

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”, de către investitorul SC BEL ROM OPT SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 7/2018, întocmit de către S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S teren de referință = 33 394,00 mp
- P.O.T. = existent 60,94% propus max.73,20 %
- C.U.T. = existent 0,739 propus max. 1,107
- PARCARE SUPRATERANĂ P+2E
- Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 26 iulie 2018

Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578**", întocmită de către S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „**CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E**”, de către investitorul SC BEL ROM OPT SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 124/06.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul aferent obiectivului, în suprafață totală de 33 394,00 mp, aparține investitorului SC BEL ROM OPT SRL – proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 53 – IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general; Ișc - subzonă construcții comerciale

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Caracteristici construcții propuse:

- CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E
- Regim de înălțime: P+2E
- Suprafața construită la sol: 4048,50mp.
- Suprafața construită desfășurată: 12145,50 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S teren de referință = 33 394,00 mp
- P.O.T. = existent 60,94% propus max.73,20 %
- C.U.T. = existent 0,74 propus max.1,107

- PARCARE SUPRATERANĂ
 - Regim de înălțime: P+2E
 - Suprafața construită la sol: 4048,50mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 12145,50 mp.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 15513 din 05.07.2018

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu

„CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”,

B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”,

- Nr. de înregistrare : 15513/08.06.2018
- Amplasament : B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578,
- Beneficiar : SC BEL ROM OPT SRL
- Proiectant : S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 30.06.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”, B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578, beneficiar SC BEL ROM OPT SRL; proiectant - S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 05.07.2018.

7. După data de 30.06.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”, B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578, beneficiar SC BEL ROM OPT SRL; proiectant - S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure.


Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 15513 din 05.07.2018

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „**CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E**”,
- Amplasament : B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578,
- Beneficiar : SC BEL ROM OPT SRL
- Proiectant: S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 20.06.2018 - 30.06.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 18.06.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „**CONSTRUIRE**

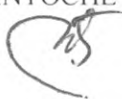
PARCARE SUPRATERANĂ P+2E”, B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576, 56577, 56579, 56943, 56578, beneficiar SC BEL ROM OPT SRL; proiectant - S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „**CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANĂ P+2E**”, B-dul Mihai Eminescu nr. 2, CF/NC 56576,56577,56579,56943,56578, beneficiar SC BEL ROM OPT SRL; proiectant - S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

