

47

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49” în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49” în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49” în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*” de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2017, întocmit de B.I.A. “Doru Bantuș”, urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 22,00 mp – C.F. 65718; suprafață construită – extindere Sc= 21,12 mp
- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 37,51 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. alee = 3,00 mp

- Prețul concesiunii pt. alee: corespunzător zonei a II-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței spațiului comercial.
- Retragere minimă de 80 cm pe latura de Nord față de extinderea existentă pe acea parte
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de proprietate a apartamentului de deasupra.
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigentelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul , poziția împrejmuirilor , tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți/plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus) .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
 NR. 29576/21.11 2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49", întocmită de B.I.A. "Doru Bantuș", urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R., în vederea realizării obiectivului "extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial", de către investitorul Părăscuță Mihaela Alexandra.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 141/06.03.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivului, în suprafață de 22,00 mp – extindere și 3,00 mp alee acces, aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniul privat, conf. H.C.L. nr. 331/28.12.2017 și H.C.L. nr. 135/31.05.2018 aflat în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat și nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10 m.

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere apartament cu destinația de spațiu comercial:
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafață construcție la sol: 21,12 mp
- Alee de acces pentru spațiu comercial:
 - o Suprafața amenajată: 3,00 mp.

Propunem: aprobare PUD

Condiții :

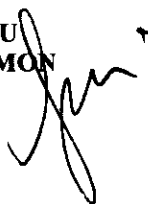
- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 22,00 mp – C.F. 65718
- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 37,51 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. alee = 3,00 mp
- Prețul concesiunii pt. alee: corespunzător zonei a II-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței/existenței spațiului comercial.
- Retragere minimă de 80 cm pe latura de Nord față de extinderea existentă pe acea parte
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de propritare a apartamentului de deasupra.
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigentelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul, poziția împrejuririlor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți / plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
GABRIELA-LOREDANA ARTIMON**



**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**

**ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU**



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”

str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”,

-Nr. de înregistrare : 15961/14.06.2018

-Amplasament: **str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49**

-Beneficiar : **Părăscuță Mihaela Alexandra**

- Proiectant : **B.I.A. “Doru Bantuș” , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R.**

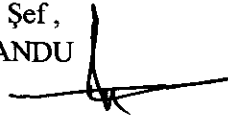
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”, proprietarilor imobilelor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.11.2018.
6. După data de 26.06.2018 s-au înregistrat sesizări cu obiecțiuni, fără solicitări de organizare a unei dezbateri publice, de la cetățeanul Vatamanu Vasile-Gheorghe, proprietarul apartamentului direct învecinat.

7. În acest sens s-au formulat răspunsurile necesare astfel încât s-a stabilit, prin consultarea Oficiului juridic contencios din cadrul Primăriei Botoșani referitor la distanțele față de construcții, faptul că se îndeplinesc prevederile legale incidente în domeniu pentru a se înainta documentația spre aprobare.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”, str. str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49, beneficiar **Părăscuță Mihaela Alexandra**, proiectant B.I.A. “Doru Bantuș” , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R..

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

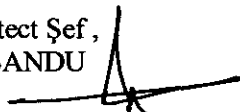
- P.U.D. – „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”,
- Amplasament : str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49
- Beneficiar : Părăscuță Mihaela Alexandra
- Proiectant: B.I.A. “Doru Bantuș” , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, corectat de arh. urb. Dan O. Botez – atestat R.U.R.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 26.06.2018-18.09.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.06.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”, str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49, beneficiar Părăscuță Mihaela Alexandra, proiectant B.I.A. “Doru Bantuș” , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Au fost depuse sesizări cu obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial*”, str. Bucovina nr. 8, sc. A, et. P, ap. 2, CF 50035-C1-U49, beneficiar Părăscuță Mihaela Alexandra, proiectant B.I.A. “Doru Bantuș” , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu,.
- Procedura de consultare și informare a publicului s-a considerat încheiată în data de 18.09.2018, cu informarea celor interesați.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



