

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereant - Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088” în vederea realizării obiectivului “
CONSTRUIRE SERVICE AUTO”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei
documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant -**
Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE**
SERVICE AUTO”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și
raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor
Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de
Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe,
Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001,
dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările
ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în
Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de**
urbanism afereant - Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088” în vederea realizării obiectivului
“**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**” de către investitorul Iacob Tamara, conform reglementărilor
urbanistice cuprinse în proiectul nr. 19/2018, întocmit de către S.C. LANDCHAFT CONSULTING
S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta
hotărâre, cu următoarele condiții :

- Zona funcțională: IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general –
subzona ISps construcții pentru prestări servicii.
- S parcelă de referință = 1598,00 mp
- P.O.T. = max. 12,00 %
- C.U.T. = max. 0,180
- Construcție service auto
 - Regim de înălțime : P+1E parțial

- H max la cornișă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 6,00 m față de limita de proprietate de pe acea parte.
- Extinderea rețelelor edilitare și branșarea/racordarea la acestea se vor realiza pe cheltuiala proprietarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, 26.07.2018

Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 19193/1807 2018

VICEPRIMAR,
~~Marian Murariu~~



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088**”, întocmită de către S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**”, de către investitorul Iacob Tamara.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 154/09.03.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1598,00 mp, aparține solicitantului Iacob Tamara, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate, nefiind supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcției propuse:

- Service auto
 - o Regim de înălțime: P+1E parțial
 - o Suprafața construită la sol: 180,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 268,55 mp.

Propunem: aprobare P.U.Z. + R.L.U.

Condiții :

- Zona funcțională: IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – subzona ISps construcții pentru prestări servicii.
- S parcelă de referință = 1598,00 mp
- P.O.T. = max. 12,00 %
- C.U.T. = max. 0,180
- Construcție service auto
 - o Regim de înălțime : P+1E parțial
 - o H max la cornișă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 6,00 m față de limita de proprietate de pe acea parte.
- Extinderea rețelelor edilitare și branșarea/racordarea la acestea se vor realiza pe cheltuiala proprietarului.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU 

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE 

Nr. 17921 din 23.07.2018

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Zonal și Regulament local de urbanism aferent
– P.U.Z. + R.L.U.– „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”**

Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. + R.L.U. :

Plan Urbanistic de Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,

-Nr. de înregistrare : 17921/04.07.2018

-Amplasament: Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088

-Beneficiar : Iacob Tamara

- Proiectant : S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L.

– urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Zonal și Regulament local de urbanism aferent – P.U.Z. + R.L.U.– „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 23.07.2018.
6. După data de 06.07.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Zonal și Regulament local de urbanism aferent – P.U.Z. + R.L.U.– „*CONSTRUIRE SERVICE AUTO*”, Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088, beneficiar Iacob Tamara, S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



Nr. 17921 din 23.07.2018

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z.+R.L.U. :

- P.U.D. – „*CONSTRUIRE SERVICE AUTO*”,
- Amplasament : Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088
- Beneficiar : Iacob Tamara,
- Proiectant: S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 06.07.2018-21.07.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 06.07.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. + R.L.U.– „*CONSTRUIRE SERVICE AUTO*”, Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088, beneficiar Iacob Tamara, S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. + R.L.U.– „*CONSTRUIRE SERVICE AUTO*”, Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088, beneficiar Iacob Tamara, S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



