

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în**  
**municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr 39**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind necesitatea punerii în dezbatere a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr 39,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată,

în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, Bd. Mihai Eminescu nr 39 , înscris în Lista Monumentelor Istorice Botoșani, poziția 287 , cod BT-II-m-B-01881.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2018**  
**Nr.**

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 29213 din 16 noiembrie 2018

Avizat  
Viceprimar ,

Marian Murariu



**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, bd Mihai Eminescu nr 39**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale , după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Botoșani sub nr. 29309 din 19.11.2018, V.F. Insolvență SPRL, în calitate de lichidator judiciar al societății Moldova Universal s.a, a solicitat să i se comunice dacă Municipiul Botoșani își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, bd Mihai Eminescu nr 39, prețul solicitat fiind de 200.000 Euro .

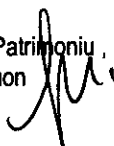
Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice ,pozițiz 287, cu codul LMI 2010 BT – II-m-B01881.

Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, prin adresa înregistrată sub nr. 1184 /MI din 30.10.2018, a comunicat că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului arătat mai sus.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 18525/N municipiului Botoșani și este compus din teren în suprafață de 2445,50 mp și construcții care au o suprafață construită la sol de 306 mp .

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, Bd Mihai Eminescu nr 39 .

Șef Serviciu Patrimoniu ,  
Gabriela Artimon



Consilier juridic,  
Claudia Annabella Cical



Șef Birou Cadastru ,  
Dorin Palaghia



Alu. B. M. Leusone  
P. Patrimoniu  
Ap. cas local  
19.11.2018

V.F. - rezerva!

V | Insolvență  
F | Insolvency Specialists

INTRARE  
IESIRE Nr. 957  
Ziua 13 Luna 11 Anul 2018

V.F. Insolvență SPRL  
Strada General Ernest Brosteanu  
nr. 31, et. 2, Cod postal 010527  
București, sector 1, ROMANIA  
Tel: +40 21 314 0200  
Fax: +40 21 314 0290  
insolvency@vf.ro  
www.vf.ro/insolvency

Rog puneti pe ordinea de zi  
a sedintei de Consiliu Local din  
luna noiembrie 2018 / Serv. Patrimoniu / Mlmm  
20.11.2018

CĂTRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Adresa: Botosani, Piata Revolutiei nr. 1, Jud. Botosani

Fax: 0231 531 595 P.S. Atentie la rezolutia

E-mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro) D-lui Primar.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOSANI  
Nr. 29309  
Ziua 19 Luna 11 Anul 2018

Ref: Notificare privind intenția de vânzare a imobilului din Municipiul Botosani, Bdul. Mihai Eminescu nr. 39, inregistrat in Lista Monumentelor Istorice BT poziția 287, BT-II-m-B-01881

Subscrisa MOLDOVA UNIVERSAL S.R.L. ("in fallment, in bankruptcy, en faillite"), cu sediul social situat in Iasi, Bulevardul Socola, Nr. 112, C16/1, etaj, camera 6, judetul Iasi, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J22/382/1991, CUI 1964098, legal reprezentata de V.F. INSOLVENȚĂ SPRL, cu sediul social situat in Bucuresti, Str. General Ernest Brosteanu, nr. 31, etaj 2, sector 1, inmatriculata in Registrul Societatilor Profesionale al UNPIR sub nr. RFO II - 0534, in calitate de lichidator judiciar desemnat conform Hotararii Intermediare nr. 1106 din data de 29.06.2017, pronuntate de Tribunalul Iasi - Sectia a II-a Civila in dosarul nr. 4540/99/2014,

Va scriem in calitate de proprietar al imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 2.445,50 mp si cladirile C1 cu suprafata construita la sol de 244 mp, C2 - 189 mp si magazie C3 - 60mp, situat in Mun. Botosani, Bdul Mihai Eminescu nr. 39, Jud. Botosani, conform actelor de proprietate anexate prezentei Notificari, imobil ce este inregistrat in Lista Monumentelor Istorice BT poziția 287, BT-II-m-B-01881<sup>1</sup>.

