

19
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în
Cartea Funciară CF/NC 53567” în vederea realizării obiectivului
“Extindere și mansardare locuință”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei
documentații de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în Cartea**
Funciară CF/NC 53567” în vederea realizării obiectivului “Extindere și mansardare locuință”,
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul
de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice,
Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei
pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor
incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul
Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris**
în Cartea Funciară CF/NC 53567” în vederea realizării obiectivului “Extindere și mansardare
locuință”, de către investitorul AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți), conform reglementărilor urbanistice
cuprinse în **proiectul nr. C379/2018,** întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan
Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 709,00 mp
- P.O.T. = propus 19,11 % - max.- 20%
- C.U.T. = propus 0,31 - max.- 0,32
- Extindere și mansardare locuință unifamilială
- H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform
planșei nr.03 – reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și
arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Prin arul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului, nr. 5, înscris în Cartea Funciară CF/NC 53567", întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, în vederea realizării obiectivului "Extindere și mansardare locuință", de către investitorii AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 257/19.04.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 709,00mp aparține solicitanților AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți) – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 8 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții existente:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită / desfășurată: 73,00mp.
- Garaj
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită / desfășurată: 18,00mp.
- Anexă
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită / desfășurată: 15,00mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere și mansardare locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită la sol : cca. 117,52mp.
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 201,52 mp.
- Conform art.7.3.2.b.24.a. din R.L.U.B.: "La calculul indicilor nu se vor lua în considerare clădirile independente de clădirea de locuit și care adăpostesc funcțiuni anexă."

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 709,00 mp
- P.O.T. = propus 19,11 % - max.- 20%
- C.U.T. = propus 0,31 - max.- 0,32
- Extindere și mansardare locuință unifamilială
 - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - Împrejmuire teren – se vor respecta retragerile față de limita de proprietate spre stradă conform planșei nr.03 – reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
"Extindere și mansardare locuință", str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - "**Extindere și mansardare locuință**",

- Nr. de înregistrare : 19441/20.07.2018
- Amplasament : str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567
- Beneficiar : AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți)
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - "**Extindere și mansardare locuință**", proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 24.08.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. "**Extindere și mansardare locuință**", str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567, beneficiar AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți); proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.09.2018.
7. După data de 24.08.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. "**Extindere și mansardare locuință**", str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567, beneficiar AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți); proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – **“Extindere și mansardare locuință”**,
- Amplasament : str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567,
- Beneficiar : AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți)
- Proiectant: S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 24.08.2018 - 03.09.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 24.08.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – **“extindere și mansardare locuință”**, str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567, beneficiari AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți); proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – **“extindere și mansardare locuință”**, str. Havuzului, nr. 5, CF/NC 53567, beneficiari AXINTIOAIE Ioan și Alina (soți); proiectant - S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



