

18  
e

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu  
Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335” în vederea realizării obiectivului  
“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,  
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei  
documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC  
65335”, în vederea realizării obiectivului “Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”,  
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul  
de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice,  
Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei  
pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,  
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor  
incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul  
Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Dimitrie Cantemir,  
nr. 6, CF/NC 65335” în vederea realizării obiectivului “Consolidare, mansardare și extindere  
construcții existente”, de către investitorii Murariu Gheorghe și Murariu Ana (soți), conform reglementărilor  
urbanistice cuprinse în proiectul nr. 149/2017, întocmit de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef  
proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu  
următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1 186,00 mp
- P.O.T. = propus 6,00 %
- C.U.T. = propus 0,12
- Consolidare, mansardare și extindere construcții existente - locuință unifamilială P+M
- H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.A02 –  
reglementări urbanistice

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și  
arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile  
prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335", întocmită de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "**Consolidare, mansardare și extindere construcții existente**", de către investitorul Murariu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 717/28.09.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1186,00 mp, aparține solicitanților Murariu Gheorghe și Murariu Ana (soți) – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 43 – LM - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,00m); LMrf1 - subzonă rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- **Consolidare, mansardare și extindere construcții existente** - locuință unifamilială
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 65,25mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 130,50 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1 186,00 mp
- P.O.T. = propus 6,00 %
- C.U.T. = propus 0,12
- Consolidare, mansardare și extindere construcții existente - locuință unifamilială P+M
- H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.A02 – reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
**“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**,  
Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - **“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**
- Nr. de înregistrare : 16720/21.06.2018
- Amplasament : Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335
- Beneficiar : MURARIU GHEORGHE
- Proiectant : S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu

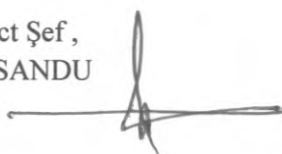
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expedit prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - **“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șase adrese poștale. La o adresă nu s-a putut identifica moștenitorul/moștenitorii. În acest sens, s-a solicitat sprijinul Poliției Locale în vederea afișării notificării cu privire la amplasamentul studiat prin documentația de urbanism
5. După data de 14.07.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. **“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**, Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335, beneficiar MURARIU GHEORGHE; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 24.09.2018.

7. După data de 14.07.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – “*Consolidare, mansardare și extindere construcții existente*”, Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335, beneficiar MURARIU GHEORGHE; proiectant- S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 16720 din 24.09.2018

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – **“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**,
- Amplasament : str. Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335,
- Beneficiar : MURARIU GHEORGHE
- Proiectant: S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 04.07.2018 - 24.09.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.07.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – **“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**, str. Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335, beneficiar MURARIU GHEORGHE; proiectant- S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Urmare notificărilor transmise vecinilor direct afectați, la șase adrese poștale, cu confirmare de primire. La o adresă nu s-a putut identifica moștenitorul/moștenitorii. În acest sens, s-a solicitat sprijinul Poliției Locale în vederea afișării notificării cu privire la amplasamentul studiat prin documentația de urbanism.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – **“Consolidare, mansardare și extindere construcții existente”**, str. Aleea Dimitrie Cantemir, nr. 6, CF/NC 65335, beneficiar MURARIU GHEORGHE; proiectant- S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, sef proiect URB. C. Arh. Mihai M. Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



