

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 ianuarie 2018
Nr.

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	NECHITA NECULAI	Contract concesiune nr. 273 din 20.05.1993	Până la 29.02.2020	
2.	BOBULIȘTEANU ELVIRA	Contract concesiune nr. 296 din 19.07.1993	Până la 29.02.2020	
]13.	PRISACARIU MARICEL	Contract concesiune nr. 102 din 02.12.1992	Până la 29.02.2020	
4.	MURARIU FLORIN COSTEL	Contract concesiune nr. 114 din 02.12.1992	Până la 29.02.2020	
5.	MIHALACHE ANGELA	Contract concesiune nr. 303 din 26.07.1993	Până la 29.02.2020	
6.	SUMUSCHI GHEORGHE	Contract concesiune nr. 207 din 03.04.1993	Până la 29.02.2020	
7.	BRÂNZĂ DUMITRU	Contract concesiune nr. 3383 din 17.11.2006	Până la 29.02.2020	
8.	HUȚANU IOAN	Contract concesiune nr. 329 din 09.08.1993	Până la 29.02.2020	
9.	MIHAI DUMITRU	Contract concesiune nr. 1288 din 25.02.1997	Până la 29.02.2020	

10.	ICHIM LIVIU CORNEL	Contract concesiune nr. 1506 din 2.03.1998	Până la 29.02.2020	
11.	APĂVĂLOAI MARICEL	Contract concesiune nr. 2799 din 14.05.2004	Până la 29.02.2020	
12.	BURLACU ELENA	Contract concesiune nr. 2077 din 22.01.2001	Până la 29.02.2020	
13.	GAVRIL ROMICĂ MIHAI	Contract concesiune nr. 1989 din 13.07.2000	Până la 29.02.2020	
14.	COMĂNICI SILVIA	Contract concesiune nr. 464 din 16.12.1993	Până la 29.02.2020	
15.	TARACIUC MIHAI	Contract concesiune nr. 3826 din 02.02.2009	Până la 29.02.2020	
16.	MARCU MIA CORINA	Contract concesiune nr. 992 din 19.06.1995	Până la 29.02.2020	
17.	COSTAȘ PETRONELA	Contract concesiune nr. 4416 din 01.03.2013	Până la 29.02.2020	
18.	COSTAȘ ANA	Contract concesiune nr. 4409 din 28.01.2013	Până la 29.02.2020	
19.	PETRIUC AURELIAN	Contract concesiune nr. 923 din 14.12.2221994	Până la 29.02.2020	
20.	LARCO MARCEL	Contract concesiune nr. 345 din 27.08.1993	Până la 29.02.2020	
21.	PLUMBU GEORGETA	Contract concesiune nr. 3141 din 13.10.2005	3 ani	
22.	CHIRILĂ NICOLETA	Contract concesiune nr. 4783 din 29.09.2015	Până la 29.02.2020	
23.	HARABAGIU VIOREL	Contract concesiune nr. 2491 din 13.01.2002	Până la 29.02.2020	

24.	ȚIBULEAC NECULAI SORIN	Contract concesiune nr. 4656 din 12.12.2014	3 ani	
25.	ȚIBULEAC NECULAI SORIN	Contract concesiune nr. 4657 din 12.12.2014	3 ani	
26.	S.C. UNIVERS SA	Contract concesiune nr.1/57 din 02.08.1992	3 ani	
27.	HÎRTOPEANU ELENA	Contract concesiune nr. 100 din 23.11.1992	Până la 29.02.2020	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Oana Gina Georgescu

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;

-concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;

- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale,

În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscriserea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Nechita Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 273 din 20.05.1993, în suprafață de 23,40 mp, având ca obiect terenul situat în Calea Națională nr. 43, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului nr. 331 din 28.12.2017 , poz.49.

. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

2. Doamna Bobulișteanu Elvira , titulara contractului de concesiune nr. 296 din 19.07.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în str Primăverii nr. 14, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,32 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 331 din 28.12.2017 , poz.50.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

3. Domnul Prisacariu Maricel, titularul contractului de concesiune nr. 1808 din 2.12.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr. 3, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj , redevența dincontract este1 leu/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 331 din 28.12.2017 , poz.51.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

4. Domnul Murariu FlorinCostel, titularul contractului de concesiune nr. 114 din 02.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață totală de 19,70 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr. 3, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 331 din 28.12.2017 , poz.52.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

5. Doamna Mihalache Angela, titulara contractului de concesiune nr. 303 din 26.07.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în str Primăverii nr. 17, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența in contract este 0,30 leu/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 331 din 28.12.2017 , poz.53.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

6. Domnul Sumuschi Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 207 din 03.04.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr. 331 din 28.12.2017,poz.54.Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02 2020 .

