

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 februarie 2018
Nr.

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	COȚOFREC IOAN	Contract concesiune nr. 4966 din 07.02.2018	Până la 29.02.2020	
2.	HANACHIUC MARIA	Contract concesiune nr. 4259 din 26.01.2012	Până la 29.02.2020	
3.	PAVĂL MARIUS BOGDAN	Contract concesiune nr. 4328 din 27.04.2012	Până la 29.02.2020	
4.	BUGA VIOREL	Contract concesiune nr. 284 din 26.05.1993	Până la 29.02.2020	
5.	POLEUCĂ MIHAIL RADU	Contract concesiune nr. 4495 din 09.01.2013	Până la 29.02.2020	
6.	BEJINARIU NECULAI	Contract concesiune nr. 228 din 26.04.1993	Până la 29.02.2020	
7.	LUPU PETRU	Contract concesiune nr. 3987 din 25.01.2010	Până la 29.02.2020	
8.	SAUCIUC LIVIU IOAN	Contract concesiune nr. 139 din 17.12.1992	Până la 29.02.2020	
9.	DUMITRAȘ VASILE ALIN	Contract concesiune nr. 4849 din 19.12.2016	Până la 29.02.2020	
10.	GORBAN COSTACHI	Contract concesiune nr. 311 din 29.07.1993	Până la 29.02.2020	
11.	PFA ANDRICI VIOREL	Contract concesiune nr. 4046 din 07.06.2012	Până la 29.02.2020	

12.	DUTCĂ VALERIAN	Contract concesiune nr. 3904 din 27.07.2009	Până la 29.02.2020	
13.	SADOVEI STELIANA CRISTINA	Contract concesiune nr. 243 din 14.06.1993	Până la 29.02.2020	
14.	ȚIRDEA GHEORGHITĂ	Contract concesiune nr. 4971 din 08.02.2018	Până la 29.02.2020	
15.	FLĂMÎNZANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 4116 din 04.01.2011	Până la 29.02.2020	
16.	BOLDEA-CHIRILĂ CĂTĂLINA ANCA	Contract concesiune nr. 4963 din 7.02.2018	Până la 29.02.2020	
17.	BOLDEA-CHIRILĂ CĂTĂLINA ANCA	Contract concesiune nr. 4964 din 07.02.2018	Până la 29.02.2020	
18.	BOLDEA-CHIRILĂ CĂTĂLINA ANCA	Contract concesiune nr. 4965 din 07.02.2018	Până la 29.02.2020	
19.	ALEXA CONSTANTIN ROMICĂ	Contract concesiune nr. 4471 din 07.05.2013	Până la 29.02.2020	
20.	IFTIME GEORGEL	Contract concesiune nr. 1374 din 26.05.1997	Până la 29.02.2020	
21.	MAXIM IOAN	Contract concesiune nr. 4932 din 18.10.207	Până la 29.02.2020	
22.	MAXIM IOAN	Contract concesiune nr. 131 din 11.12.1993	Până la 29.02.2020	
23.	AMARIEI IOAN	Contract concesiune nr. 418 din 03.11.1993	Până la 29.02.2020	
24.	ALBU CEZAR	Contract concesiune nr. 225 din 26.04.1993	Până la 29.02.2020	
25.	ALBU MARIEANA	Contract concesiune nr. 226 din 23.04.1993	Până la 29.02.2020	

26.	APARASCHIVEI LUCIAN- OVIDIU	Contract concesiune nr. 3349 din 13.09.2006	Până la 29.02.2020	
27.	MANOLE AUREL	Contract concesiune nr. 300 din 22.07.1993	Până la 29.02.2020	
28.	SILISTRĂ MIHAELA	Contract concesiune nr. 4968 din 07.02.2018	Până la 29.02.2020	
29.	ISAC ILARION-SILVIU	Contract concesiune nr. 4947 din 09.11.2017	Până la 29.02.2020	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Oana Gina Georgescu

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Coșofrec Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 4966 din 07.02.2018 având ca obiect terenul situat în str. Săvenilor nr. 27, în suprafață de 31,90 mp, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 23,15 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 23,15 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.27 /03.02.2014, poz.1.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
2. Doamna Hanachiuc Maria, titulara contractului de concesiune nr. 4259 din 20.01.2012 având ca obiect terenul în suprafață de 23,30 mp, situat în Aleea Școlii nr.1, solicită prelungirea acduratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,70 lei/m/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an , la nivelul anului 2018. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 15 din 31.01.2018. poz.36.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
3. Domnul Pavăl Marius Bogdan, titularul contractului de concesiune nr. 4328 din 27.04.2012 având ca obiect terenul în suprafață de 20,90 mp, situat în Calea Națională nr. 69, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj , redevența din contract este 37,70 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr. 15 din 31.01.2018, poz.50.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020
4. Domnul Buga Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 284 din 26.05.1993 având ca obiect terenul în suprafață totală de 19,25 mp situat în str. Prieteniei nr. 3, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 15 din 31.01.2018, poz 44
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
5. Domnul Poleucă Mihail Radu, titularul contractului de concesiune nr. 4495 din 09.01.2013 având ca obiect terenul în suprafață de 22,21 mp, situat în str. Pacea nr.59, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența în contract este 37,50 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.15 din 31.01.2018, poz.43.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .
6. Domnul Bejinariu Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 228 din 26.04.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp mp situat în str. Pacea nr. 59, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,57 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 15 din 31.01.2018, poz.41.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

7. Domnul Lupu Petru, titularul contractului de concesiune nr. 3987 din 25.01.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str. Săvenilor f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 36,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 15 din 31.01.2018, poz.42.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

8. Domnul Sauciuc Liviu Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 139 din 17.12.1992 având ca obiect terenul în suprafață de 20 mp, situat în Aleea Școlii fn, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 31.07.2007, poz.44.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

9. Domnul Dumitraș Vasile Alin, titularul contractului de concesiune nr.4849 din 19.12.2016 având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în str. Viilor nr. 65 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 37,50 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 170 din 24.08.2016, poz 1.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

10. Domnul Gorban Costachi, titularul contractului de concesiune nr. 311 din 29.07.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în Aleea Th. Callimachi nr.4-6, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 430 din 12.11.2007, poz.9.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

11. PFA Andrici Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 4046 din 07.06.2010 având ca obiect terenul în suprafață de 12,00 mp, situat în str. M. Kogăniceanu nr. 22A, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este prestări servicii , redevența din contract este 40,93 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37.51 lei/mp/an.

Terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 15 din 31.01.2018, poz. 47.

Propunem prelungirea duratei contractului cu 3 ani .

12. Domnul Dutcă Valerian, titularul contractului de concesiune nr.3904/2009 având ca obiect terenul în suprafață de 21,50 mp Aleea Theodor Callimachi f.n, solicită prelunirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 38,29 lei/mp/an pentru suprafața de 19,20 mp, respectiv de 37,50 lei/mp/an pentru suprafața de 2,30 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 430/2007, poz.9.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

13. Doamna Sadovei Steliana Cristina , titulara contractului de concesiune nr. 243 din 14.06.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 21,60 mp situat în str. Prieteniei nr. 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 0,63 lei/mp/an pentru suprafața de 20,00 mp , respectiv de 37,51 lei/mp/an pentru suprafața de 1,60 mp iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an

Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 336/27.11.2014, poz.3.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

14. Domnul Țirdea Gheorghică, titularul contractului de oncesiune nr. 4971/ 08.02.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp situat în Aleea Scurtă nr.3, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .

Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 170 din 30.05.2014, poz. 2.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

15. Domnul Flămânzanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 4116 din 04.01.2011 având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp, situat în str Primăverii nr. 28, solicită prelungirea acestuia. Redevența din contract este de 39,89 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 319 din 30.11.2010, poz.7 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

16. Doamna Boldea Chirilă Cătălina Anca, titulara contractului de concesiune nr. 4963 din 07.02.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Calea Națională nr. 63, în suprafață de 21,00 mp, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj – poz.18. redevența din contract este 58,36 lei/mp/an iar

redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 257 din 31.10.2017, poz.1.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

17. Doamna Boldea Chirilă Cătălina Anca, titulara contractului de concesiune nr. 4964 din 07.02.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Calea Națională nr. 63, în suprafață de 21,00 mp, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj – poz.19, redevența din contract este 58,36 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 257 din 31.10.2017, poz.2.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

18. Doamna Boldea Chirilă Cătălina Anca, titulara contractului de concesiune nr. 4965 din 07.02.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Calea Națională nr. 63, în suprafață de 21,00 mp, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj-poz. 20, redevența din contract este 58,36 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 257 din 31.10.2017, poz.3.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

19. Domnul Alexa Constantin Romică, titularul contractului de concesiune nr. 4471 din 07.05.2013 având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Dimitrie Brândză fn, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,52 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 279 din 27.06.2007 , poz. 1.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

20. Domnul Iftime Georgel, titularul contractului de concesiune nr.1374/26.05.1997 având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în Aleea Scurtă fn, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .

Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 15 din 31.01.2018, poz. 32.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

21. Domnul Maxim Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 131 din 11.12.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp situat în Aleea Școlii nr.4, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an, redevența minimă este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, inventariat conform HCL 15 din 31.01.2018, anexa 55.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

22. Domnul Maxim Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 4932 din 18.10.2017 având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp, situat în Aleea Școlii nr. 4, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,51 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 15 din 31.01.2018, anexa 56 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

23. Domnul Amariei Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 418 din 3.11.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 24,57 mp, situat în str. Primăverii nr. 35, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,65 lei/mp/an pentru suprafața de 19,80 mp. respectiv de 37,50 lei/mp/an pentru suprafața de 4,77 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .

Terenul este proprietatea privată a municipiului , conform HCL 100 din 25.04.2013 , poz 4 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

24. Domnul Albu Cezar , titularul contractului de concesiune nr. 225 din 26.04.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp situat în aleea D. Brândză nr.2 (fostă Viilor nr. 65 bis), solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 279 din 27.06.2007, poziția 2 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2017 .

25. Doamna Albu Marieana, titulara contractului de concesiune nr.226 din 23.04.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp situat în aleea D. Brândză nr.2(fostă Viilor nr 65 bis), solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.279 din 27.06.2007, poziția 2 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

26. Domnul Aparaschivei Lucian-Ovidiu, titularul contractului de concesiune nr. 3349 din 13.09.2006 având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp situat în Aleea Școlii nr.1, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 25,14 lei/mp/an, redevența minimă a zonei este de 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, inventariat conform HCL nr.478 din 31.10.2007. poziția 5.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

27. Domnul Manole Aurel, titularul contractului de concesiune nr. 300 din 22.07.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în str. Primaverii nr. 9, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 0,30 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 15 din 31.01.2018, poz.33.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

28. Doamna Silistră Mihaela , titulara contractului de concesiune nr.4968 din 07.02.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp situat în Aleea Prieteniei fn , solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 37,70 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr 341 din 30.11.2011, poziția 5 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

29. Domnul Isac Ilarion-Silviu , titularul contractului de concesiune nr. 4947 din 09.11.2017 având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp situat în str. Teatrului nr.4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este de 58,36 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 123 din 31.05.2017, poz.10.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză vor fi renegotiate în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 323 din 31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Consilier Juridic,
Iulius Sebastian Gherase

Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon

Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu