

35
=

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Calea Națională nr. 63 (fost nr. 53-55) – baterie garaje, garaj poz. 7	Teren Cc – 21,00 mp
2	Aleea Teodor Callimachi nr. 6 - baterie garaje, garaj	Teren Cc – 22,00 mp
3	Str. Ion I.C. Brătianu nr. 45 - acces	Teren Cc – 24,00 mp
4	Str. Primăverii nr. 11 – baterie graje, garaj poz. 14	Teren Cc – 19,90 mp
5	Str. Pacea nr. 116	Teren Cc – 15,00 mp
6	Aleea Teodor Calimachi nr. 4 – baterie garaje, garaj poz. 9	Teren Cc – 19,20 mp
7	Str. Nicolae Iorga nr. 47 – extindere spațiu comercial	Teren Cc – 30,00 mp
8	B-dul George Enescu nr. 2 (fost Ans. George Enescu P2) – baterie garaje, garaj poz. 4	Teren Cc – 21,96 mp
9	Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 23,00 mp

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
10	Str. Împărat Traian nr. 15 (fost nr. 27-29) – baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc – 19,25 mp
11	Calea Națională nr. 59 (fost nr. 47) – baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc – 20,30 mp
12	Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 23,00 mp
13	Str. Armoniei nr. 13 – extindere apartament	Teren Cc – 23,00 mp
14	Str. Nicolae Grigorescu nr. 2A	Teren Cc – 23,25 mp
15	Str. Scipione Bădescu nr. 1 – extindere spațiu comercial	Teren Cc – 32,00 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 – 15 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr.**



Nr./Inițiale/Date: 29210 /D.A./ 16.11.2018

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 1 la poziția nr. 15, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Calea Națională nr. 63 (fost nr. 53-55) – baterie garaje, garaj poz. 7	Teren Cc – 21,00 mp
2	Aleea Teodor Callimachi nr. 6 - baterie garaje, garaj	Teren Cc – 22,00 mp
3	Str. Ion I.C. Brătianu nr. 45 - acces	Teren Cc – 24,00 mp
4	Str. Primăverii nr. 11 – baterie graje, garaj poz. 14	Teren Cc – 19,90 mp
5	Str. Pacea nr. 116 – spațiu comercial	Teren Cc – 15,00 mp
6	Aleea Teodor Calimachi nr. 4 – baterie garaje, garaj poz. 9	Teren Cc – 19,20 mp
7	Str. Nicolae Iorga nr. 47 – extindere spațiu comercial	Teren Cc – 30,00 mp
8	B-dul George Enescu nr. 2 (fost Ans. George Enescu P2) – baterie garaje, garaj poz. 4	Teren Cc – 21,96 mp
9	Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 23,00 mp
10	Str. Împărat Traian nr. 15 (fost nr. 27-29) – baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc – 19,25 mp
11	Calea Națională nr. 59 (fost nr. 47) – baterie garaje, garaj poz. 2	Teren Cc – 20,30 mp
12	Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 23,00 mp
13	Str. Armoniei nr. 13 – extindere apartament	Teren Cc – 23,00 mp
14	Str. Nicolae Grigorescu nr. 2A – spațiu comercial	Teren Cc – 23,25 mp
15	Str. Scipione Bădescu nr. 1 – extindere spațiu comercial	Teren Cc – 32,00 mp

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.



În aceste condiții, comisia, cu un număr de 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte – Viceprimar Marian Murariu

Membri - Dorin Palaghiu, Birou Cadastru

- Ciobanu Ana-Maria, Birou Cadastru

- Artimon Gabriela, Serviciul Patrimoniu

- Gherase Iulius Sebastian, Serviciul Patrimoniu

Secretar - Daniliuc Alin-Ionuț, Birou Cadastru



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Data : 20210 / 16.11.2018

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Viceprimar
Marian Murariu

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu

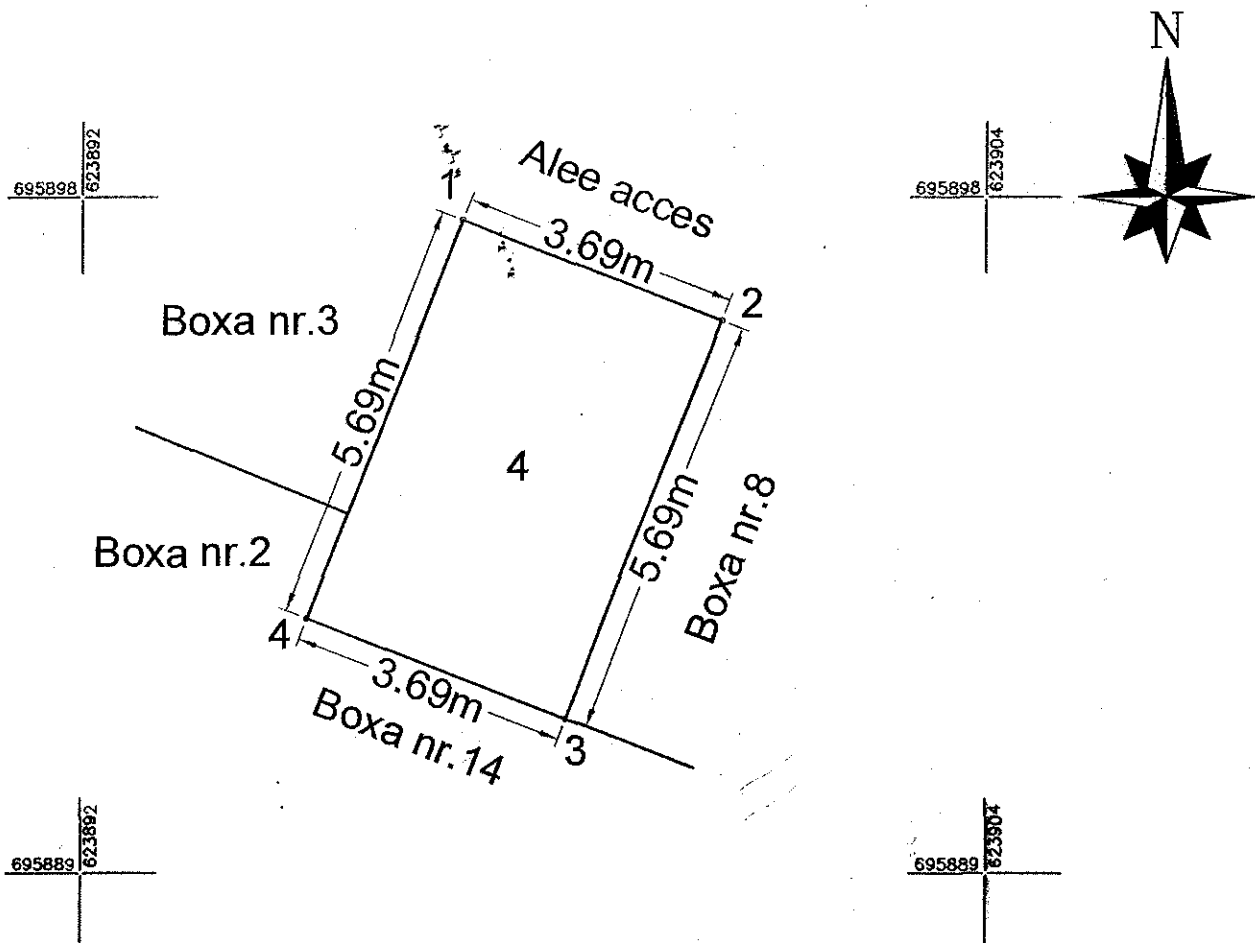
Șef Serviciu Patrimoniu
Gabriela Artimon

