

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea unor spații amplasate în imobilul proprietatea municipiului Botoșani,
situat în str. Poștei nr. 9, administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unor spații amplasate în imobilul proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Poștei nr. 9, administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1779, 1781, art. 1783 și art. 1786-1808 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. 1) Se aprobă închirierea spațiului situat în imobilul din str. Poștei, nr. 9, etaj II, camera 203 A, în suprafață utilă de 16,86 mp, proprietate publică a municipiului Botoșani, identificat prin planșa anexă nr.1 la prezenta hotărâre, către Asociația Foștilor Deținuți Politici.

2) Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

3) Destinația spațiului – sediu asociație.

4) Chiria se reactualizează trimestrial cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Direcția Județeană de Statistică Botoșani.

Art. 2. 1) Se aprobă închirierea spațiului situat în imobilul din str. Poștei, nr. 9, etaj VI, camera 629 A, în suprafață utilă de 18,28 mp, proprietate publică a municipiului Botoșani, identificat prin planșa anexă nr.2 la prezenta hotărâre, către Asociația Învățătorilor din Județul Botoșani.

2) Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

3) Destinația spațiului – sediu asociație.

4) Chiria se reactualizează trimestrial cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Direcția Județeană de Statistică Botoșani.

Art. 3. S.C. Locativa S.A. va include în contractul de închiriere o clauză de reziliere de plin drept a acestuia în caz de neplată a chiriei sau a contravalorii utilităților pe o perioadă de două luni, precum și obligația locatarului de a elibera spațiul închiriat.

Art. 4. S.C. Locativa S.A. Botoșani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2018

Nr.

**Avizat Viceprimar,
Marian Murariu**



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea închirierii unor spații amplasate în imobilul proprietatea municipiului Botoșani, situat în str. Poștei nr. 9, administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Prin cererea nr. 715 din 07.11.2018 S.C. Locativa S.A., operatorul serviciului de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație, solicită aprobarea închirierii spațiilor din incinta imobilul situat în str. Poștei nr. 9, către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România și Asociația Învățătorilor din județul Botoșani.

Prin HCL nr. 257/ 30 septembrie 2010 Consiliul Local a aprobat atribuirea în regim de închiriere a două spații din incinta imobilului situat în str. Poștei nr. 9, după cum urmează:

camera 203A, în suprafață de 16,86 mp către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România;
camera 629 A, în suprafață de 18,28 mp către Asociația Învățătorilor din județul Botoșani.

Având în vedere solicitările de prelungire a contractelor de închiriere încheiate între SC Locativa SA și Asociația Foștilor Deținuți Politici din România, respectiv Asociația Învățătorilor din județul Botoșani conform prevederilor HCL nr. 257/2010 și faptul că au fost respectate obligațiile contractuale, propunem aprobarea închirierii spațiilor către cele două asociații în următoarele condiții:

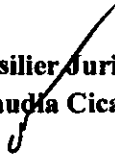
- durata contractului de închiriere de 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
- destinația spațiului – sediu asociație;
- chiria va fi stabilită corespunzător grupei de servicii – Fundații și asociații nonprofit, organizații neguvernamentale conform HCL nr. 204/2005 și se va reactualizează trimestrial cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Direcția Județeană de Statistică Botoșani.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciul Patrimoniu
Gabriela Artimon



