

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Proiect de răspuns

Nr. ____ din 29.11.2018

Către,

**Mocanu Tudor Alexandru
Str. Garabet Ibraileanu, Nr. 6, bl.7, ap.9
Municipiul Iași, România**

Prin H.C.L. nr. 207 din 30.07.2015 s-a aprobat închirierea unui teren în suprafață de 1074 m.p. amplasat în str. Manolești Deal, proprietatea domnului Mocanu Tudor Alexandru cu scopul de amenajare cale de acces publică. Prețul de închiriere a fost aprobat la valoarea de 2 lei m.p./lună.

Astfel Primăria Municipiului Botoșani a plătit lunar o chirie de 2148 lei, pe an suma totală fiind de 25776 lei, aproximativ 5700 Euro conform contractului de închiriere nr. 22047/14.09.2015.

Acest teren, care a fost folosit drept o cale de acces, deservește în mod real un grup de 2 proprietăți-gospodării, care nu au acces direct la o cale de acces publică, respectiv Strada Veteranilor sau strada Manolești Deal. Proprietarii acestor 2 gospodării au posibilitatea promovării în justiție a unei acțiuni pentru servitute de trecere, pentru a li se asigura accesul la un drum public, în acest fel urmând aceștia să plătească o chirie pentru accesul pe acest teren.

Intradevăr acest teren deservește un număr mai mare de gospodării, în sensul că locuitorii din strada Veteranilor pentru a ajunge în strada Manolești Deal nu mai folosesc ruta ocolitoare pe strada Pacea, ci terenul în suprafață de 1074 m.p. pe care a fost amenajata o prelungire a străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal, însă acest fapt nu justifică închirierea acestui teren cât timp locuitorii au o rută alternativă, chiar dacă este mai lungă.

Totodată solicitarea dumneavoastră referitoare la plata chiriei pentru lunile septembrie, respectiv octombrie 2018 este nefondată și nelegală, întrucât o asemenea plată nu se poate face, în lipsa unui contract de închiriere, contractul de închiriere nr. 22047/14.09.2015 expirând la data de 31.08.2018.

Nu considerăm că prelungirea contractului de închiriere este oportună și necesară, suma plătită cu titlu de chirie anuală putând fi folosită pentru o eventuală achiziție a terenului întrucât pe acesta nu se poate amenaja, cu fonduri ale Municipiului Botoșani, calea de acces, mai mult dumneavoastră, în calitate de proprietar, puteți să nu mai prelungiți contractul de închiriere a acestui teren folosit ca drum.

Prin O.G. nr. 43/2007 privind regimul drumurilor, legiuitorul român a definit categoriile de drumuri și a reglementat regimul juridic al acestora. De asemenea,

pentru ca parceia de teren în cauză să poată fi utilizată ca și drum public, trebuie să fie amenajată în mod corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare.

In acest sens, vă propunem cumpărarea acestui teren la prețul stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, aceasta după ce vă dați acceptul de principiu pentru vânzare.

Menționăm de asemenea, că în cazul în care nu se ajunge la un acord cu privire la achiziționarea acestui teren, vom demara procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a acestui teren, cu plata unei juste despăgubiri pentru dumneavoastră.

In sensul soluționării problemei într-un termen rezonabil pentru ambele părți, vă rugăm să manifestați în mod clar intenția dumneavoastră în termen de 15 zile de la primirea prezentei pentru a putea demara procedurile legale de cumpărare, respectiv expropriere pentru cauză de utilitate publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**SECRETAR,
Oana Gina Georgescu**

Proiect de răspuns la adresa domnului Mocanu Tudor Alexandru
înregistrată cu nr. 28321/2018

Către

Mocanu Tudor Alexandru

Str. Garabet Ibraileanu, Nr. 6, bl.7, ap.9
Municipiul Iași, România

Prin H.C.L. nr. 207 din 30.07.2015 s-a aprobat închirierea unui teren în suprafață de 1074 m.p. amplasat în str. Manolești Deal, proprietatea domnului Mocanu Tudor Alexandru cu scopul de amenajare cale de acces publică. Prețul de închiriere a fost aprobat la valoarea de 2 lei m.p./lună.

