

28

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind desemnarea comisiei de examen și a comisiei de soluționare a contestațiilor în cadrul**  
**procedurii de atestare a administratorilor de imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin-Mugurel Flutur cu privire la stabilirea comisiei de examen și a comisiei de soluționare a contestațiilor în cadrul procedurii de atestare a administratorilor de imobile, persoane fizice, din cadrul asociațiilor de proprietari din municipiul Botoșani

văzând raportul de specialitate al Compartimentului Coordonare și Control Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Edilitare și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 54 din Legea nr. 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- art. 22 și art. 58 din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la Asociațiile de proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 64 din 31 martie 2010;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 1 și art.45 alin (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă desemnarea comisiei de examen în cadrul procedurii de atestare a administratorilor de imobile din cadrul asociațiilor de proprietari , în următoarea componență :

**Președinte** - ANDREI COSMIN IONUȚ, viceprimar

**Membri:** - ..... , consilier local

- ..... , consilier local

- ..... , consilier local

- GEORGESCU OANA GINA, secretar U.A.T.

GABUR ANDALUZIA - consilier superior Compartiment Coordonare și Control  
Asociații de Proprietari

- DUTCĂ MARIUS, consilier superior Compartiment Coordonare și Control  
Asociații de Proprietari, în aparatul de specialitate al Primarului

**Secretar:** - SIMINICEANU GABRIEL, consilier juridic Compartiment Coordonare și Control  
Asociații de Proprietari, în aparatul de specialitate al Primarului

**Art.2** Se aprobă desemnarea comisiei de soluționare a contestațiilor în cadrul procedurii de atestare a administratorilor de imobile din cadrul asociațiilor de proprietari, în următoarea componență :

**Președinte** - SEMENESCU NICOLAE, director, Direcția Edilitare, în aparatul de specialitate al Primarului

**Membri :**

- ..... , consilier local
- ..... , consilier local
- ..... , consilier local
- MUNTEANU BOGDAN, șef serviciu, Servicul Juridic contencios, Registru agricol, în aparatul de specialitate al Primarului
- BEȚENCHI BOGDAN, șef serviciu, Servicul Edilitare, în aparatul de specialitate al Primarului

- POEDE ȘTEFAN consilier juridic, în aparatul de specialitate al Primarului

**Secretar** - SIMINICEANU GABRIEL, consilier juridic Compartiment Coordonare și Control Asociații de Proprietari, în aparatul de specialitate al Primarului

**Art.3** Secretarul comisiilor va întocmi documentele necesare desfășurării procedurii de examinare, respectiv de soluționare a contestațiilor, precum și procesele-verbale cu rezultatele finale ale procedurilor, pe care le va înainta autorităților publice locale.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

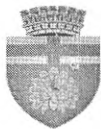
**Art.5** Primarul Municipiului Botoșani, membrii comisiilor și secretarul comisiilor duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Laurențiu Maftei**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 26 iulie 2018**

**Nr.**



Nr. 19253 /SGI/ 19.07.2018

Direcția Edilitare

Aprobat,  
Primar,

Cătălin Mugurel FLUTUR

- G. Gabus A - membru  
comisie  
- M. Săineanu - secretar

Avizat,  
Viceprimar,  
Cosmin Ionuț ANDREI

### Raport de specialitate

**privind propunerea de aprobare a proiectului pentru desemnarea comisiei de examen și a comisiei de soluționare a contestațiilor în cadrul procedurii de atestare a administratorilor de imobile**

La asociațiile de proprietari din Municipiul Botoșani, s-a constatat că, mai sunt persoane încadrate în funcția de administrator de imobile care nu dețin **atestat pentru activitatea de administrator de imobile**, așa cum prevede legea.

Articolul 54 din Legea nr.230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, prevede că: *persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile, sunt atestate de primar, în baza unei hotărâri a consiliului local.*

În conformitate cu art.58 din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007, *atestatul de administrator de imobile, se eliberează pe o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.*

În concluzie, atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

"Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la Asociațiile de proprietari", a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr 64/31 martie 2010.

În vederea atestării persoanelor fizice care intenționează să ocupe funcția de „administrator imobile”, se propune spre aprobare desemnarea comisiei de examen și a comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență :

#### Comisia de examen

**Președinte** - ANDREI COSMIN IONUȚ, viceprimar

**Membri:** - ..... , consilier local  
- ..... , consilier local  
- ..... , consilier local



- GEORGESCU OANA GINA, secretar u.a.t.  
- GABUR ANDALUZIA, consilier superior Compartiment Coordonare și Control Asociații de Proprietari, în aparatul de specialitate al Primarului  
- DUTCĂ MARIUS, consilier superior Compartiment Coordonare și Control Asociații de Proprietari, în aparatul de specialitate al Primarului  
**Secretar:** - SIMINICEANU GABRIEL - consilier juridic Compartiment Coordonare și Control Asociații de Proprietari

**Comisia de soluționare a contestațiilor**

**Președinte** - SEMENESCU NICOLAE, director, Direcția Edilitare, în aparatul de specialitate al Primarului

**Membri :** - ..... , consilier local  
- ..... , consilier local  
- ..... , consilier local  
- MUNTEANU BOGDAN, șef serviciu, Servicul Juridic contencios, Registru agricol, în aparatul de specialitate al Primarului  
- BEȚENCHI BOGDAN, șef serviciu, Servicul Edilitare, în aparatul de specialitate al Primarului  
- POEDE ȘTEFAN consilier juridic, în aparatul de specialitate al Primarului

**Secretar:** - SIMINICEANU GABRIEL - consilier juridic, Compartiment Coordonare și Control Asociații de Proprietari

Față de cele mai sus prezentate , înțiem Proiectul de Hotărâre în forma anexată.

	Numele și prenumele	Funcție	Structura	Data	Semnătura
Întocmit	Siminiceanu Gabriel	Consilier juridic	Direcția Edilitare	19.07.2018	
Director	Semenescu Nicolae	Director Executiv	Direcția Edilitare		