

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

32

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea concesiunii terenului de 15,03 mp aflat în Aleea Scurtă, nr. 2, sc. B, ap. 3, parter, cu CF/NC 50424-C1-U4, în vederea realizării obiectivului "extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 15,03 mp aflat în Aleea Scurtă, nr. 2, sc. B, parter, ap. 3, cu CF/NC 50424-C1-U4, în vederea realizării obiectivului "extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă concesiunea terenului cu St = 15,03 mp, reprezentând suplimentare teren pentru construcții, aflat în Aleea Scurtă, nr. 2, sc. B, ap. 3, parter, cu CF/NC 50424-C1-U4, în vederea realizării obiectivului "extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate" de către investitorul Avasilenei Floarea, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 69/2018, întocmit de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 37,51 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a).
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului.
- Concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

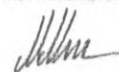
**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 15,03 mp** aflat în **Aleea Scurtă, nr. 2, sc. B**, pentru ap. 3 cu CF/NC 50424-C1-U4, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către **S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu**, în vederea realizării obiectivului "**extindere apartament cu destinația locuință la fațada posterioară a blocului – intrare în legalitate**", de către investitorul Avasilenei Floarea.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 532/19.07.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege, documentația fiind avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr.1686/21.09.2018 și comisia 2 a Consiliului Local – organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură cu nr. 26607/18.10.2018.

Terenul necesar extinderii obiectivului, în suprafață de 15,03 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (H.C.L. nr. 340/29.11.2017), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 41 – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțime peste 10,00 m.

#### Caracteristici construcții:

- extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 15,03 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 15,03 mp.

Propunem: suplimentare concesiune teren prin încredințare directă St = 15,03 mp reprezentând teren pentru extindere locuință-apartament.

#### Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 37,51 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a).
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației .

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
GABRIELA LOREDANA ARTIMON



ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE



ȘEF BIROU CADASTRU  
DORIN PALAGHIU