Intocmit,
Referent
Daniliuc Alin-Ionuț

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	21	Garaj-Boxa nr.7---Calea Nationala nr.53-55, Mun. Botosani, Judetul Botosani
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
-	Cc	21	
TOTAL		21	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinație	Sup. construita la sol [mp]	Observatii
TOTAL			

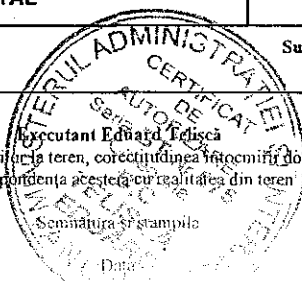
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21.00 mp
Suprafața din act = 21.00 mp

Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant Eduard Teșcă

Semnătura și stampila

Data



Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila RCPI

176

P+4 16ap

spatiu verde

spatiu verde

6,00
6,00

ROTARU ADRIAN poz 14

MORUZ MIHAI poz 15
19,70MP

CUCU VICTOR poz 16
19,70MP

PINZARIU EUGEN poz 17
19,70MP

GHERASE VASILE poz 18
19,70MP

DASCALLEANU ROMICA p 19
19,70MP

DRESCANU MIHAI poz 20
19,70MP

DASCALU VIOREL poz 21
19,90MP

Redes Ioan 19,90MP

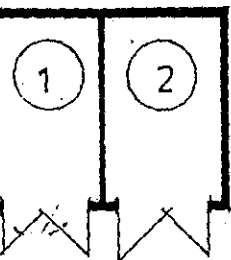
Aiacobaie Constantin
20,00mp

P+4
16ap

P+4
16ap

26,55

teren sport
24x12



DIRECTOR. Ing. *[Signature]*

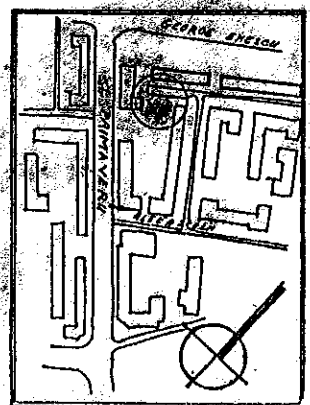
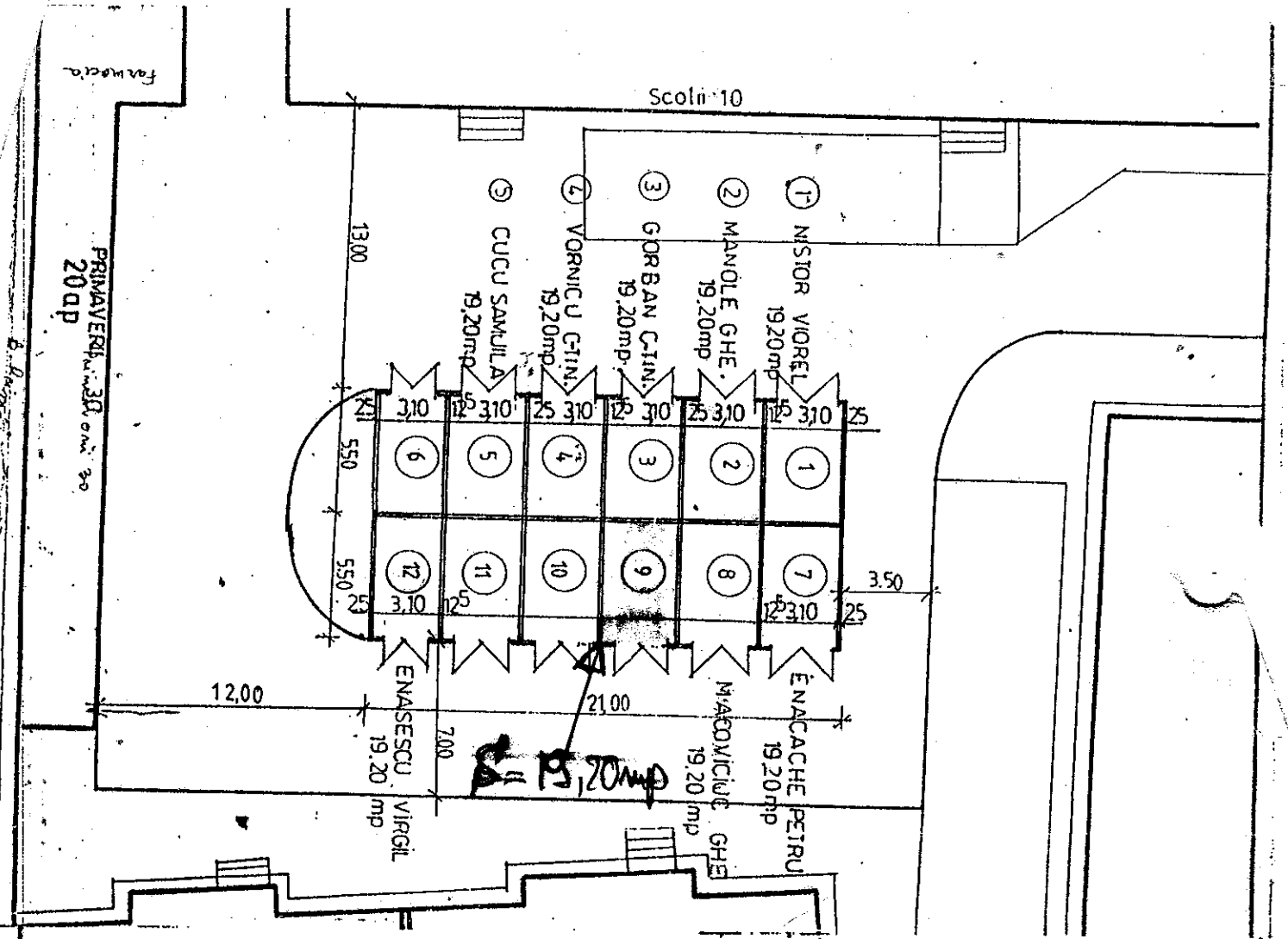
SEF PROIECT. arh. L. CIOBANU