7. Domnul Brânză Dumitru , titularul contractului de concesiune nr. 3383 din 17. 11. 2006 , având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în str Aleea Scipione Bădescu nr. 3, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 25,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.55. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

8. Domnul Huțanu Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 329 din 09.08.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp, situat în Aleea Școlii nr. 4, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.56. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

9. Domnul Mihai Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.1288 din 25.02.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 19,50 mp, situat în str Victoriei nr. 1, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1 leu/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.57. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

10. Domnul Ichim Liviu Cornel, titularul contractului de concesiune nr.1506 din 25.03.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 17,20 mp, situat în Aleea Scipione Bădescu nr. 3, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1 leu/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an , Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.58. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

11. Domnul Apăvăloaie Maricel, titularul contractului de concesiune nr. 2799 din 14.05.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 33,60 mp, situat în str Prieteniei nr. 1, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,10 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.terenul este proprietatea privată a municipiului Botosani, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.59. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

12. Doamna Burlacu Elena , titulara contractului de concesiune nr. 2077 din 22.01.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp, situat în Aleea Dimotrie Brândza nr.1. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1 leu/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.60. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

13. Domnul Gavril Romică Mihai,titularul contractului de concesiune nr. 1989 din 13.07.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în str Primăverii nr. 11, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 2 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.63. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

14. Doamna Comănici Silvia, titulara contractului de concesiune nr.464 din 16.12.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 26,60 mp situat în str Colonel V Tomoroveanu nr.2, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,64 lei/mp/an pentru s-18,50 mp respectiv 37,50 lei/mp/an, pentru s-8,10 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 331 din 28.12.2017 , poz.41. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

15. Domnul Taraciuc Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 3826 din 02.02.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp, situat în Aleea general Ghe Avramescu nr. f.n, solicită prelungirea acestuia .Redevența din contract este 38,29 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 308 din 28.07.2008, poz 1. Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

16 Doamna Marcu Mia Corina, titulara contractului de concesiune nr. 992 din 19.06.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp,situat în str Octav Onicescu , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 316 din 27.08.2009, poz.3.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

17. Doamna Costaş Petronela, titulara contractului de concesiune nr. 4416 din 01.03.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în str primăverii nr. 27 solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 23,75 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 217/27.09.2012, poz. 4 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

18. Doamna Costaş Ana, titulara contractului de concesiune nr. 4409 din 28.01.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp situat în str Primăverii f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 38,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL125 din 31.05.2010, poz 2

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

19. Domnul Petriuc Aurelian, titularul contractului de concesiune nr. 923 /14.12.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 54,44 mp, situat în Calea Națională nr. 89 solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț , redevența din contract este 39,08 lei/mp/an pentru suprafața de 20,64 mp, 27,80 lei/mp/an, pentru s-25 mp, ocupată de construcții , 5,31 lei/mp/an pentru suprafața de 8,80 mp reprezentând acces iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an, respectiv 11,22 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 141 din 29.04.2011, poz. 3. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

20. Domnul Larco Marcel, titularul contractului de concesiune nr. 345 din 27.08.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în str Primăverii 15-17, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,29 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 165 din 26.06.2013, poz 3.

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

21. Doamna Plumbu Georgeta , titulara contractului de concesiune nr. 3141 din 13.10.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 44,80 mp situat în Calea Națională nr. 47, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 38,26 lei/mp/an, pentru suprafața s- construită, respectiv 7,66 lei/mp/an pentru suprafața de 10,30 mp, iar redevența minimă este 37,51 lei/mp/an pentru 34,50 mp, respectiv 7,50 lei/mp/an, pentru s- 10,30 mp . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, inventariat conform HCL 248 din 27.10.2016, poziția 1 . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

22. Doamna Chirilă Nicoleta , titulara contractului de concesiune nr. 4738 din 29.09.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în str Primăverii 7, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este parcare acoperită, redevența din contract este 37,50 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,50 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 175 din 29.07.2010 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020.

23. Domnul Harabagiu Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 2491 din 13.01.2002, pentru terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Școlii nr. 1 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 6,83 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .

Terenul este proprietatea privată a municipiului , conform HCL HCL 165 din 26.06.2013 , poz 5 .

Propunem prelungirea duratei contractului până la 29.02.2020 .

24. Domnul Țibuleac Neculai Sorin, titularul contractului de concesiune nr. 4656 din 12.12.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp situat în str Prieteniei f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 38,08 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 319 din 31.10.2013, poziția 7 .

Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

25. Domnul Țibuleac Neculai Sorin , titularul contractului de concesiune nr. 4657, având ca obiect terenul în suprafață de 40,00 mp, situat în str Marchian , zona bl turn, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 58,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,36 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr. 430 din 12.10.2007 poziția 11.

Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

26. Domnul Atuduroai Aurel, administrator al S.C. Univers s.a, titulara actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 57/1992, având ca obiect terenul în suprafață de 74,44 mp, situat în str Primăverii nr. 24, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 3,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .

Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr.304 din 29.11.2017 .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu trei ani .

27.Doamna Hârtopeanu Elena, titulara contractului de concesiune nr. 100 din 23.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp , situat în str Viilor nr. 5, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,65 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,51 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 170 din 24 august 2016 , poziția 2. Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 29.02.2020.

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Consilier Juridic,
Iulius Sebastian Gherase

Serviciul Patrimoniu ,
Gabriela Arțunon

Birou Cadastru,
Dorin Palaghii