

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1612,50 mp., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru locuințe a terenului în suprafață de 18.564 mp., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru și Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului proprietate publică a municipiului Botoșani, în suprafață de 1612,50 mp., situat în str.Șoseaua Iașului fără număr, din terenul înscris în Cartea funciară nr.63708 a municipiului Botoșani, identificat prin planșa anexă nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea construirii de locuințe de serviciu, destinate închirierii, pe durata executării lucrărilor de investiții.

Art. 2 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Botoșani a costurilor necesare pentru:

- elaborarea documentațiilor tehnico economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico – edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu).
- execuția utilităților și dotărilor tehnico – edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz).

Art. 3 (1) Se aprobă contractul de trimitere a terenului prevăzut la art. 1 în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se delegă Primarul Municipiului să semneze contractul de trimitere a terenului prevăzut la art. 1 în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 februarie 2018

Nr.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL
al Municipiului Botosani

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT - cadru

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General-

și

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani, prin Consiliul local, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în Botosani str. Piata Revolutiei nr. 1, tel. 0231.502.200, fax 0231.531.595, reprezentat prin , **primar Cătălin Mugurel Flutur**

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 1612,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, situat în str. Soseaua Iasului, nr. Fn, municipiul Botosani, județul Botosani, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, în vederea realizării a 12 ul.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe de serviciu, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială municipiul Botosani și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unitatii administrativ-teritoriale municipiul Botosani.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care face parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botosani nr. ___ din ___ februarie 2018 de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii, pe toată durata executării construcției, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;

e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii, în suprafață de 1612,50 mp situat în str. Soseaua Iasului nr. fn, municipiul Botosani, județul Botosani, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

f) să asigure de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

i) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

j) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

k) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe de serviciu destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

l) să defalce suprafața de 18564,00 mp, situată în str. Soseaua Iasului nr. fn, identificată prin cartea funciară nr.63552, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

m) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

n) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

o) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe de serviciu, destinate închirierii, terenul în suprafață totală de 1612,50 mp situat în județul Botosani, municipiul Botosani, str. Șoseaua Iașului, nr. fn, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe de serviciu, destinate închirierii”;

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale municipiul Botosani termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale municipiul Botosani, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale municipiul Botosani terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI.

FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII.

LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL - PREȘEDINTE C.A.,**

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI BOTOSANI**

**PRIMAR,
Cătălin Mugurel Flutur**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ,

**DIRECTOR ECONOMIC
Mirela Elena Gheorghică**

DIRECTOR ECONOMIC,

**Administrator Public,
Adriana Zăiceanu**

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,**

Șef Serviciul Patrimoniu,

**Aviz de legalitate,
DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS
DIRECTOR ADJUNCT,**

Șef Serviciul Investiții,

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu-**

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
Consilier -**

Propuneri unități de locuit pe terenul transmis în folosință gratuită către A.N.L. destinat construirii de locuințe

Nr. crt.	Amplasamentul (adresa poștală)	Suprafață teren m.p. -	Propuneri unități de locuit	
1.	Șoseaua Iașului f.n.	1612,50	Tip construcție locuințe de serviciu	Număr locuințe 12 ap.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Nr. 6337 din _____ 27.02.2018

Avizat ,
Viceprimar ,
Marian Murariu



Raport de specialitate

Prezentul proiect de hotărâre propune transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1612,50 mp situat în str Șoseaua Iașului f.n., către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru construirea unui număr de 12 locuințe de serviciu, în vederea închirierii, pe durata de execuție a lucrărilor de investiții .

Terenul în suprafață de 1612,50 mp, este proprietatea municipiului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63708 .

Costurile necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico - economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției , cum ar fi apa, canalizare , energie termică și electrică, gaze naturale , iluminat stradal, telefonie , căi de acces, alei pietonale, spații verzi din perimetrul destinat construirii locuințelor vor fi finanțate din bugetul local .

Costurile necesare execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției , vor fi finanțate de asemenea din bugetul local .

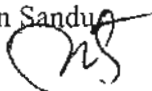
Terenul în cauză va fi pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe în baza contractului cadru , aprobat de legislația în vigoare .