S. C. NORD PROIECT S. A.
BOTOSANI

proiect: GARAJE „Primaverii 23” 144
beneficiar: CONFORM TABELULUI 1992

desenat
proiectat teh. M. Constantinescu
verificat arh. M. Tulbure

PLAN DE SITUATIE



INCADRARE IN ZONA 15000

BILANT

CATEGORIA DE UTILIZARE	SUPRAEATA		M.P.	
	existent	B	A	B
1 SPATII VERZI	400	100	400	100
2 LOC DE JOACA	1000		1000	
3 PLATFORME	240	600	590	500
4 ALEI ALTES	160	120	200	200
5 GARAJE			360	160
NUMAR AP IN INCINTA			238	94
NUMAR LOCUTORI			800	300
NUMAR GARAJE			18	8
			A	B

DIRECTOR ING ERAM R SEE PROJECT ARH CIOBANU L



NORD PROJECT

BOTOSANI

Desenat	teh. MARIAN M	scard	PLAN SITUATIE	PL 2.2.
Proiectat	arch. CIOBANU L	1-200	ALEEA SCOLII NR.1	
Verificat	arch. TULBURE M	24	Bdul. PRIMAVERII NR.30.32	

Beneficiar: Primaria Mun. Botosani
 Project: DIMENSIONARE FUNCTIONAL
 Amplasament garaje.

PUD PLAN DE

MUNICIPIUL BOTOȘANI

Strada Nicolae I

2. REGLEMENTĂRI

- **LIMITE**
 - Limita zonei studiate
 - Limită parcelă proprietate S.C. „FARMAL
 - Împrejurări existente menținute
- **DOMENIU PUBLIC**
 - Circulație carosabilă existentă
 - Circulații pietonale (trotuar, alai)
 - Spații verzi
 - Platformă betonată
- **DOMENIU PRIVAT, PROPRIETATE**
 - Teren liber neconstruit
 - Ciădiri existente menținute P, P + 4
- **FUNCTIUNI - EXISTENȚE MENȚINUTE**
 - Exclusiv locuințe - locuințe colective
 - Locuințe colective cu spații cu altă destinație
 - Extindere spațiu comercial existent
 - Extindere spațiu comercial cu terasă și
- **OBLIGATIVITĂȚI**
 - Distanțe minime sau maxime obligatorii pentru limite aliniamente, amplasamente
 - Dimensiuni obligatorii
 - Accese existente menținute
 - Acces propus la terasa-bar
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale (trotuar, alai)
 - Spații verzi

