. Cornișa nr. 5, în care se desfășoară activități didactice legate de instruirea teoretică și practică a elevilor din învățământul liceal și profesional, precum și trei grupe de preșcolari. Terenul pe care sunt amplasate imobilele, în suprafață de 4958 mp, este proprietatea S.C. Electromining S.A. și a fost închiriat cu acordul consiliului local începând din 2007.

Ca urmare a negocierilor purtate între comisia de negociere și reprezentanții societății s-a decis aprobarea închirierii terenului la un quantum de 4958 lei/luna, pe o perioadă de 5 ani. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

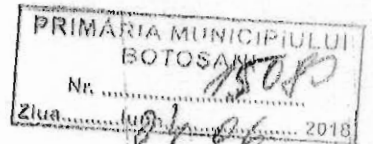
Director Economic,  
Mirela Gheorghită

Consilier Juridic,  
Iulius Sebastian Gherase

Șef Serviciul Patrimoniu,  
Gabriela Artimon

Consilier,  
Daniela Dumitras

S.C. ELECTROMINING S.A BOTOSANI  
Calea Nationala nr. 6 bis  
J07/188/1999 ; R012070484  
Fax : 0231513710



Nr. 07/ 31.05.2018

Catre,  
Primaria Municipiului Botosani  
Domnului Vice primar Marian Murariu

Spre stiinta,  
Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi  
Doamnei director Diana Moruzi

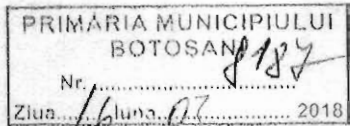
Referitor : Contract de inchiriere din 2007 - Preoces verbal de negociere  
8147/16.03.2018 - Adresa Electromining nr.167/21.013.12018, inregistrata sub  
nr. 8938/26.03.2018 - Adresa Primariei Municipiului Botosani nr.  
8938/11.04.2018

Ca urmare a negocierilor purtate intre reprezentantii celor doua parti,  
avand in vedere toate elementele prezentate in corespondenta evidentiata in  
preambul si negocierile care au avut loc, va comunicam ca membrii Consiliului de  
Administratie au fost de acord cu pretul de inchiriere de 1 leu/mp de teren  
inchiriat pentru o perioada contractuala de 5 ani. *Licuda*

Va stam la dispozitie pentru oricare alte detalii si proceduri.

Cu stima,  
Consiliul de Administratie al SC Electrominig SA,





Proces Verbal,  
Încheiat astăzi 16.03. 2018,

Între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, reprezentată prin Comisia de negociere stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 214 din 14.02.2018

și

S.C. ELECTROMINING S.A. Botoșani, cu sediul în Botoșani, str. Calea Națională nr. 6 bis, reprezentată legal prin d-na Munteanu Viorica, Președinte Consiliu de Administrație

Doamna Viorica Munteanu comunică, din partea Consiliului de Administrație, că prețul minim al fierului este de cel puțin 1,15 lei/mp/leu, iar de 0,55 lei/mp/leu este a fost prețul actual. Se propune, din partea municipiului să încheie contractul în termen de 2-3 zile.

Doamna Munteanu arată că prețul a fost în trecut, de 0,72 lei/mp/leu, de 0,80 lei/mp/leu și că nu există nici o reducere din partea municipiului, prețul ajungând la 2700 lei/leu.

Se propune, din partea municipiului, prin domnul Viceprimar Murariu, să se plătească suma de 0,75 lei/mp/leu.

Doamna Viorica Munteanu va comunica Consiliului de Administrație această propunere, urmând să se dea un răspuns din partea S.C. Electromining SA până la data de 21.03.2018.

Unitatea Administrativ Teritorială  
Municipiul Botoșani

Președinte-Viceprimar, Marian Murariu

Membri: Director Economic, Mirela Gheorghită  
Șef Serviciu Patrimoniu, Gabriela Artimon  
Consilier Juridic, Iulius Sebastian Gherase  
Consilier Serviciu Patrimoniu, Daniela Dumitras

Secretar,



S.C. ELECTROMINING S.A.  
Botoșani

Președinte Consiliu de Administrație.

Viorica Munteanu