

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800" în vederea realizării obiectivului " *construire locuință P+M, bazin vidanjabil și fântână*"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,  
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800" în vederea realizării obiectivului " *construire locuință P+M, bazin vidanjabil și fântână*",  
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,  
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800" în vederea realizării obiectivului " *construire locuință P+M, bazin vidanjabil și fântână*" de către investitorul *Bulgariu Marius Alin*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 115/2018, întocmit de către SC General Proiect Management SRI., coordonator urbanistic arh.urb. *Iatiș Eusebic*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parceclă de referință = 960,00 mp
- P.O.T. = max.11,00 %
- C.U.T. = max.0,195
- Locuință
  - Regim de înălțime : P+M
  - H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, *Oana-Gina Georgescu*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. 8779/22 03 2018

VICEPRIMAR,  
Marian Murariu



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800", întocmită de către SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Latiș Eusebie, în vederea realizării obiectivului "*construire locuință P+M, bazin vidanjabil și fântână*", de către investitorul BULGARIU MARIUS ALIN.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 570/11.08.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 960,00 mp aparține solicitantului Bulgariu Marius Alin și Andreea (soți) – proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – LMrfl - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare), fără echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată și nu este supus inundațiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 101,05 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 186,10 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință – 960,00 mp
- P.O.T. – max. 11,00 %
- C.U.T. = max. 0,195
- Locuință
  - o Regim de înălțime : P+M
  - o H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE



Nr. 4727 din 15.03.2018

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M bazin vidanjabil și fântână*”

Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M bazin vidanjabil și fântână*”,

-Nr. de înregistrare : 4727/09.02.2018

-Amplasament : Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800

-Beneficiar : BULGARIU MARIUS ALIN

- Proiectant : SC General Proiect Management SRL  
– urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Latiș Eusebie

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M bazin vidanjabil și fântână*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.03.2018.
6. După data de 23.02.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „construire locuință P+M buzin vidanjabil și fântână” Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800, beneficiar BULGARIU MARIUS ALIN, SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh. Urb. Latiș Eusebie.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCIE



Consilier principal,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință P+M bazin vidanjabil și fântână”,
- Amplasament : Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800
- Beneficiar : BULGARIU MARIUS ALIN,
- Proiectant: SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh. Urb. Latiș Eusebie

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

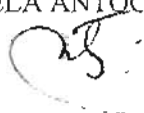
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 23.02.2018-05.03.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.02.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință P+M bazin vidanjabil și fântână”, Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800, beneficiar BULGARIU MARIUS ALIN, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh. Urb. Latiș Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință P+M bazin vidanjabil și fântână”, Str. Macului nr. 5, CF 59668, Cad 4800, beneficiar BULGARIU MARIUS ALIN, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh. Urb. Latiș Eusebie.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCIE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