Director: ing. Vasile Juravie

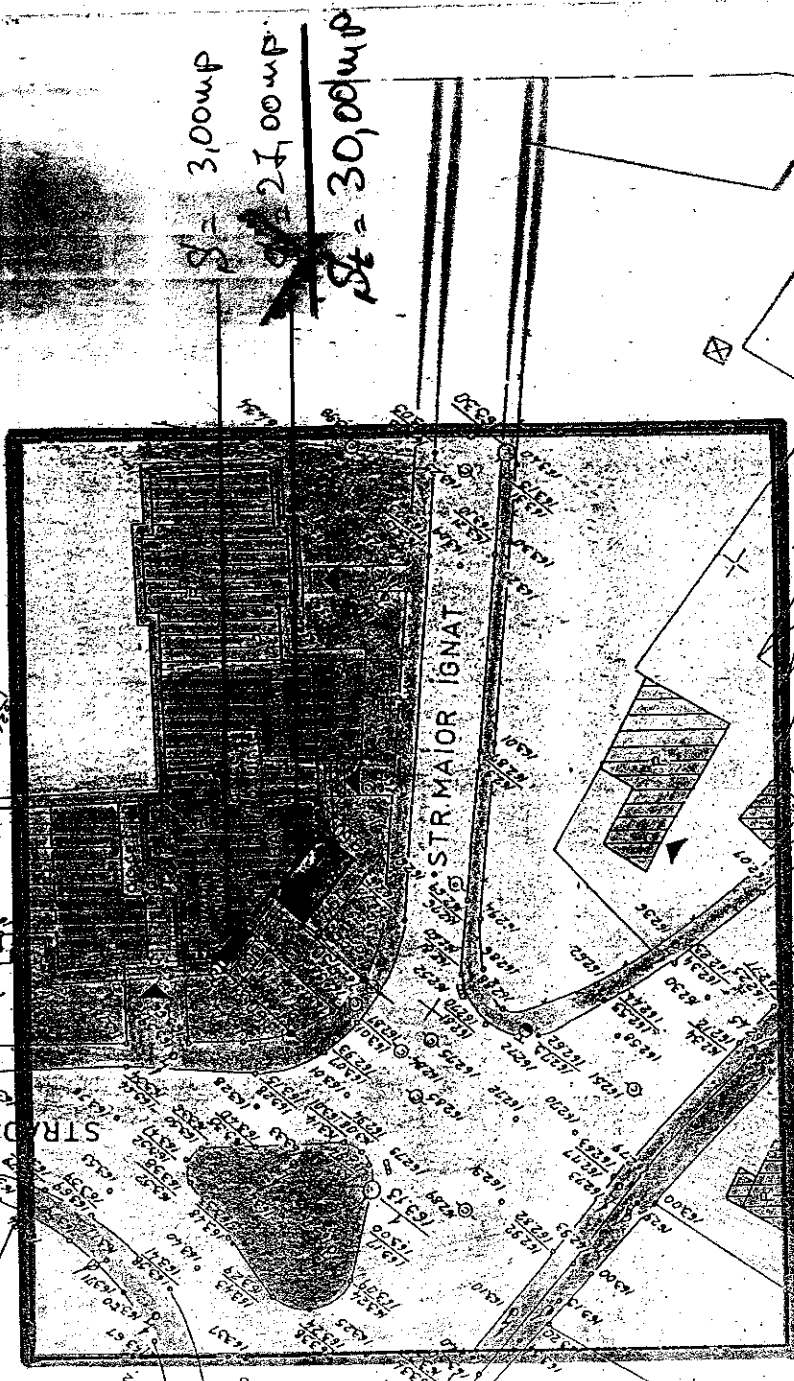
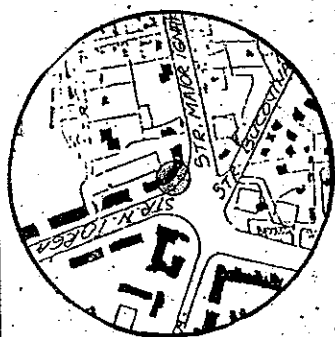
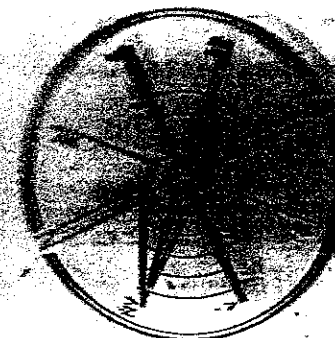
S.C. GEOSIST PROIECT S.R.L.
BOTOȘANI

J 07 - 48 - 1998

PROIECT: PLAN
Strada

Desenat: des. Angela Ciobanu
Proiectat: pr. Florica Vieru
Verificat: arh. Tudor Manolescu

SC 1:500



GILANT TERITORIAL
Teren studiat 4082,00 mp
Suprafața parcelă = 30,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	MATERIE			CANTITATE	VALOARE
		mp	mp	mp		
1	Teren liber neconstruit	30,00				3,00
2	Extindere spațiu comercial - magazin alimentar					3,00
3	Extindere spațiu comercial cu terasă - bar					27,00
Total						33,00

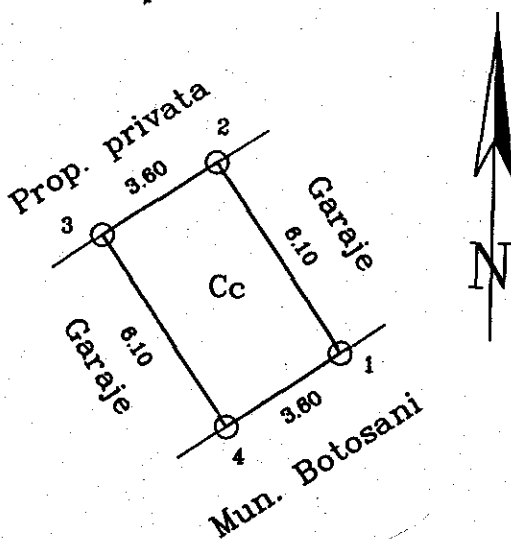
CUT₁ = 0,032 POT₁ = 1,14

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

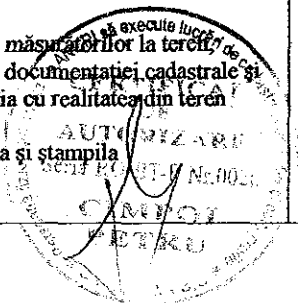
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21,96mp	Ansamblul George Enescu P2, garaj poziția 4, municipiul Botoșani, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