Astfel Primăria Municipiului Botoșani a plătit lunar o chirie de 2148 lei, pe an suma totală fiind de 25776 lei, aproximativ 5700 Euro conform contractului de închiriere nr. 22047/14.09.2015.

Acest teren, care a fost folosit drept o cale de acces, deservește în mod real un grup de 2 proprietăți-gospodării, care nu au acces direct la o cale de acces publică, respectiv Strada Veteranilor sau strada Manolești Deal. Proprietarii acestor 2 gospodării au posibilitatea promovării în justiție a unei acțiuni pentru servitute de trecere, pentru a li se asigura accesul la un drum public, în acest fel urmând aceștia să plătească o chirie pentru accesul pe acest teren.

Intradevăr acest teren deservește un număr mai mare de gospodării, în sensul că locuitorii din strada Veteranilor pentru a ajunge în strada Manolești Deal nu mai folosesc ruta ocolitoare pe strada Pacea, ci terenul în suprafață de 1074 m.p. pe care a fost amenajata o prelungire a străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal, însă acest fapt nu justifică închirierea acestui teren cât timp locuitorii au o rută alternativă, chiar dacă este mai lungă.

Totodată solicitarea dumneavoastră referitoare la plata chiriei pentru lunile septembrie, respectiv octombrie 2018 este nefondată și nelegală, întrucât o asemenea plată nu se poate face, în lipsa unui contract de închiriere, contractul de închiriere nr. 22047/14.09.2015 expirând la data de 31.08.2018.

Nu considerăm că prelungirea contractului de închiriere este oportună și necesară, suma plătită cu titlu de chirie anuală putând fi folosită pentru o eventuală achiziție a terenului întrucât pe acesta nu se poate amenaja, cu fonduri ale Municipiului Botoșani, calea de acces, mai mult dumneavoastră, în calitate de proprietar, puteți să nu mai prelungiți contractul de închiriere a acestui teren folosit ca drum.

Prin O.G. nr. 43/2007 privind regimul drumurilor, legiuitorul român a definit categoriile de drumuri și a reglementat regimul juridic al acestora. De asemenea,

pentru ca parcela de teren în cauză să poată fi utilizată ca și drum public, trebuie să fie amenajată în mod corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest sens, vă propunem cumpărarea acestui teren la prețul stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, aceasta după ce vă dați acceptul de principiu pentru vânzare.

Menționăm de asemenea, că în cazul în care nu se ajunge la un acord cu privire la achiziționarea acestui teren, vom demara procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a acestui teren, cu plata unei juste despăgubiri pentru dumneavoastră.

În sensul soluționării problemei într-un termen rezonabil pentru ambele părți, vă rugăm să manifestați în mod clar intenția dumneavoastră în termen de 15 zile de la primirea prezentei pentru a putea demara procedurile legale de cumpărare, respectiv expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Șef Serviciu Patrimoniu
Loredana Gabriela Artimon



Întocmit,
Consilier juridic
Gherase Iulius Sebastian



M. V. M. Moroniu
S. R. R. Moroniu
B. C. C. Moroniu
07.11.2018

Roag discutiei
Primitoare HCL
P

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 28321
Ziua 08.11.2018

Catre:
PRIMARIA BOTOSANI
In atentia Dlui Primar Catalin Flutur

Roag discutiei: D-na Dana Ursariu,
Suv. Patrimoniu, Suv. Urbanism
08.11.2018

+ Ad. Economic
08.11.2018

Stimate Doamne Primar,

Prin prezenta revenim la adresa noastra inregistrata la Dvs sub nr. 22468/9.09.2018, prin care v-am solicitat sa ne comunicati daca doriti sa continuati "Contractul de inchiriere nr 22047/14.09.2015", respectiv daca continuati sa folositi terenul nostru.
Din pacate, pana la data prezentei, nu am primit nici un raspuns din partea Dvs.

Intrucat terenul nostru din Str Manolesti Deal nr 60, care face obiectul Contractului sus-mentionat, este in continuare utilizat de catre serviciile municipale (Ambulanta, Pompieri, Salubritate, etc) cat si de catre locuitorii/riveranii zonei, va informam ca va consideram in continuare responsabili pentru plata chiriei ca urmare a folosintei parcelei respective.

