

25

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu a vânzării unor locuințe, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A., către chiriași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea de principiu a vânzării unor locuințe, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A., către chiriași,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate prevederile Legii locuinței nr.114/1996, ale Ordinului nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Codului Civil și ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și ale art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 36 alin (5), respectiv art.121 alin.1 și alin.2 din Constituția României, republicată, art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, art.21, art.24 și art.28 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, art.7 alin.2 din Codul Civil,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă în principiu vânzarea locuințelor proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A, către chiriași, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. S.C. Locativa S.A. va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv evaluarea locuințelor și respectarea cerințelor de eligibilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa s.a., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 iulie 2018
Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Nume Solicitant	Adresa de domiciliu	Cerere	Contract de închiriere
Petrișor Elena	Aleea Teodor Callimachi, nr. 2, sc.D, ap.18	Nr. 212/06.03.2018	Nr. 1621/09.02.2010
Cazac Simona Maria	Str. Dreptății, nr. 2, parter, ap.2	Nr. 15774/12.06.2018	Nr. 1629/25.02.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 19246 din 1807 2018

Avizat Viceprimar,
Marian Murariu



Raport de specialitate

privind aprobarea de principiu a vânzării unor locuințe, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A, către chiriași

Baza legală:

A) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

ART. 36 alin. 2 lit. c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.**

ART. 36 alin (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

B) Legea locuinței nr.114/1996,

C : Ordinul nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

D) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

E) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

Locuințele construite din fondurile statului înainte de data de 31.12.1989, pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere - cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile legislației, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Evaluarea și vânzarea locuințelor se face în condițiile legii, la un pret indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992. Locuințele constituite din fondurile statului după data de 01.01.1990, se vând titularilor contractelor de închiriere și beneficiarilor de repartiții conform preturilor rezultate din aplicarea Metodologiei de stabilirea preturilor de deviz și de vânzare către populație. Prin H.C.L. 204/31.05.2005, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat

Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului public de administrare a fondului locativ si spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților .

După aprobarea de principiu a vânzării locuințelor, solicitanții vor depune următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b)certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților și va înainta un raport final în vederea aprobării vânzării de către Consiliu local.

Serviciul Patrimoniu din cadru aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

Șef Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon



Director Executiv Economic
Gheorghită Mirela



Intocmit Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 26607 /GGL/19,06,2018

Structură: Direcția Impozite și Taxe Locale



**CĂTRE,
SERVICIUL PATRIMONIU**

La adresa dumneavoastra nr. 16156/2018, va comunicam urmatoarele:

1. Balta Fanica, str. 1 Decembrie nr. 73, nu figureaza in evidentele noastre fiscale cu debite.
2. Petrisor Elena, Al. T. Callimachi nr. 2, sc. D, ap. 18, figureaza in evidentele noastre fiscale cu un debit in suma de 159,90 lei, reprezentand taxa speciala salubritate perioada 01.01.2018 – 30.06.2018 si creante accesorii calculate la data de 19,06,2018.

Director adjunct
Dumitru Neamtu



Consilier superior,
Gianina Leyla Grosu

(Handwritten mark)

Str. Vp M. Curson
S. Patrimoniu
Ap. Louis local
12.06.2018
(Signature)



Domnule Primar

Subsemnata Cazac Simona Maria domiciliata in Botosani str.Dreptatii nr.2 , et. parter , ap. 2 prin procurator,rog ami aproba cumpararea locuintei de la adresa susmentionata detinuta in baza contractului de inchiriere nr.1629/25.02.2010.

Rog sa-mi comunica pretul acesteia!

Prezenta i-mi este necesara la SC.LOCATIVA.SA

Va multumesc!

Data

12.06.2018

Semnatura

(Signature)

(Handwritten note, crossed out with a diagonal line):
P. Timoniu
Rog de a se la baza
chiar de la localitate
documente de a planura
(Signature)

Stiu Vp. M. Iuraru
S. Patrimoniului Hillman

COMITATUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
212 06.03.2018

06.03.2018
Act batre Consiliul Local al
Municipalității BOTOȘANI

Subsemnata Petrina Elena titular al
contractului de închiriere 1621 din 9.02-2010
pentru locuința din Str. Al. Teodor Boldinochi 2
Hr. 2, Sc. D. ap. 18, et. 4, vă rog să vă
dăți acordul să cumpăr locuința
menționată.

Vă mulțumesc

tel. 0756577663

06-03-18

P. Elena