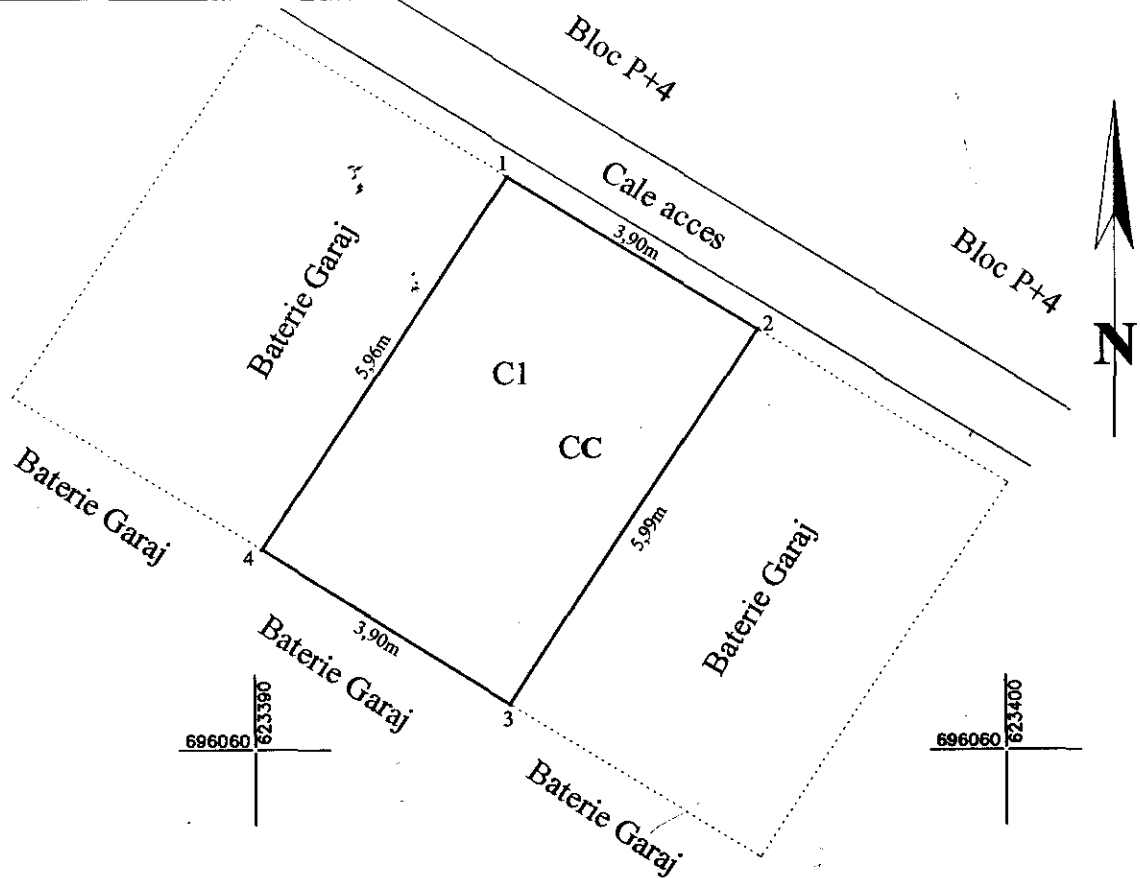
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	21,96	
Total		21,96	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21,96mp Suprafața din act = 21,00mp			
Executant CIMPOI PETRU		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data.....		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



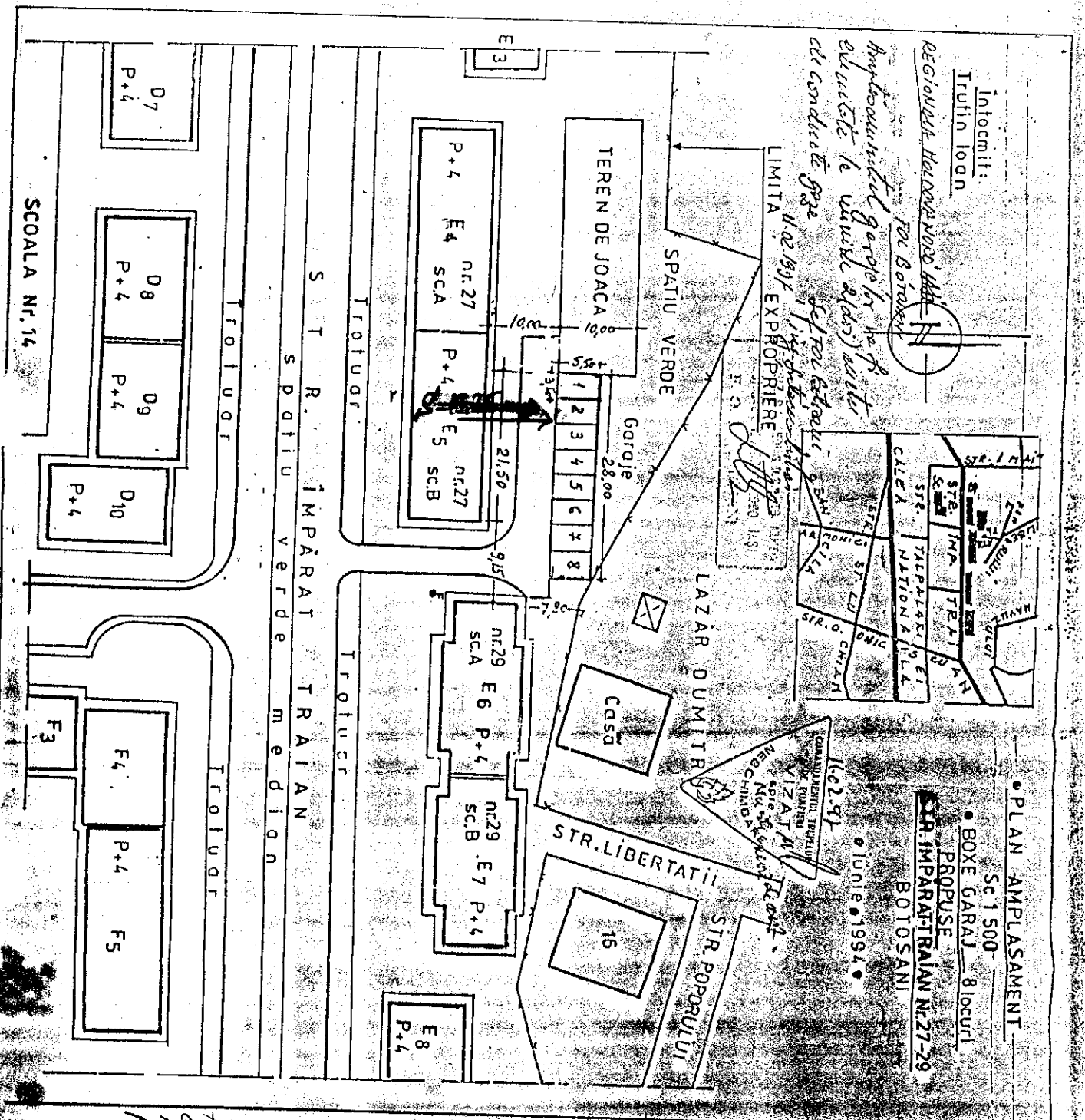
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23 mp	Mun. Botosani, Str. ... 51, 6707, Poș 3, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