Prin urmare va solicitam ca pana la data de 12 Noiembrie 2018 sa depuneti chiria aferenta lunilor septembrie/octombrie 2018, in cuantumul si in contul convenit prin Contractul nr 22047/ 14.09.2015, urmand ca pentru urmatoarele luni sa efectuati plata conform termenilor din contractul cu nr. mai sus mentionat.

Mentionam faptul ca in conditiile in care nu veti da curs solicitarii noastre legitime, ne rezervam dreptul de a demara procedurile legale pentru recuperarea sumelor pe care ni le datorati precum si cele aferente imprejmuirii terenului in cauza, sens in care nu ne asumam nici una din eventualele consecinte.

NOTA: Rugam ca toate comunicarile cu noi sa se faca prin eMail: rdmocanu@gmail.com

Cu multumiri,
Dr. Tudor-Alexandru Mocanu

7 Noiembrie 2018

T. Mocanu

*Făcîmînă
- caz analiză + p.d.v. urgent
- garanție ca pentru asigurare facilit.
cetățenilor din zonă, trebuie să stabilim
urgent - eventual prin propunere pl. CL, ce măsuri
sunt luate.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. *2248*
Ziua *07* luna *09* 2018

Termen: maxim 10 septembrie 2018!
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

În atenția d-lui Primar

Subsemnatul Mocanu Tudor Alexandru, domiciliat în Iași, str. Garabet Ibrăileanu nr. 6, bl.7, ap. 9 proprietar al terenului în suprafață de 1074 mp situat în Botoșani, str. Manolești Deal nr. 60, identificat în cartea funciară la nr. 53968, închiriat către Primăria Municipiului Botoșani prin Contractul nr. 22047/14.09.2015 vă aduc la cunoștință că numitul contract a fost valabil până în data de 31.08.2018.

Vă rog să îmi comunicați dacă doriți să prelungiți contractul pentru încă o perioadă de 3-5 ani.

Atașez copie după Contractul de închiriere nr. 22047/14.09.2015.

Mocanu Tudor Alexandru

[Signature]

Pentru corespondență: email: rdmocanu@gmail.com

Tel: 0743 591 551



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Plaza Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Nr. 22568 din 7.09.2018
Serviciul Patrimoniu

In atenția Domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur

Spre știința Doamnei Secretar Oana Gina Georgescu

Doamnei Director Economic Mirela Gheorghică,

Punct de vedere

Problema supusă atenției: prelungirea contractului de închiriere nr. 22047/14.09.2015 încheiat cu domnul Mocanu Tudor Alexandru.

Prin H.C.L. nr. 207 din 30.07.2015 s-a aprobat închirierea unui teren în suprafață de 1074 m.p. amplasat în str. Manolești Deal, proprietatea domnului Mocanu Tudor Alexandru cu scopul de amenajare cale de acces publică. Prețul de închiriere a fost aprobat la valoarea de 2 lei m.p./lună.

Astfel Primăria Municipiului Botoșani plătește lunar o chirie de 2148 lei, pe an suma totală fiind de 25776 lei, aproximativ 5700 Euro conform contractului de închiriere nr. 22047/14.09.2015.

Acest teren pe care a fost amenajată o cale de acces deservește în mod real un grup de 2 proprietăți-gospodării, care nu au acces direct la o cale de acces publică, respectiv Strada Veteranilor sau strada Manolești Deal. Proprietarii acestor 2 gospodării au posibilitatea promovării în justiție a unei acțiuni pentru servitute de trecere, pentru a li se asigura accesul la un drum public, în acest fel urmând aceștia să plătească o chirie pentru accesul pe acest teren.

De asemenea acest teren deservește un număr mai mare de gospodării, în sensul că locuitorii din strada Veteranilor pentru a ajunge în strada Manolești Deal nu mai folosesc ruta ocolitoare pe strada Pacea, ci terenul în suprafață de 1074 m.p. pe care a fost amenajată o prelungire a străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal, însă acest fapt nu justifică închirierea acestui teren cât timp locuitorii au o rută alternativă, chiar dacă este mai lungă.

Nu consider oportună și necesară prelungirea contractului de închiriere, suma plătită cu titlu de chirie anuală putând fi folosită pentru o eventuală achiziție a terenului sau eventual realizarea unui schimb de terenuri.

Întocmit,
Consilier juridic
Gherase Iulius Sebastian