

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789” în vederea realizării obiectivului “ construire bloc locuințe colective P+2E”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789” în vederea realizării obiectivului ”construire bloc locuințe colective P+2E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789” în vederea realizării obiectivului “ construire bloc locuințe colective P+2E” de către investitorul S.C. FAY-SISTEM S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 196/2018, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 733,00 mp
- P.O.T. = max. 28,50 %
- C.U.T. = max. 0,850
- Locuințe colective
 - Regim de înălțime : P+2E
 - H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 13,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Maximum șase (6) apartamente

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr.**



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789", întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului "construire bloc locuințe colective P+2E", de către investitorul S.C. FAY-SISTEM S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 518/12.07.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 803,00 mp (733 mp conf. H.J. 604/11.02.2004), aparține solicitantului S.C. FAY-SISTEM S.R.L., fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 39 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuințe colective
 - o Regim de înălțime: P+2E
 - o Suprafața construită la sol: 220,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 660,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 733,00 mp
- P.O.T. = max. 28,50 %
- C.U.T. = max. 0,850
- Locuințe colective
 - o Regim de înălțime : P+2E
 - o H max la streșină = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 13,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Maximum șase (6) apartamente

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe colective P+2E”

str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe colective P+2E”,

-Nr. de înregistrare : 25632/08.10.2018

-Amplasament: str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789

-Beneficiar : S.C. FAY-SISTEM S.R.L.

- Proiectant : S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română șase (6) anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire bloc locuințe colective P+2E”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șase (6) adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 21.11.2018.
6. După data de 31.10.2018 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
7. Doamna Cîșlaru Aneta, proprietara imobilului învecinat pe latura de nord-vest, a făcut sesizarea la sediul Serviciului Urbanism, aducând la cunoștință de existența unei hotărâri judecătorești nr. 604/11.02.2004, nemenționată în actele cadastrale actuale, de stabilire a limitelor de proprietate dintre cele două proprietăți.

8. În acest sens inițiatorul, prin proiectant, a înaintat prin adresa nr. 29489/20.11.2018 către Primăria Botoșani planșa de reglementări urbanistice actualizată conform situației existente și hotărârii judecătorești menționate.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „**construire bloc locuințe colective P+2E**”, str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789, beneficiar S.C. FAY-SISTEM S.R.L., proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

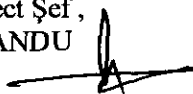
- **P.U.D.** – „construire bloc locuințe colective P+2E”,
- **Amplasament** : str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789
- **Beneficiar** : S.C. FAY-SISTEM S.R.L.,
- **Proiectant**: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 31.10.2018-16.11.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 31.10.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire bloc locuințe colective P+2E ”, str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789, beneficiar S.C. FAY-SISTEM S.R.L., proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire bloc locuințe colective P+2E ”, str. Dimitrie Rallet nr. 26, CF/NC nr. 65789, beneficiar S.C. FAY-SISTEM S.R.L., proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure,
- În urma sesizării la sediul Serviciului Urbanism, doamna Cișlaru Aneta, proprietara imobilului învecinat pe latura de nord-vest, ne-a adus la cunoștință de existența unei hotărâri judecătorești nr. 604/11.02.2004, nemenționată în actele cadastrale actuale, de stabilire a limitelor de proprietate dintre cele două proprietăți. În acest sens inițiatorul, prin proiectant, a înaintat prin adresa nr. 29489/20.11.2018 către Primăria Botoșani planșa de reglementări urbanistice actualizată conform situației existente și hotărârile judecătorești menționate, dar și simularea 3D a studiului de însorire local, pentru a evidenția respectarea prevederilor legale în domeniu. Documentele anexate au fost postate pe site-ul primăriei, în completarea anunțului PUD public.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILIOAE