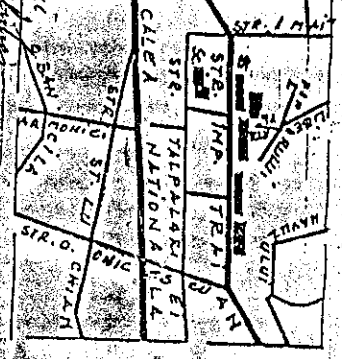
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	23	Suprafata construita in totalitate
TOTAL		23	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	23	Garaj construit din caramida, acoperit cu tabla
TOTAL		23	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp			
Suprafața din act = 20,50 mp			
<p>Executanți: Inș. Grădinaru Gabriel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>	
Data : 22.11.2018			



Intocmit:
Trulin Iodan

Amplasamentul garajelor în fața
edificiilor la un nivel alături de
cile conducte gaze și apă caldă
și apă rece caldă.

LIMITA cu nr. 19/17 EXPLOATĂRI

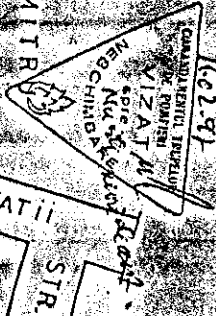


PLAN AMPLASAMENT

Sc. 1:500
• BOXE GARAJ • Blocuri

PROPOZIE
STR. ÎMPĂRĂȚIAI N. 27-29
BOTOȘANI

16.02.91
Junie 1994



DIRECTIA DE TERENURI
De aviz, poza de garaje, Au. nr. 1
și pozele în fața și în spatele
edificiilor nr. 27-29 BOTOȘANI

REVEL -
Data: 11.06.1994
Șef Sec. 1

111, quind în statul de
licențier și a se licențier
H. B. B.

TERMOG-BA

Amplasamentul garajului
în fața și în spatele
edificiilor nr. 27-29 BOTOȘANI
11.07.1994

11.07.1994
11.07.1994

PAJ 1111

Pe amplasamentul
garajului, cu acasă
rețea de gaze și apă caldă
și apă rece caldă.

R.A. nr. 1120, BOTOȘANI

Amplasamentul garajului nr. 27-29
de către n. conductele de apă caldă

DIRECȚIA TEHNICĂ, ȘEF SERVICIUL
Ing. M. B. B.

P.M. BOTOȘANI

Suntem de acord cu amplasarea
tul stabilită de garajul nr. 27-29
condiția că în acest spațiu se
nu se desfășoare activități de
producție sau comerț.

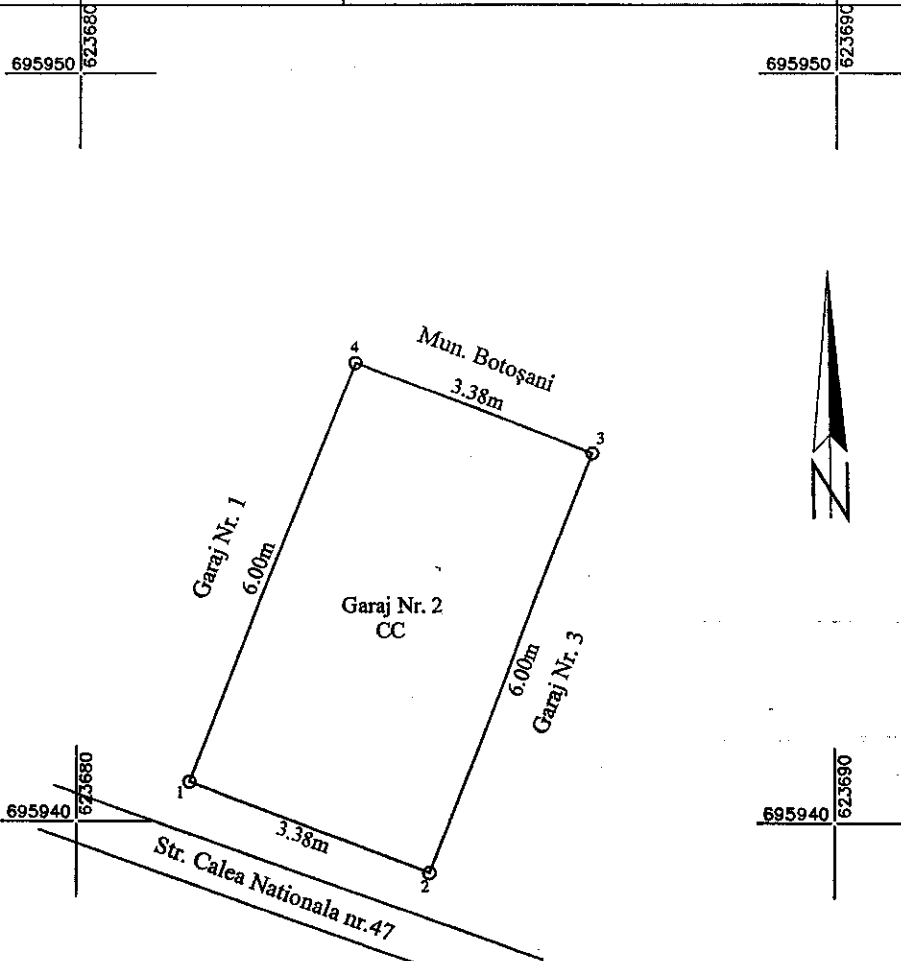


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20.30 mp	Mun. Botoșani, Str. Calea Nationala nr. 47, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