Având în vedere că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentă .

Administrator Public,
Adriana Zăiceanu



Arhitect Șef,
Dan Sandu



Șef Serviciu Investiții
Florin Mîțu

Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu



Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gheras



Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.247/3138/15.07.2014

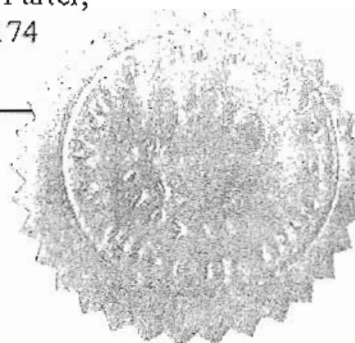
Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPPLICAT
ACT DE LOTIZARE



Unitatea administrativ-teritorială **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, (domeniul privat) cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, prin Consiliul Local al Mun.Botoșani reprezentată prin **PUIU CONSTANTIN-CEZAR**, cetățean român, domiciliat în Mun.Botoșani, Cal.Națională nr.66, sc.C, et.6, ap.21, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT nr.596270, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 22.04.2013, CNP 1671223070057, conform dispoziției nr.1154/22.06.2015, eliberată de Primăria Mun.Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., Jud.Botoșani, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 40.100 m.p. (parte din imobil 2697) înscris în Cartea Funciară nr.63552 a Municipiului Botoșani, conform încheierii nr.25769/21.04.2015, eliberată de O.C.P.I. Botoșani, cu număr cadastral 63552, -----

a hotărât lotizarea terenului descris mai sus în două loturi, respectiv Lotul 1 și Lotul 2, după cum urmează: -----

Lotul 1- teren curți construcții situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., Jud.Botoșani, în suprafață totală de 21.536 m.p., cu următoarele vecinătăți: Lot 2; Municipiul Botoșani; Șoseaua Iașului (E 58); Drum pământ, cu număr cadastral 63708; -----

Lotul 2- teren curți construcții situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., Jud.Botoșani, în suprafață totală de 18.564 m.p., cu următoarele vecinătăți: Lot 1, cu număr cadastral 63709, conform documentației cadastrale anexate. -----

Unitatea administrativ-teritorială **MUNICIPIUL BOTOȘANI** a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act de lotizare în baza Hotărârii de Guvern nr.96/12.02.2014, emisă de Guvernul României, însoțită de anexa nr.2. -----

Eu, **PUIU CONSTANTIN-CEZAR**, în calitate de reprezentant al Unității administrativ-teritoriale **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, declar cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, servituți sau superficii, nu constituie garanție materială pentru persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul unor litigii și nu a mai constituit obiectul altor tranzacții, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale. -----

Eu, **PUIU CONSTANTIN-CEZAR**, în calitate de reprezentant al Unității administrativ-teritoriale **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, declar că am luat act și sunt întrutotul de acord ca loturile obținute prin dezmembrarea terenului descris mai sus



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.247/3138/15.07.2014

Botoșani, Calca Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



să fie înscrise în cartea funciară a Mun.Botoșani, jud.Botoșani (în temeiul dispozițiilor Legii nr.7/1996 cu regim juridic de corp distinct (mai sus precizat) după cum urmează: Lotul 1- număr cadastral 63708 și Lotul 2- număr cadastral 63709. -----

Pentru întocmirea prezentului act de lotizare s-a eliberat Extrasul de Carte Funciară nr.44668 din data de 22.06.2015, de către O.C.P.I. Botoșani. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi de proprietar, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr.28497 din data de 22.06.2015, eliberat de Municipiul Botoșani-Direcția de Impozite și Taxe. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin. 1 al art. 54 din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Subsemnatul, PUIU CONSTANTIN-CEZAR, în calitate de reprezentant al Unității administrativ-teritoriale MUNICIPIUL BOTOȘANI, declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnez. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte: încheiere nr.25769/21.04.2015, extras de autentificare nr.44668 din data de 22.06.2015, certificat fiscal nr.28497 din data de 22.06.2015, Hotărâre de Guvern nr.96/12.02.2014, documentație cadastrală, dispoziție nr.1154/22.06.2015, 1 carte de identitate. -----

Cheltuielile, ocazionate pentru întocmirea acestui act ca: redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu, cad în sarcina proprietarului. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru carte funciară și două exemplare au fost eliberate părții.