Consilier Juridic,
Claudia Cical



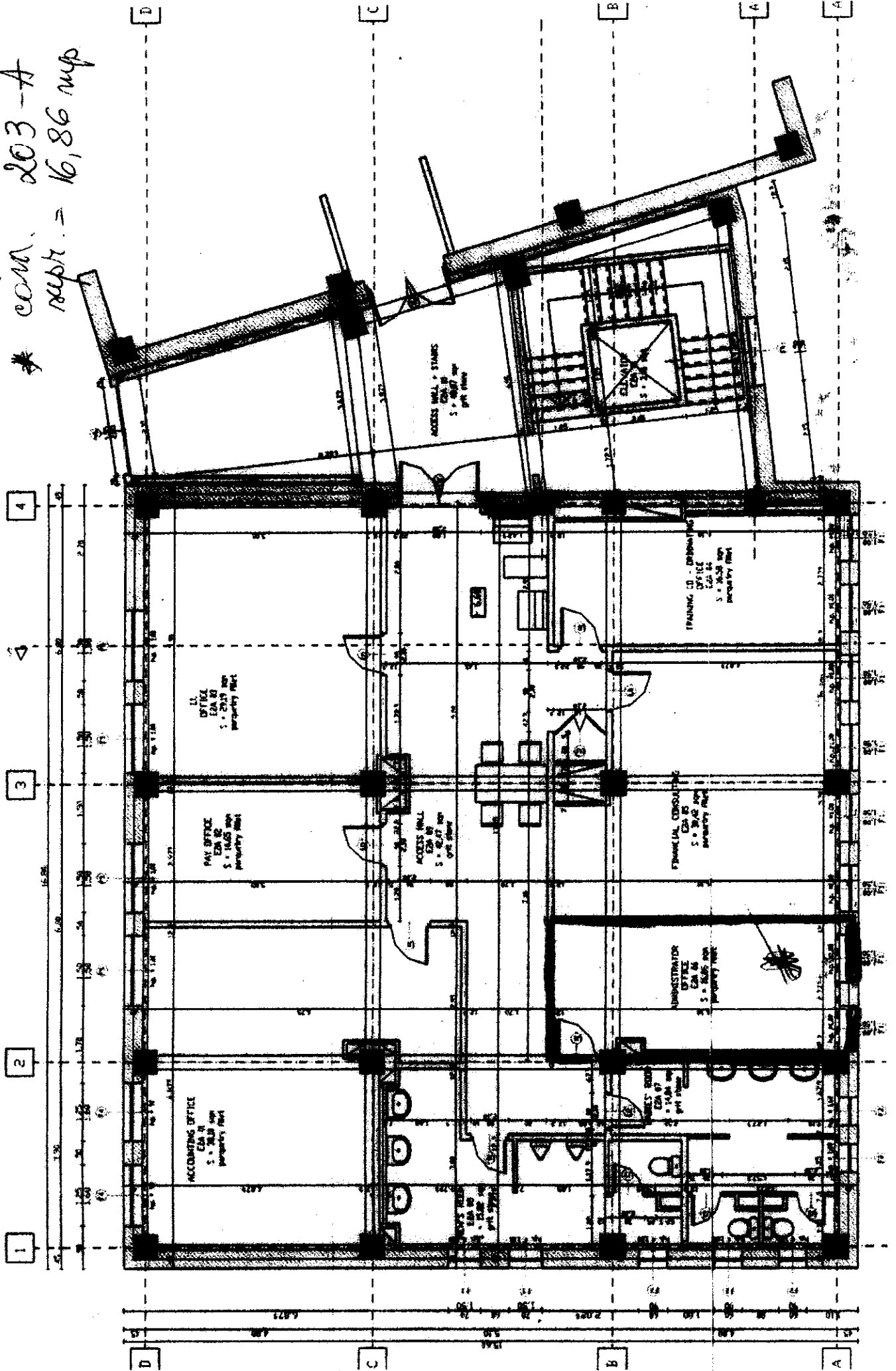
Consilier,
Daniela Dumitras



AG. FOȘILOR DEȚINUȚI POCITICEL

ETAZ II

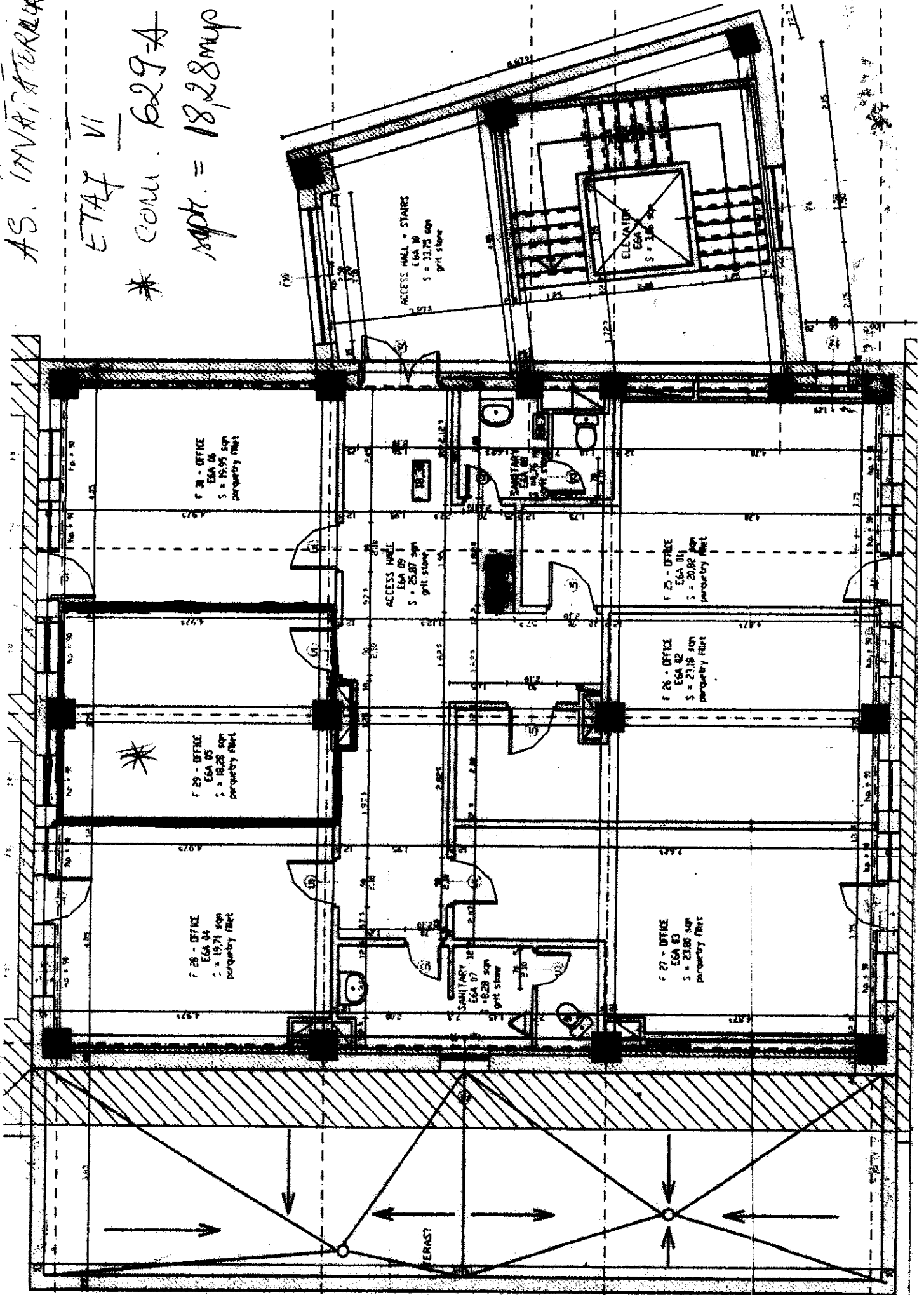
* COM. 203-A
 supfa. = 16,86 mp



AS. INVAZ. TERAZA

ETAF VI

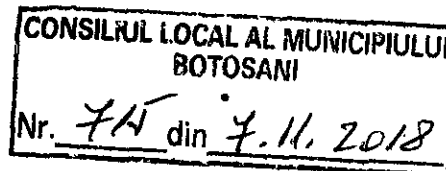
* COMU. 629-A
SPT. = 18,28 m²





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. A4544 din 07.11.2018



Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Prin prezenta vă solicităm acordul cu privire la prelungirea contractelor pentru Asociația Foștilor Deținuți Politici din România filiala Botoșani și Asociația Învățătorilor din județul Botoșani, care au închiriate spații la etajul 2 al imobilului din str. Poștei nr. 9 (fostă nr. 2)

Menționăm că acestea au beneficiat de închirierea spațiilor în baza H.C.L. nr. 257/30.09.2010.

Propunem ca tariful să fie de 8,49lei/mp fără TVA, pornind de la tariful utilizat pentru închirierea spațiilor pentru fundații și asociații non-profit conform H.C.L. 204/2005 actualizat. Acesta va fi reactualizat anual cu indicii de inflație pentru „grupa servicii” comunicat de Direcția Județeană de Statistică Botoșani.

Director general,
ing. Florinel Gornea



Director economic,
ec. Carmen Achiței

Șef serv. I.A.B.,
ec. Cristina Tudosie

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închiriere a unor spații amplasate în imobilul proprietatea municipiului din str. Poștei nr.2, administrat de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutar privind închiriere a unor spații amplasate în imobilul proprietatea municipiului din str. Poștei nr.2, administrat de S.C. Locativa S.A. ,

în baza dispozițiilor art.36 alin. (2) lit.c) și alin.(5) lit.a) coroborate cu cele ale art.36 alin (3) lit.c) și art.123 din Legea nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea unor spații administrative de către S.C. LOCATIVA S.A administratorul imobilului situat în str. Poștei nr.2, situate la etajul 2 al imobilului, în suprafață d max. 20 mp., către:

- Asociația Învățătorilor din Județul Botoșani;
- Asociația Foștilor Deținuți Politici

(2) Condițiile de închiriere:

- destinația – *sediu asociație*
- durata închirierii – 1 an, cu posibilitatea prelungirii
- tariful va fi similar celui utilizat pentru închirierea spațiilor pentru partide politice, respectiv 0,84 lei/mp/lună fără TVA pentru spațiu și 0,34 lei/mp/lună fără TVA, pentru spațiile cu folosință comună.