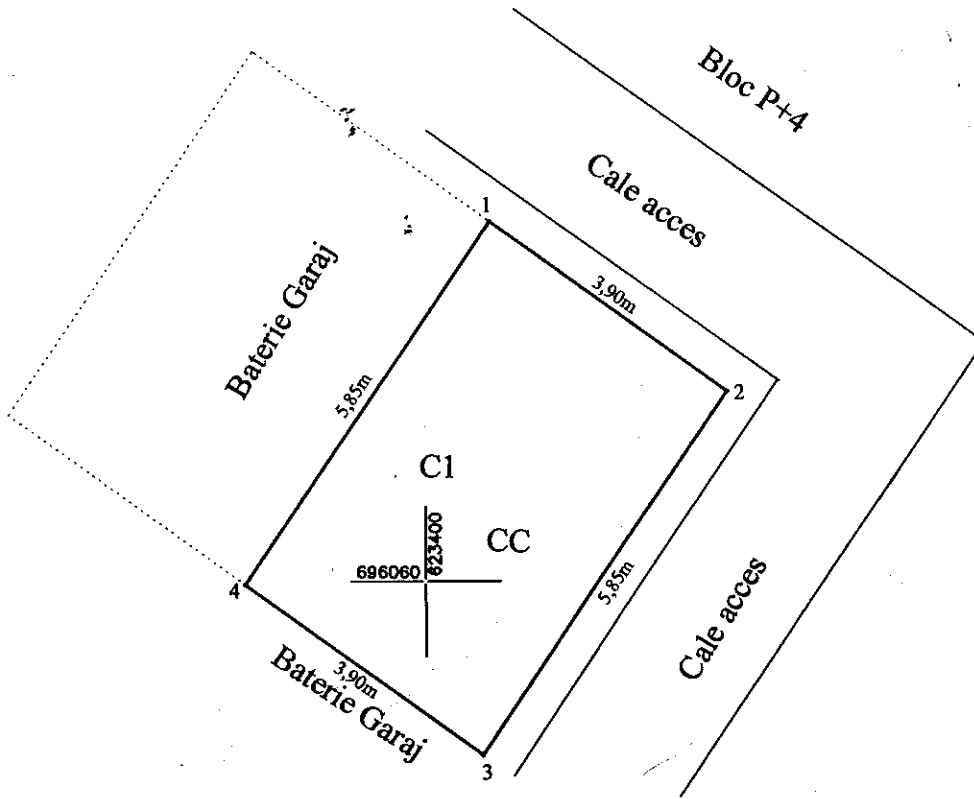


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	20.30	Teren intravilan nelmprejmuit
TOTAL		20.30	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	Garaj	20.30	Garaj nr. 2 în suprafață construită la sol de 20.30 mp.
TOTAL		20.30	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 20.30 mp Suprafața din act = 20.30 mp			
<p>Executanți <i>Lucrați de</i> Ing. Gavrițaș Gabriela Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea în teren Semnătura și ștampila GAVRIȚAȘ GABRIELA Data : 08.03. 2018</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....</p>	
<p>Ștampila BCPI</p>			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

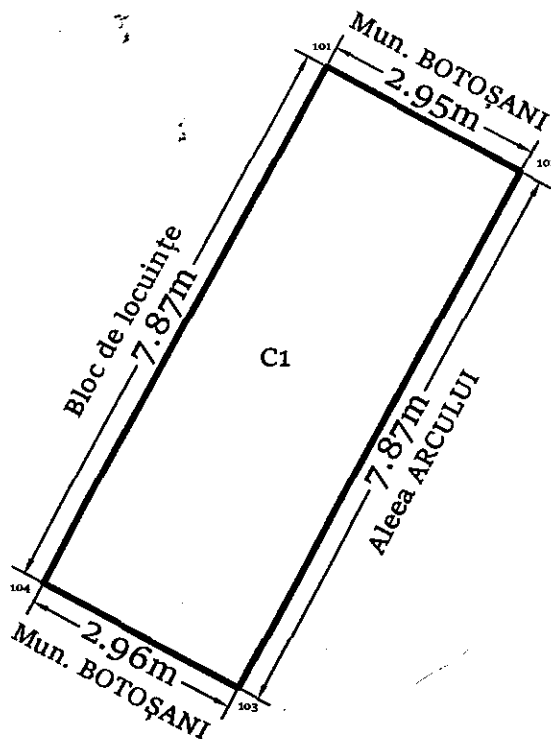
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23 mp	<i>Mun. Botosani Str. Nr. 5, Jud. Botosani</i>
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	23	<i>Suprafata construita in totalitate</i>
TOTAL		23	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	23	<i>Garaj construit din caramida, acoperit cu tabla</i>
TOTAL		23	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp			
Suprafața din act = 20,40 mp			
<p>Executant: Ing. Grădinaru Gabriel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila</p>		<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>	
Data : 22.11.2018			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	23 mp	Mun. BOTOȘANI, Str. ARMONIEI nr. 13
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	23	Teren intravilan construit
Total		23	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	23	Extindere apartament cu destinația de locuință; Sc la sol = 23,25 mp
Total		23	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp Suprafața din act = 23 mp			
Executant: s.c. CARTO NORD EST S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 22.11.2018		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:	

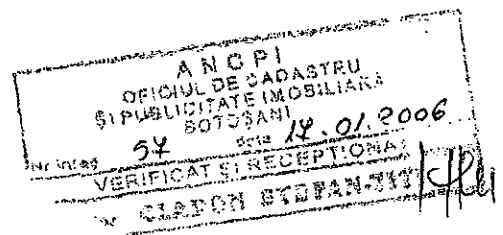
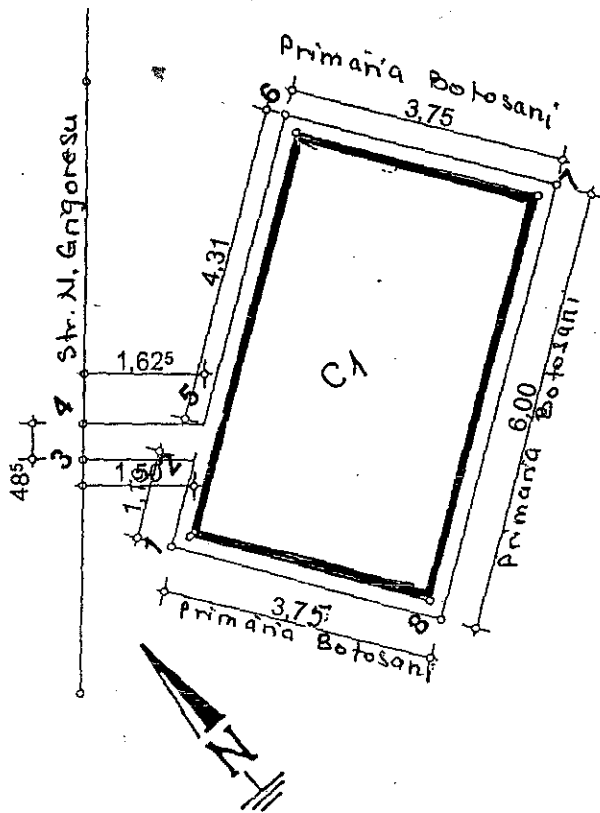
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INTRAVILAN
SCARA: 1:100

