

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – str. Vîlcele nr. 49 NC 62856 CF 62856 " în vederea realizării obiectivului " construire service auto și împrejmuire teren „

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Vîlcele nr. 49 NC 62856 CF 62856 în vederea realizării obiectivului " construire service auto și împrejmuire teren „

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vîlcele nr. 49 NC 62856 CF 62856 " pentru construire service auto și împrejmuire teren " de către investitorul Roșcâncanu Ionuț conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 45/2017 , întocmit de S.C. „HEVRA CRISS DESIGN „ S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 400,0 mp
- P.O.T. = max. 26,0 %
- C.U.T. = max.0,26
- Service auto : regim de înălțime : P
- h max la streșină = 4,20 – 4,80 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 6,70-7,30 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- Pe latura de Nord - Vest a locuinței , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor .
- împrejmuirea paralelă cu str. Vîlcele se va amplasa la 5,00 m măsurat de la axul drumului de acces ;
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 1. se va dezmembra parcela NC 62856 înscrisă în C.F. nr. 62856 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .
 2. pentru această parcelă se va schimba folosința din „ arabil „ în categoria de folosință „ căi de comunicație rutieră” (DR) .

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 2018
Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vâlcele nr. 49, NC 62856 CF 62856", întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. - urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet, în vederea realizării obiectivului "construire service auto și împrejmuire teren", de către investitorul Roșcăneanu Ionuț.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 284/21.04.2017 în baza cărui s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 400,0 mp, este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 1040/30.05.2014, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 20 - zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că, amplasamentul propus pentru realizarea construcției nu ridică probleme de stabilitate.

Caracteristici construcții propuse:

- Service auto

Regim de înălțime : P

Suprafața construită la sol : 104,00 mp.

Suprafața construită desfășurată : 104,00 mp.

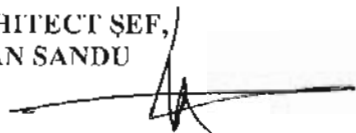
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 400,00 mp
- P.O.T. = max. 26,0 %
- C.U.T. = max. 0,26
- Service auto : regim de înălțime : P
- h max la streșină = 4,20 - 4,80 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,70-7,30 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației ;
- pe latura de Nord - Vest a locuinței, încliderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor.
- împrejmuirea paralelă cu str. Vâlcele se va amplasa la 5,00 m măsurat de la axul drumului de acces ;
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 1. se va dezmembra parcela NC 62856 înscrisă în C.F. nr. 62856 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .
 2. pentru această parcelă se va schimba folosința din „ arabil „ în categoria de folosință „ căi de comunicație rutieră ” (DR) .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire service auto și împrejmuire teren ”, str. Vîlcele nr. 49 , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire service auto și împrejmuire teren ”

- Nr.de înregistrare : 23426/09.10.2017
- Amplasament : str. Vîlcele nr. 49 , Botoșani
- Beneficiar : ROȘCĂNEANU IONUȚ
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOȘANI

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

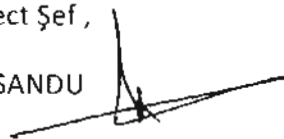
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire service auto și împrejmuire teren”, str. Vîlcele nr. 49 , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de doua adrese poștale .
3. În perioada 16.10.2017 – 25.10.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 30.10.2017 .
7. După data de 16.10.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire service auto și împrejmuire teren”** , str. Vîlcele nr. 49 , Botoșani , **beneficiar** Roșcăneanu Ionuț, **proiectant** S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



Nr. 23426 din 30.10. 2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire service auto și împrejmuire teren
- Amplasament : str. Vîlcele nr. 49 , Botoșani
- Beneficiar : ROȘCĂNEANU IONUȚ
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

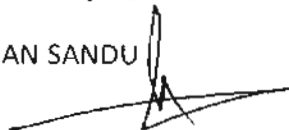
În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 16.10.2017 – 25.10.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 16.10.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire service auto și împrejmuire teren , amplasament str. Vîlcele nr. 49 , Botoșani , , beneficiar Roșcăneanu Ionuț , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primarlabt.ro .

Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire service auto și împrejmuire teren amplasament, Botoșani , str. Vîlcele nr. 49 , beneficiar Roșcăneanu Ionuț , proiectant S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

