

21
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 iulie 2018
Nr.

8România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	NICULESCU DAN	Contract concesiune nr. 3839 din 05.10.2009	Până la 29.02.2020	
2.	GÎNJU MIHAI	Contract concesiune nr. 1861 din 10.12.1999	Până la 29.02.2020	
3.	URSU DUMITRU DORIN	Contract concesiune nr. 446 din 30.11.1993	Până la 29.02.2020	
4.	ROMANESCU NICULINA	Contract concesiune nr. 3051 din 17.06.2005	Până la 29.02.2020	
5.	ȚENOF CORNELIU	Contract concesiune nr. 3738 din 06.08.2008	Până la 29.02.2020	
6.	IRICIUC CĂTĂLIN CLAUDIU	Contract concesiune nr. 2531 din 07.02.2003	Până la 29.02.2020	
7.	BEJĂNARU LORIN CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 4623 din 25.09.2014	3 ani	
8.	S.C. PORTAS S.R.L.	Contract concesiune nr. 2182 din 04.06.2001	Până la 29.02.2020	
9.	S.C.PORTAS S.R.L.	Contract concesiune nr. 2073 din 19.12.2000	Până la 29.02.2020	

10.	VIERU PAUL NARCIS	Contract concesiune nr. 4601 din 08.07.2014	Până la 29.02.2020	
11.	MANOLACHE MARIANA	Contract concesiune nr. 496 din 08.02.1994	Până la 29.02.2020	
12.	JITARIU GHEORGHE	Contract concesiune nr. 3735 din 15.02.2008	3 ani	
13.	IFTIME SERGIU	Contract concesiune nr. 260 din 22.06.1993	Până la 29.02.2020	
14.	SĂVESCU GHEORGHE	Contract concesiune nr. 258 din 22.06.1993	Până la 29.02.2020	
15.	LUPU MIRCEA	Contract concesiune nr. 281 din 26.05.1993	Până la 29.02.2020	
16.	LAZARIUC HADRAVA STELIAN	Contract concesiune nr. 4988 din 21.03.2018	Până la 29.02.2020	
17.	CIUBOTARIU DUMITRU	Contract concesiune nr. 450 din 30.11.1993	Până la 29.02.2020	
18.	HUMĂ NATALEA	Contract concesiune nr. 2641 din 14.08.2003	Până la 29.02.2020	
19.	HUȘTIUC DUMITRU	Contract concesiune nr. 283 din 26.02.1993	Până la 29.02.2020	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Oana Gina Georgescu

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;

-concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;

- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;

În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Domnul Niculescu Dan, titularul contractului de concesiune nr. 3839 din 05.10.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp situat în str. Vârnav, zona grădinița nr. 19, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 25,23 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 154 din 26.06.2018, poz 2.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

2. Domnul Gînju Mihai, titularul contractului de concesiune nr.1861 din 10.12.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Calea Națională nr.65 solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 154 din 26.06.2018, poz 4.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

3. Domnul Ursu Dumitru Dorin , titularul contractului de concesiune nr.446/30.11.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în str Primăverii nr.9, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj , redevența din contract este 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 154 din 26.06.2018, poz 5.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

4. Doamna Romanescu Niculina, titulara contractului de concesiune nr. 3051/2005 avînd ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, situat în str O Băncilă f.n, solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este garaj , redevența din contract este de 58,37 lei /mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 154 din 26.06.2018, poz 6 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

5. Domnul Țenof Corneliu, titularul contractului de concesiune nr. 3738/06.08.2008 având ca obiect terenul în suprafață de 27,12 mp, situat în str. Vârnav, zona grădinița nr. 19, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența in contract este 37,51 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.154 din 26.06.2018, poz. 7.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

6. Domnul Iriciuc Cătălin Claudiu, titularul contractului de concesiune nr. 2531 din 07.02.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Calea Națională nr. 55, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

16. Domnul Lazariuc Hadrava Stelian, titularul contractului de concesiune nr 4988 din 21.03.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp situat în Calea Națională nr 47, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,36 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 105 din 26.04.2018, poz 18.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

17 Domnul Ciubotariu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.450 din 30.11.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 24 mp, situat în str Primăverii nr.35, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,63 lei/mp/an pentru suprafața de 20 mp, respectiv de 37,50 lei/mp/an pentru suprafața de 4,00 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 135 din 31.05.2018, poz 3.

Propunem prelungirea duratei până la 29.02.2020 .

18. Doamna Humă Natalea titulara contractului de concesiune nr. 2641 din 14.08.2003, vând ca obiect terenul în suprafață de 23,75 mp situat în str. Pacea nr 3, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj redevența din contract este 12,23 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 336 din 27.11.2014, poz 4 .

Propunem prelungirea duratei până la 29.02.2020 .

19.Domnul Huștiuc Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 283 din 26.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 23,40 mp, situat în Calea Națională nr. 43,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 46 din 28.02.2018, poz. 47 .

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L. 323 din 31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Consilier Juridic,
Iulius Sebastian Gherase

Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Birou Cadastru ,
Dorin Palaghiu

