

43

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii redevenței aferente contractului de concesiune nr. 4883 din 20.03.2017 pentru terenul situat în Municipiul Botoșani, Str. Grigore Vieru, nr. 8, aferent locuinței proprietatea domnului Gheorghiu Ioan Cristian

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea redevenței contractului de concesiune nr. 4883/20.03.2017 și aprobarea valorii redevenței aferente contractului de concesiune nr. 4883 din 20.03.2017 pentru imobilul –teren situat în Municipiul Botoșani, Str. Grigore Vieru, nr. 8, aferent locuinței proprietatea domnului Gheorghiu Ioan Cristian.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4, art. 5 alin. 2, art. 7 lit. d din Legea nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței și art. 5 din Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani;

având în vedere prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea redevenței contractului de concesiune 4883 din 20.03.2017 pentru terenul în suprafață de 300 mp aferent imobilului cu destinația de locuință la nivelul de ___ lei/mp/an, redevența zonei III de 23,15 lei/mp/an pentru anul 2018, redusă cu ___;

Art.2 Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pentru anul precedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr.



Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 292/2 din 16 noiembrie 2018

Avizat Viceprimar,
Marian Murariu

Raport de specialitate

privind aprobarea valorii redevenței aferente contractului de concesiune nr. 4883 din 20.03.2017 pentru terenul situat în Municipiul Botoșani, Str. Grigore Vieru, nr. 8 aferent locuinței proprietatea domnului Gheorghiu Ioan Cristian

Baza legală:

- LEGE Nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței
- ART. 4 Persoanele fizice sau juridice române pot realiza, cu respectarea prevederilor legale, construcții de locuințe pentru folosință proprie sau în scopul valorificării acestora.
- ART. 5 (2) Locuințele care se realizează prin investiții din profit de către persoane juridice române, precum și în condițiile art. 7 și art. 20 din prezenta lege se pot amplasa pe terenurile aparținând persoanelor fizice beneficiare de locuințe, ale persoanelor juridice investitoare sau pe terenuri concesionate în acest scop de consiliile locale persoanelor juridice sau fizice, cu o reducere de până la 95% din taxa de concesiune.
- Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,
- Art.5. (1) Terenurile aparținând domeniului privat al municipiului, destinate construirii de locuințe, pot fi concesionate numai dacă se respectă prevederile Regulamentului Local de Urbanism și a legislației în vigoare.
- (2) Redevența va fi redevența zonei, redusă cu până la 95 % și se aplică pentru întreaga parcelă.
- Terenul în discuție a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 4883/20.03.2017 prin care Broscăuțanu Mariana Brândușa care a concesionat în baza H.C.L. nr. 282/22.11.2016, terenul în suprafața de 300 m.p. din domeniul privat al Municipiului Botoșani, cu destinația de locuință, redevența fiind aprobată la nivelul de 3,48 lei, redusă cu 85%.
- La data de 18 octombrie 2018 domnul Gheorghiu Ioan Cristian a cumpărat prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1805 din 18.10.2018 locuința- P+M(la roșu) din str. Grigore Vieru, nr. 8. În acest sens s-a încheiat contractul de cesiune a contractului de concesiune 26341/16.10.2018 către domnul Gheorghiu Ioan Cristian, urmând ca nivelul redevenței să fie aprobat de către Consiliul local al Municipiului Botoșani.
- Reducerea taxei de concesiune se poate aplica ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, art. 4, art.5 alin.2, art. 7 lit. d și prevederile Hotărârii nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, concesionarea terenurilor în vederea construirii de locuințe, precum și reducerile de taxă care pot fi aplicate. Faptul că legiuitorul a instituit prin Legea nr. 114/1996, o scutire cu 95% a taxei de concesiune – art. 5 alin.(2), nu este de natură să confere contractului de concesiune un caracter intuitu personae, această măsură fiind o măsură de protecție socială.

Având în vedere aspectele legale expuse mai sus, propunem aprobarea nivelului redevenței, diferențiat în funcție de funcțiunea imobilului, respectiv:

-pentru locuința, nivelul redevenței poate fi de:

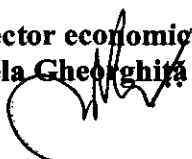
a) 3,48 lei/mp/an, redevența zonei III de 23,15 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 85%;

b) 4,63 lei/mp/an, redevența zonei III de 23,15 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 80%;

c) 5,79 lei/mp/an, redevența zonei III de 23,15 lei/mp/an pentru anul 2018 redusă cu 75%;

Totodată, având în vedere că acest imobil prin certificatul de urbanism și autorizația de construire are caracter de construcție definitivă cât și faptul că acest teren aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, contractul de concesiune se încheie pe durata existenței construcției.

