

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și
terase amplasate în str. Calea Națională – Stadionul Municipal din Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și terase amplasate în str. Calea Națională – Stadionul Municipal,

văzând raportul comun de specialitate al Serviciului patrimoniu și Direcției Servicii Publice, Sport și Agreement, precum și raportul de avizare a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. (d) și alin. 6 lit. (a) pct. 5, 6 și 19 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată, modificată și completată prin Legea nr. 3/2003, Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/12001, republicată în Monitorul oficial al României, P. I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și terase amplasate în str. Calea Națională – Stadionul Municipal conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Durata prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale și terase va fi de doi ani de la data expirării actualelor contracte.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va face doar dacă actualii chiriași îndeplinesc condiția de a nu avea datorii față de Direcția Servicii Publice, Sport și Agreement.

Art. 3 (1) Spațiile ce se vor elibera, în caz de reziliere a contractelor de închiriere înainte de durata prevăzută, precum și cele libere, se vor închiria la cerere pentru fracția de timp rămasă, în aceleași condiții în care sunt încheiate contractele de închiriere ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4 Tarifele sunt cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.73/2011 actualizate cu rata inflației. Prețul închirierii va fi calculat conform HCL nr.73/2011 și va fi indexat cu rata inflație la începutul fiecărui an.

Art. 5 Direcția Servicii Publice, Sport și Agreement se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 februarie 2018
Nr.

Anexa nr.1 la HCL nr. 28.02.2018

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Adresa (indicativul) spațiului	Denumirea obiectului închirierii	Prelungire termen de închiriere
1	Asociația Fotbal Club Botoșani	Calea Națională 64, indicativ A1/3	birouri	30.06.2020
2	SC Spring SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/1	alimentație publică	30.06.2020
3	SC Goldfein SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/3	prestări servicii	30.06.2020
4	SC Fire Instinct SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/4	prestări servicii	30.06.2020
5	SC All Perfect Consulting SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/5	birouri	30.06.2020
6	SC All Perfect Consulting SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/6	birouri	30.06.2020
7	SC Dariana Food SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/7	alimentație publică	30.06.2020
8	SC Mihai Term SRL	Calea Națională 64, indicativ D2/8	prestări servicii	30.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



Vizat.
Primar.
Cătălin Mugurel Flutur

Report de specialitate.
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și terase amplasate în str. Calea Națională - Stadionul Municipal.

Având în vedere Referatul nr. 1075/12.02.2018 prin care domnul Ovidiu Dumitraș - Șef Serviciu Baze Sportive și Agrement propune aprobarea prelungirii contractelor la unele spații comerciale situate în Stadionul Municipal, deoarece în data de 30.06.2018 expiră termenul pentru care au fost încheiate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea înaintării spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Botoșani, privind prelungirea contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și terase amplasate în str. Calea Națională - Stadionul Municipal.

În conformitate cu HCL nr. 287/07/2008 și a protocoalelor subsecvente administratorul Stadionului Municipal este Direcția Serviciilor Publice, Sport și Agrement Botoșani.

La data prezentei spațiile de sub tribuna Stadionului Municipal și a terenului aferent din fața acestora, au destinații comerciale.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani, nr. 73/31.03.2011 a stabilit nivelul chiriilor pentru spațiile mai sus menționate. Chiria va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Ținând cont de realitățile pieței, a previziunilor economice pe acest an și următorii nu se impune modificarea nivelului chiriei.

Titularii contractelor de închiriere nu înregistrează datorii față de DSPSA la data întocmirii prezentului raport de specialitate.

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Adresa (indicativul) spațiului	Denumirea obiectului închirierii	Termen la care expiră închirierea
1	Asociația Fotbal Club Botoșani	Calea Națională 64, indicativ A1/3	birouri	30.06.2018
2	SC Spring SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/1	alimentație publică	30.06.2018
3	SC Goldfein SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/3	prestări servicii	30.06.2018
4	SC Fire Instinct SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/4	prestări servicii	30.06.2018
5	SC All Perfect Consulting SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/5	birouri	30.06.2018
6	SC All Perfect Consulting SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/6	birouri	30.06.2018
7	SC Dariana Food SRL	Calea Națională 64, indicativ D1/7	alimentație publică	30.06.2018



8	SC Mihai Term SRL	Calea Națională 64, prestări servicii indicativ D2/8	30.06.2018
---	-------------------	--	------------

În contractul de închiriere este prevăzută posibilitatea prelungirii duratei închirierii conform prevederilor legale incidente în materie.

Legislație incidentă în materie:

1. Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.
3. Hotărârea Consiliului Local al mun. Botoșani, nr. 58 din 17 martie 2017 pentru prelungirea unor contracte de închiriere.

Propunem
Consiliului Local al municipiului Botoșani,

aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și terase amplasate în str. Calea Națională Stadionul Municipal.

Direcția Serviciilor Publice,
Sport și Agrement

Director,
Eugen Cristian Turcanu

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate,
Liliana Albotă

Șef Serviciu Baze Sportive și Agrement,
Ovidiu Dumitruș

Consilier juridic,
Anuțel Chiriac

Municipiul Botoșani

Serviciu Patrimoniu
Gabriela Artimon



Nr. 1094/13.02.2018

165
13.02.2018

Către,

CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

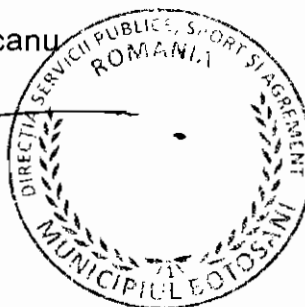
Prin prezenta, vă înaintăm Proiectul de HCL și anexa 1 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru unele spații comerciale și terase amplasate în str.Calea Națională – Stadionul Municipal, la care atașăm Raportul de specialitate.

Vă solicităm să întreprindeți demersurile legale pentru ca acest proiect să fie promovat în ședința de Consiliu Local.

Vă mulțumim anticipat.

Cu stimă.

Director,
Ing. Eugen-Cristian Țurcanu



Ap. Cons. local

S. Patrinoș

Referat: verificare dacă
nuși sunt valabile
contractele și dacă
s-a stipulat prelungirea
13.02.2018