PROPRIETAR,

Unitatea administrativ-teritorială

MUNICIPIUL BOTOȘANI

reprezentată prin

PUIU CONSTANTIN-CEZAR

S.S.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	45135
Ziua	23
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Botosani, Soseaua Iasului, nr. f.n.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63708	21.536	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
45135 / 23.06.2015		
Act normativ nr. 96, din 12.02.2014, emis de Guvernul Romaniei, insoțită de anexa nr. 2		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF: 3372882, (domeniul public)	A1 pozitie transcrisa din CF 63552/ Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	A1 pozitie transcrisa din CF 63552/ Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

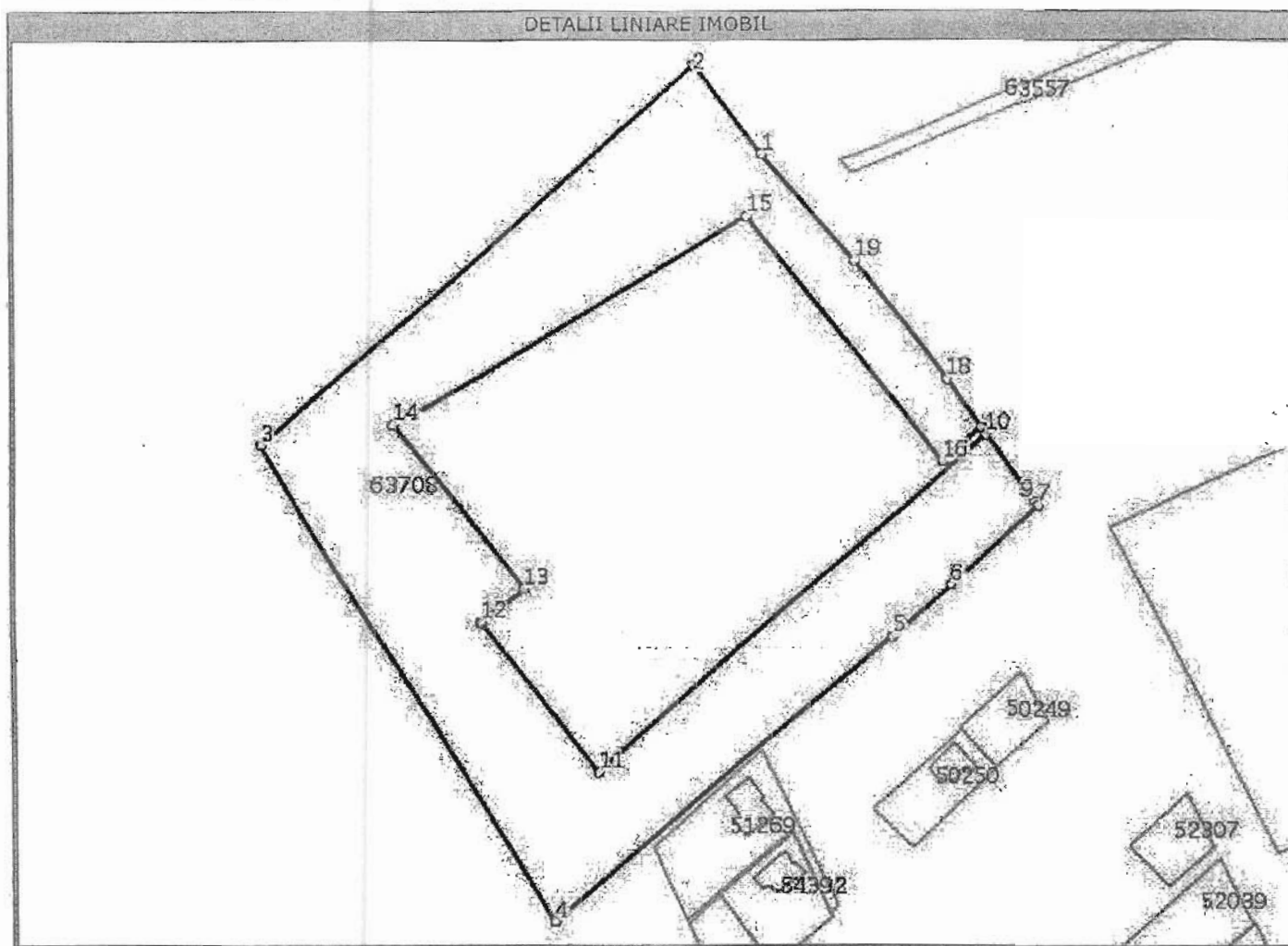
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Botosani, Soseaua Iasului, nr. f.n.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63708	21.536	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	21.536	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	38,8
2	3	197,7
3	4	192,8
4	5	152,4
5	6	27,0
6	7	41,5
7	8	1,6
8	9	4,5
9	10	24,4
10	11	177,4
11	12	66,2
12	13	19,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	72,0
14	15	141,1
15	16	106,8
16	17	18,1
17	18	20,5
18	19	51,1
19	1	47,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