Director economic
Mirela Gheorghiu



Șef Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon



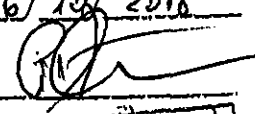
Șef Birou Cadastru
Dorin Palaghiu



Intocmit Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



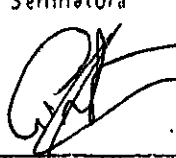
Formular cerere - Fișă monitorizare - Cod Document - 00.00

Persoane juridice Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C. A.F. P.F. Înscris în Registrul Comerțului: / / Cod fiscal: _____ Cămin social: str. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea: _____ fax _____ e-mail: _____ Persoană de contact: _____ Nume, prenume: _____ Cămin: _____ Adresă pentru corespondență: _____ nr. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea: _____ cod _____ Date: _____	Persoane fizice Nume: GHEORGHIU IOAN CRISTIAN Prenume: _____ B.I./C.I. _____ Adresa: _____ Str. SAT CURESTI COM. CURESTI nr. _____ sc. _____ ap. _____ Localitatea: BOTOSANI Tel. _____ / 0743402162
	Data completării: 16/10/2018 Semnătura:  PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Nr. 2634 Ziua 16 luna 10 2018

Solicit Primar, SOLICIT PRELUAREA CONTRACTULUI
 DE CONCESIUNE NR. 4883
 AVIND ÎN VEDEDE INTENȚIA DE A CUMPARA CONSTRUCȚIA
 AMPLASATA PE TERENUL CONCESIONAT
 AM LUAT LA CUNOȘTINȚA CA PREȚUL MINIM
 AL ZONEI 23,15 LEI/M² PEAN FARA REDUCERE

un număr de _____ conținând copie ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Verificat la Serviciul Patrimoniu de: Primar./ Secretar / Viceprimar / Director Nume: _____ _____ _____ Verificat de șef compartiment către: _____ Data de _____ / _____ / 200____ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura  Semnătura
--	--

Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine
 solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emițenților
 și solicitantului.



CONTRACT DE CESIUNE

Art.1. Între PROSCĂLEANU PRINȚIPUȘA
cu domiciliul/sediul în Botoșani, strada Alex. Dăbâci Nr. 2 BOTOȘANI
în calitate de cesionar – cedent și GHEORGHIU IOAN-CRISTIAN
cu domiciliul/sediul în Botoșani, strada CURȚĂȚI Com. CURȚĂȚI PJT
în calitate de cesionar, s-a încheiat prezentul contract, cum este prevăzut în contractul de
concesiune nr. 4883 din 2003-2017 încheiat între U.A.T Municipiul Botoșani și
avînd în vedere intenția beneficiarului contractului de concesiune de a vinde către
GHEORGHIU IOAN-CRISTIAN
imobilul situat pe terenul concesionat, cedează cumpărătorului și contractul de concesiune.

Art. 2. Obligațiile părților:

Cesionarul cedent se obligă să transmită cesionarului primitor toate documentele ce au
legătură cu cesionarea spațiului: contract de concesiune, închiriere, autorizație de
construire, plan de situație, avize.e.t.c.

De asemenea, cesionarul cedent se obligă să plătească toate datoriile ce grevează
spațiul concesionat: plata redevenței (chiriei), impozit clădiri, plata apei, energiei
electrice, canal, gunoi, e.t.c, până la data vânzării imobilului.

Art. 3. Cesionarul primitor

GHEORGHIU IOAN-CRISTIAN
se obligă să respecte clauzele prevăzute în contractul de concesiune (închiriere)
nr. / , până la expirarea acestuia în data de
Cesionarul primitor devine parte beneficiară a contractului de concesiune din data
încheierii și autentificării la Notariat a contractului de vânzare – cumpărare a imobilului
afereent prin încheierea și semnarea actului adițional de preluare a contractului de
concesiune nr. 4883 din data de 2003-2017

Art. 4. Cadrul juridic al contractului îl constituie art. 41 din Legea nr. 50/1991,
republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001.

Art. 5. Dispoziții finale:

Neînțelegerile contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare și își produce efectul începând cu
data de 16.10.2018

CESIONAR CEDENT,

CESIONAR,

Joe
Broscăuțanu

HOTĂRĂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren situat în str. Doboșari

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea concesiunii unui teren situat în str. Doboșari, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.5 din H.C.L. 323/2007,

în temeiul art.45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea către Broscăuțanu Mariana Brândușa a terenului în suprafață de 300,00 mp, amplasat în str. Doboșari și identificat în planșa anexă la prezenta hotărâre, în următoarele condiții :

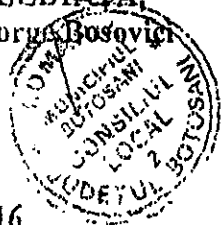
- Destinația : locuință ;
- Durata : durata de existență a construcției ;
- Redevența : 23,20 lei/mp/an, redus cu 85% , respectiv 3,48 lei/mp/an.
- Redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an, funcție de rata inflației înregistrată pe anul precedent .
- Concesionarul are obligația de a înregistra pe cheltuiala sa, contractul de concesiune în Cartea Funciară.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Pe data emiterii prezentei hotărâri, orice dispoziție contrare acesteia se abrogă.

Art.4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Cătălin George Boșovici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 22 noiembrie 2016
Nr. 282

ope. d. g. a. t. e.
[Handwritten signature]