

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC62243” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință S(beci)+P+M”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință S(beci)+P+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243” în vederea realizării obiectivului “Construire locuință S(beci)+P+M”, de către inițiatorul Melinte Daniel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 206/2018, întocmit de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 720,00 mp (492,0mp măsurată)
- P.O.T. = propus 29,06 % - max. admis în UTR 45% pentru subzona LMu2
- C.U.T. = propus 0,43 - max. admis în UTR 1,30 pentru subzona LMu2
- Locuință unifamilială S(beci)+P+M
- H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2018  
Nr.**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243", întocmită de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L., șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU, în vederea realizării obiectivului "*Construire locuință S(beci)+P+M*", de către inițiatorul Melinte Daniel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 241/29.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 720,00 mp (492,0mp măsurată), aparține solicitantului Melinte Daniel – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 55 – LMu2 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (înălțimi de până la 10m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Urmare procedurii de consultare a publicului, proprietarii direcți ai imobilului studiat prin documentația de urbanism, pe latura de Nord-Est, prezintă o serie de probleme între care, cele relevante pentru documentația studiată fac referire la existența unui acces auto și pietonal, precum și existența de racorduri de utilități la amplasamentul studiat direct dinspre proprietatea lor. Astfel, prin Nota de control nr. 47/19.11.2018, întocmită de către Poliția Locală, se constată faptul că nu există amenajat un acces auto și pietonal pe această latură, zona în care a fost poarta auto și pietonală este înlocuită cu panouri de gard; de asemenea se constată faptul că nu există racorduri de utilități la amplasamentul studiat de pe proprietatea direct învecinată pe latura de Nord-Est, acestea realizându-se exclusiv din str. Manolești Deal, domeniul public și privat al municipiului Botoșani.

### Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - o Regim de înălțime: S(beci)+P+M
  - o Suprafața construită la sol: cca.135,25mp.P
  - o Suprafața construită desfășurată: cca.234,00 mp.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.D. în vederea realizării obiectivului "*Construire locuință S(beci)+P+M*", str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243, beneficiar Melinte Daniel; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU.

Condiții :

- S parcelă de referință = 720,00 mp (492,0mp măsurată)
- P.O.T. = propus 29,06 % - max. admis în UTR 45% pentru subzona LMu2
- C.U.T. = propus 0,43 - max. admis în UTR 1,30 pentru subzona LMu2
- Locuință unifamilială S(beci)+P+M
- H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
Arh. DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu**

**“Construire locuință S(beci)+P+M”, str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243,**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - “Construire locuință S(beci)+P+M”,

- Nr. de înregistrare 26521/18.10.2018
- Amplasament : str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243,
- Inițiator: Melinte Daniel
- Proiectant : S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L
- Șef proiect: Arh. D. BURSUC
- Coordonator urbanism: Urb. Carh. M. MIHĂILESCU

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- În perioada 29.10.2018-08.11.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.10.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. “Construire locuință S(beci)+P+M”, str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243, beneficiar Melinte Daniel; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);
- În data de 07.11.2018 s-a primit o sesizare din partea coproprietarilor imobilului direct învecinat, ce prezintă o serie de probleme, din care cele relevante pentru documentația studiată sunt: existența unui acces auto și pietonal la proprietatea sa, și existența de racorduri de utilități la amplasamentul studiat, de pe proprietatea lor.
- În data de 05.11.2018, inițiatorul documentației a fost somat în vederea desființării accesului realizat către proprietatea direct învecinată pe latura de Nord-Est, desființarea acestui acces fiind propusă și prin documentația prezentată.
- În data de 15.11.2018, inițiatorul documentației a fost notificat cu privire la necesitatea transmiterii unui răspuns argumentat asupra sesizărilor formulate prin adresa nr 28320/07.11.2018
- Prin nota de control nr. 47/19.11.2018, întocmită de către Poliția Locală, se constată conformarea la somația Direcției de urbanism - Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, transmisă în data de

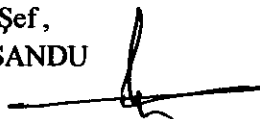
05.11.2018, privind desființarea accesului prin înlocuirea cu panouri de gard, precum și constatarea faptului că nu există racorduri de utilități la amplasamentul studiat, de pe proprietatea direct învecinată pe latura de Nord-Est, acestea realizându-se exclusiv din str. Manolești Deal, domeniu public și privat al municipiului Botoșani.

- În data de 23.11.2018 s-a înregistrat la Registratura Primăriei municipiului Botoșani răspunsul motivat al inițiatorului, cu numărul de înregistrare 29496/20.11.2018, răspuns transmis proprietarilor imobilului direct învecinat pe latura de Nord-Est, împreună cu nota de constatare nr. 47/19.11.2018, întocmită de către Poliția Locală.

- După data de 26.11.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “*Construire locuință S(beci)+P+M*”, str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243, beneficiar Melinte Daniel; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – “*Construire locuință S(beci)+P+M*”, str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243, beneficiar Melinte Daniel; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU.

Arhitect Șef,  
Arh. DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – “*Construire locuință S(beci)+P+M*”,
- Amplasament : str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243,
- Beneficiar : Melinte Daniel
- Proiectant: S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L,
- Șef proiect: Arh. D. BURSUC
- Coordonator urbanism: Urb. Carh. M. MIHĂILESCU

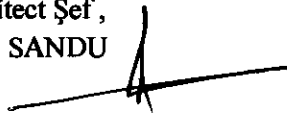
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 29.10.2018-08.11.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.10.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. “*Construire locuință S(beci)+P+M*”, str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243, beneficiar Melinte Daniel; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);
- În data de 07.11.2018 s-a primit o sesizare din partea coproprietarilor imobilului direct învecinat, ce prezintă o serie de probleme, din care cele relevante pentru documentația studiată sunt: existența unui acces auto și pietonal la proprietatea sa, și existența de racorduri de utilități la amplasamentul studiat, de pe proprietatea lor.
- În data de 05.11.2018, inițiatorul documentației a fost somat în vederea desființării accesului realizat către proprietatea direct învecinată pe latura de Nord-Est, desființarea acestui acces fiind propusă și prin documentația prezentată.
- În data de 15.11.2018, inițiatorul documentației a fost notificat cu privire la necesitatea transmiterii unui răspuns argumentat asupra sesizărilor formulate prin adresa nr 28320/07.11.2018
- Prin nota de control nr. 47/19.11.2018, întocmită de către Poliția Locală, se constată conformarea la somația Direcției de urbanism - Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, transmisă în data de 05.11.2018, privind desființarea accesului prin înlocuirea cu panouri de gard, precum și constatarea faptului că nu există racorduri de utilități la amplasamentul studiat, de pe proprietatea direct învecinată pe latura de Nord-Est, acestea realizându-se exclusiv din str. Manolești Deal, domeniu public și privat al municipiului Botoșani.
- În data de 23.11.2018 s-a înregistrat la Registratura Primăriei municipiului Botoșani răspunsul motivat al inițiatorului, cu numărul de înregistrare 29496/20.11.2018, răspuns transmis proprietarilor imobilului direct învecinat pe latura de Nord-Est, împreună cu nota de constatare nr. 47/19.11.2018, întocmită de către Poliția Locală.

- După data de 26.11.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D.  
- "Construire locuință S(beci)+P+M", str. Manolești Deal, nr. 25, CF/NC 62243, beneficiar Melinte Daniel; proiectant - S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L, șef proiect Arh. D. BURSUC, coordonator urbanism Urb. Carh. M. MIHĂILESCU.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