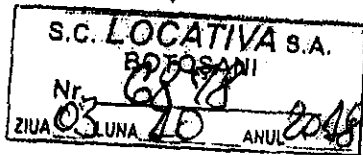
Art. 2 S.C. LOCATIVA S.A. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Samoilă Aristotel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 30 septembrie
Nr. 257





DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

LISTA TARIFELOR DE PORNIRE LA LICITAȚIE PENTRU SPAȚII
CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LĂCUINȚĂ REACTUALIZATĂ CU 01.10.2018
aflate în administrare

	<u>Lei / mp</u>
I. ZONA DE AMPLASAMENT	
1. ZONA A	30% din tariful de bază
2. ZONA B	15% din tariful de bază
3. ZONA C	5% din tariful de bază
4. ZONA D	_____
II. PROFILUL DE ACTIVITATE	
1. Activități productive (confecții, brutării- produse păiserie, prelucrarea lemnului, aluminiului etc.)	8,86
1. a. Activități comerciale (produse alimentare, industriale, flori, farmaceutice, depozit en gros, alimentație publică)	12,27
1. b. Cluburi, Internet-café, jocuri electronice, jocuri electronice- mecanice, etc.	14,06
1. c. Agenții turism.	14,06
2. Prestări servicii (tâmplărie, geamuri - oglinzi, cojocărie, service auto, reparații aparatură electrocasnice, ceasornicărie, frizerie, coafură, tipografie, birou copiat acte, cabinete medicale, tocilărie, confecționări chei, înregistrări audio - video, încărcări brichete, etc.)	7,24
3. Sedii, bănci, C.E.C., notariate publice.	36,88
4. Sedii agenți economici, depozite materiale, arhive, cabinete medici de familie.	5,90
5. Fundații și asociații nonprofit, case de cultură, organizații neguvernamentale, cluburi sportive, biblioteci, grădinițe.	4,47
6. Sedii asociații locatari - proprietari.	3,17
7. Garaje.	2,64
III. GRADUL DE DOTARE TEHNIC	
1. Foarte bună	30% din tariful de bază
2. Bună	15% din tariful de bază
3. Satisfăcătoare	_____
IV. STAREA CLĂDIRII	
1. Foarte bună	30% din tariful de bază
2. Bună	15% din tariful de bază
3. Satisfăcătoare	_____

NOTĂ: Tarifele sunt reactualizate în funcție de indicii de inflație pentru "grupa servicii"
comunicat de Direcția Județeană de Statistică Botoșani și nu includ TVA.

ȘEF SERVICIU AL.,
ing. Mihail Simionescu

ȘEF B.V.C.L.S.C.,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

Sef. J.A
- program
G.H

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. A4511
ZIUA 10 LUNA 10 ANUL 2018


**ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI
POLITIC DIN ROMÂNIA
FILIALA BOTOȘANI
Nr.23./09.10.2018**

**CĂTRE
S.C. LOCATIVA S.A BOTOȘANI**

Asociația Foștilor Deținuți Politic din România – Filiala Botoșani, cu sediul în str. Poștei nr. 9, prin reprezentantul legal – președinte Puiu Maria – în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.A1945/01.11.2010 începând cu data de 1.11.2018, pe o perioadă de un an.

Restul clauzelor din contractul de închiriere nr.A1945/2010 și Actul adițional nr.3/2013 rămân valabile.

Cu mulțumiri,

PRESIDENT
PUIU

[Handwritten signature]

Seif 1A
GH

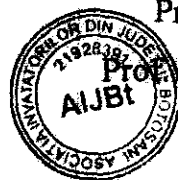
ASOCIAȚIA ÎNVĂȚĂTORILOR DIN JUDEȚUL BOTOȘANI
Strada POSTEI, nr. 9, camera 629 A
Tel. : 0740227433; 0744155680
E - mail : aijbt@yahoo.com



Nr. 218 din 19.10.2018

Către;
S.C. Locativa S.A. Botoșani

Asociația Învățătorilor din Județul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, strada Poștei, nr. 9, camera 629 A, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Greșa Judecătorei Botoșani sub nr. 54/2007, reprezentată de Rotariu Florica – președinte – în calitate de locatar, vă solicită prelungirea Contractului de închiriere a spațiului situat în Botoșani, strada Poștei, nr. 9, camera 629 A – Incubatorul de Afaceri.



Președinte AIJBT,

Prof. Florica Rotariu