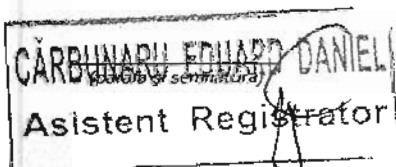
S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. BT290274/23-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
23/06/2015

Asistent-registrator,
EDUARD-DANIEL CĂRBUNARU

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 45135/23-06-2015

INCHEIERE Nr. 45135

REGISTRATOR Tomiuc Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Cărbunaru Eduard-Daniel

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Romania, Jud. BOTOSANI privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1301/23-06-2015 emis de Societatea profesională notarială NOTARIAS-Botoșani; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BT290274/23-06-2015 in suma de 600 lei;
pentru serviciul avand codul 222,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63552, inscris in cartea funciara 63552 UAT Botosani avand proprietarii: Municipiul Botoșani in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cf. 63552 a imobilului cu nr. cad. 63552/Botosani ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.63708\cf.63708;
- nr.cad.63709\cf.63709; sub B.8 din cartea funciara 63552 UAT Botosani;

Prezenta se va comunica partilor:


Societatea profesională notarială NOTARIAS-Botoșani.

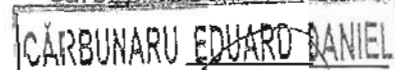
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
23-06-2015

Registrator,
Tomiuc Mihai

Asistent-registrator,
Cărbunaru Eduard-Daniel


(paraful și semnătura)
TOMIUC MIHAI
Registrator


(paraful și semnătura)
CĂRBUNARU EDUARD DANIEL
Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscrisiere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

JUDEȚUL BOTOȘANI

DOMNULUI PRIMAR CĂTĂLIN-MUGUREL FLUTUR

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 28527-06.12.2017, înregistrată la ANL cu nr. 25245/11.12.2017, cu privire la promovarea obiectivului de investiție „Locuințe de serviciu, Șos. Iașului în”, totalizând 12 unități locative (care înlocuiește obiectivul de pe Aleea Grivița nr. 18), vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente, astfel cum au fost solicitate și prin adresa nr. 12220/15.06.2017, anexată în copie:

a) schița cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință, în 2 (două) exemplare în copie;

b) extrasul de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de data transmiterii acestuia la ANL, în 2 (două) exemplare în copie;

c) hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani, în 2 (două) exemplare în copie, de transmitere în folosința gratuită către ANL a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea, de la bugetul local, a sumelor necesare pentru:

c.1) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

c.2) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

d) contractul prevăzut la Anexa nr. 2 din HC nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, încheiat în 2 (două) exemplare în original;

e) Certificat de urbanism pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

f) notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției;

g) data aprobării planului urbanistic (PUZ, PUD) pentru amplasamentul mai sus menționat, inclusiv numărul actului administrativ prin care acesta este aprobat.

Având în vedere aceste aspecte, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru punerea la dispoziția ANI, a documentelor solicitate, în regim de urgență, ulterior urmând a se demara procedura de promovare la finanțare a obiectivului de investiție „Locuințe de serviciu, Șos. Iașului nr. 1”, cu respectarea prevederilor legale.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
ANDREI COSMIN TURCANU**