Avand in vedere urmatoarele:

- (A) MOLDOVA UNIVERSAL S.R.L. se afla in procedura de faliment guvernata de Legea nr. 85/2006 in cadrul dosarului nr. 4540/99/2014 aflat pe rolul Tribunalului Iasi - Sectia

<sup>1</sup> <http://patrimoniu.gov.ro/images/lmi-2015/LMI-BT.pdf> - pozitia 287

a II-a Civila, scopul procedurii fiind acela al lichidarii patrimoniului societatii si achitarea masei credale a acesteia;

- (B) in cadrul procedurii de lichidare, pentru imobilul – monument istoric situat in Mun. Botosani, Bdul. Mihai Eminescu nr. 39, lichidatorul judiciar a primit o oferta de cumparare la pretul 200.000 euro (TVA inclus);
- (C) prevederile art. 4. alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, astfel cum a fost completata si modificata;
- (D) **Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, prin Directia Judeteana pentru Cultura Botosani a comunicat prin Adresa nr. 1184/MI din 30.10.2018, comunicata in data de 01.11.2018, faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune in ceea ce priveste Imobilul,**

**va notificam intentia de a vinde imobilul si va solicitam respectuos sa ne comunicati daca UAT Botosani isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.**

Precizam că imobilul este compus din teren intravilan in suprafata de 2.445,50 mp si cladirile C1 cu suprafata construita la sol de 244 mp, C2 – 189 mp si magazie C3 – 60mp, valoarea de vanzare fiind de 200.000 euro (TVA) inclus.

Astfel cum reiese si din fotografiile anexate prezentei Notificari, imobilul se afla intr-un stadiu avansat de degradare plafon cazut, pereti distrusi in proportie de 80%, iar la data deschiderii procedurii de faliment, in imobil erau depozitate deseuri si gunoaie, iar terenul era invadat de vegetatie ce nu permitea accesul pe suprafata acestuia, in conditii de siguranta. De asemenea, pe teren au fost identificate doua constructii metalice cu rol de magazie sau garaje, iar pe calea de acces pe teren se parcheaza masini in mod constant.

Stadiul deplorabil in care se afla constructia reprezinta un pericol pentru vecinatati si pentru persoanele care se apropie (in special persoane fara adapost), deoarece imobilul nu este ingradit. Lichidatorul judiciar a efectuat toate demersurile posibile raportat la scopul procedurii de faliment pentru a toaleta arbori, defrisa vegetatia, igieniza imobilul, transportul si depozitarea deseurilor ridicate din imobil, avansand in acest sens sume semnificative de bani din sumele distribuibile catre creditorii.

Insa, societatea Moldova Universal SRL in calitate de proprietar al imobilului, se afla in procedura de faliment, al carei unic scop este lichidarea bunurilor societatii cu respectarea principiului celeritatii si acoperirea masei credale, prin urmare, obligatiile specifice de conservare si refacere a constructiei monument istoric astfel cum sunt prevazute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, nu sunt compatibile cu scopul procedurii de faliment.

Avand in vedere pe de o parte faptul ca procedura de faliment este guvernata de principiul celeritatii, iar pe de alta parte, clasificarea imobilului ca monument istoric restrange cadrul persoanelor interesate in achizitionarea acestui imobil, tocmai din cauza restrictiilor prevazute de legislatia speciala si de investitiile majore si consistente pe care orice cumparator trebuie sa le realizeze pentru a aduce imobilul la stare functionala, ya rugam sa ne transmiteti pozitia dvs. cat de repede posibil.

Anexat depunem :

- (1) Raspunsul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, prin Directia Judeteana pentru Cultura Botosani, inregistrat sub nr. 1184/MI din 30.10.2018 prin care autoritatea nu isi exercita dreptul de preemtiune in ceea ce priveste imobilul;
- (2) copie legalizata dupa actul de proprietate, respectiv contractul de vanzare autentificat sub nr. 241/2008 la data de 31.01.2008 de catre notar public Maximovici Georgeta;
- (3) cadastrul imobiliar pentru imobilul avand nr. cadastral 6298 inscris in CF nr. 18525/N a UAT Botosani si extras CF emis in data de 19.10.2018;
- (4) planuri ale imobilului monument istoric cu precizarea ca intreg imobilul face obiectul vanzarii;
- (5) fotografii interior si exterior realizate recent.

Cu consideratie,

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL,

Lichidator judiciar al societatii MOLDOVA UNIVERSAL S.R.L. - "in faliment, in bankruptcy, en faillite"