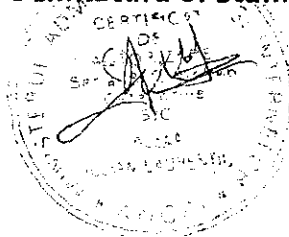
Judetul Botoșani
Teritoriu administrativ: mun. Botoșani
Cod SIRUTA: 35731
Adresa corpului de proprietate:
Str. N. Grigorescu nr. 2A,
(fostă str. Pictor N. Grigorescu nr. 2)
Mun. Botoșani, jud. Botoșani

Numele și prenumele proprietarilor:
ACSINTE VICTOR
Adresa:
Aleea Nucului nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 7, et. I
Mun. Botoșani, jud. Botoșani
Număr cadastral provizoriu: 5284
S= 23,25 mp

VIZAT O.C.P.I.
BOTOSANI



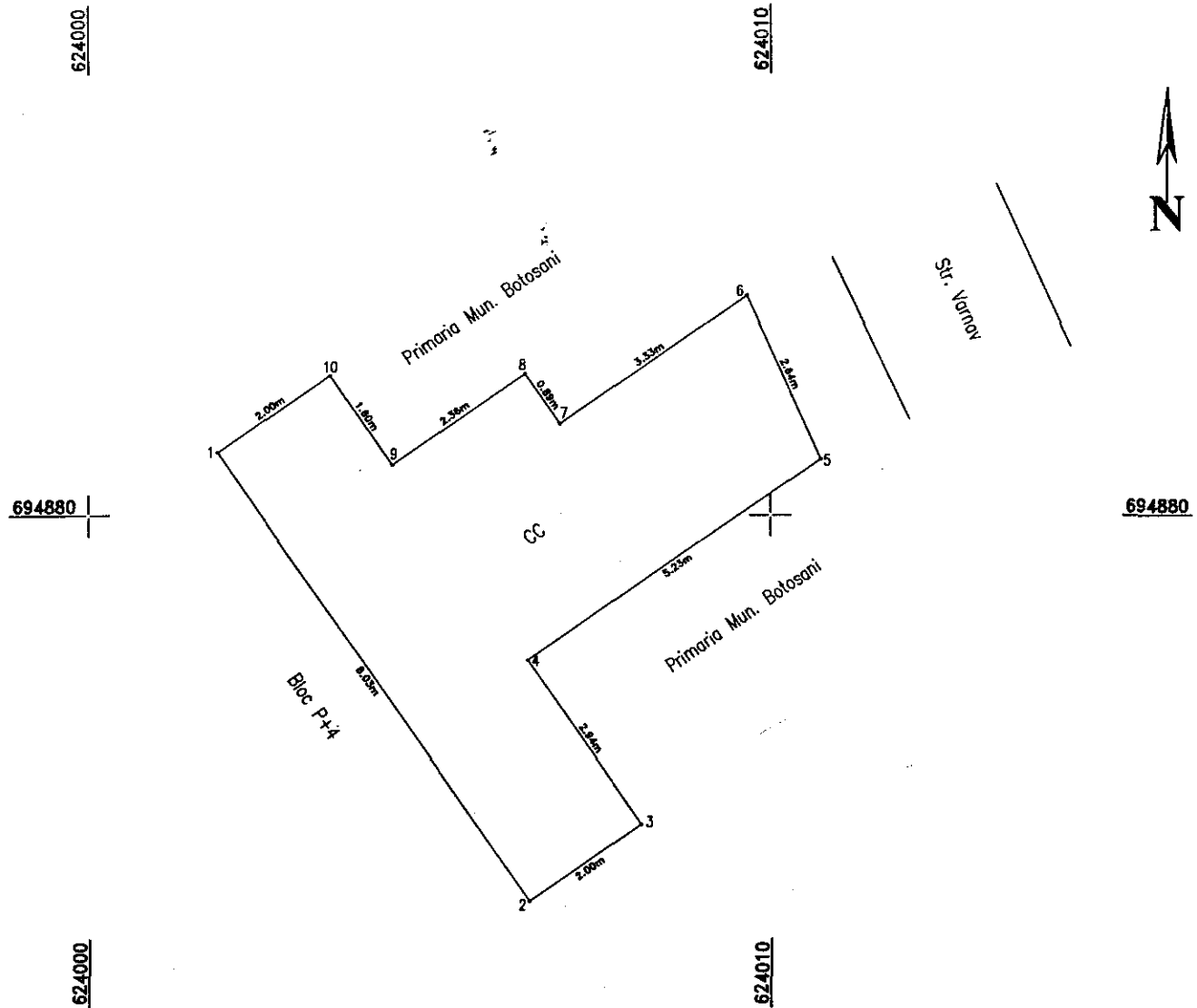
Numele si prenumele
Alexa Iulian Laurențiu
Semnatura si stampila



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Numar cadastral	Supraf. masurata 32 mp	Adresa imobilului: Aleea Scipione Badescu, nr. 1, Municipiul Botosani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Municipiul Botosani	



A. Date referitoare la teren

Mentii

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentii
	CC	32	Teren propus pentru concesiune in suprafata de 32.37 mp.
TOTAL		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp

Suprafata din act = 32 mp

Executant: **TOP CAD MOLDOVA SRL**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI