

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al**  
**municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situate în Municipiul Botoșani, str.**  
**Independenței, nr. 5H**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere expunerea de motive a domnului primar Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H în vederea realizării obiectivului de investiții-amenajare parcare auto;

văzând raportul comun al Serviciului Patrimoniu și Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 861, alin(3) și art 871-873 din Codul Civil

în temeiul dispozițiilor art.36. alin.(5). lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform anexelor nr.2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.4.** Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 25,14 lei lei/mp/an la nivelul anului 2018.

**Art.5.** Se împuternicește domnul viceprimar Marian Murariu pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

**Art.6.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Daniel Botezatu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31 ianuarie 2018**  
**Nr.**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. 3477 / 25.01.2018  
Serviciul Patrimoniu/Birou cadastru

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat  
Viceprimar.

Murariu Marian

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H**

Prin expunerea de motive a Primarului Cătălin Mugurel Flutur, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 151/16.01.2018 propune concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 30 mp, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H.

### 1. NECESITATE

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

În acest sens, s-a edificat un teren în municipiul Botoșani, în strada Independenței, nr. 5H, în suprafața de 30 mp, teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani conform H.C.L. nr.257/31.10.2017, situat în intravilanul municipiului Botoșani.

### 2. OPORTUNITATEA

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botoșani, este liber de construcții și are folosința actuală de teren liber destinat construirii, aflat în proprietatea privată a municipiului Botoșani.

Intrucât acest teren este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie concesionat și exploatat la capacitate maximă de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru comunitatea locală.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "amenajare parcare auto" și corespunde cu PUG Municipiul Botoșani.

Se va urmări amenajarea și întreținerea spațiilor de utilitate publică în zona terenului concesionat de către beneficiarul acestuia.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și niciunui litigiu.

### 3. ANALIZA ECONOMICA ȘI TEHNICA

Terenul mai sus menționat a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani, prin H.C.L. nr.257/31.10.2017.

Suprafața totală declarată prin H.C.L. nr.257/31.10.2017 este de 30 m.p. și se propune concesionarea în vederea realizării obiectivului.

În vederea realizării obiectivului-parcare auto, Consiliul local al Municipiului Botoșani concesionează terenul în suprafață totală de 30 m.p., situate în str. Independenței, nr. 5H, aparținând domeniului privat local. Terenul este liber de sarcini sau ipoteci.

Construcțiile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și vor trebui autorizate și avizate de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, c și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

### 4. BENEFICIUL PENTRU COMUNITATE

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui [proiect de hotărâre prezintă un dublu interes, atât pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, cât și pentru cetățenii municipiului, prin decongestionarea traficului urban și asigurarea unor spații de parcare auto suplimentare, după realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții propus concesionar.

### 5. LEGALITATEA PROIECTULUI

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

-Prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora “ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii, vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”;

- conform prevederilor art. 13 . din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

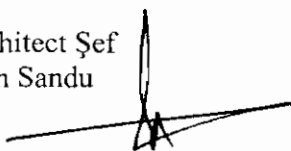
- Prevederile art.36, alin.(1) și (2), lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia “Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

## 6.EȘALONARE IN TIMP

Durata de concesiune este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H.

Arhitect Șef  
Dan Sandu

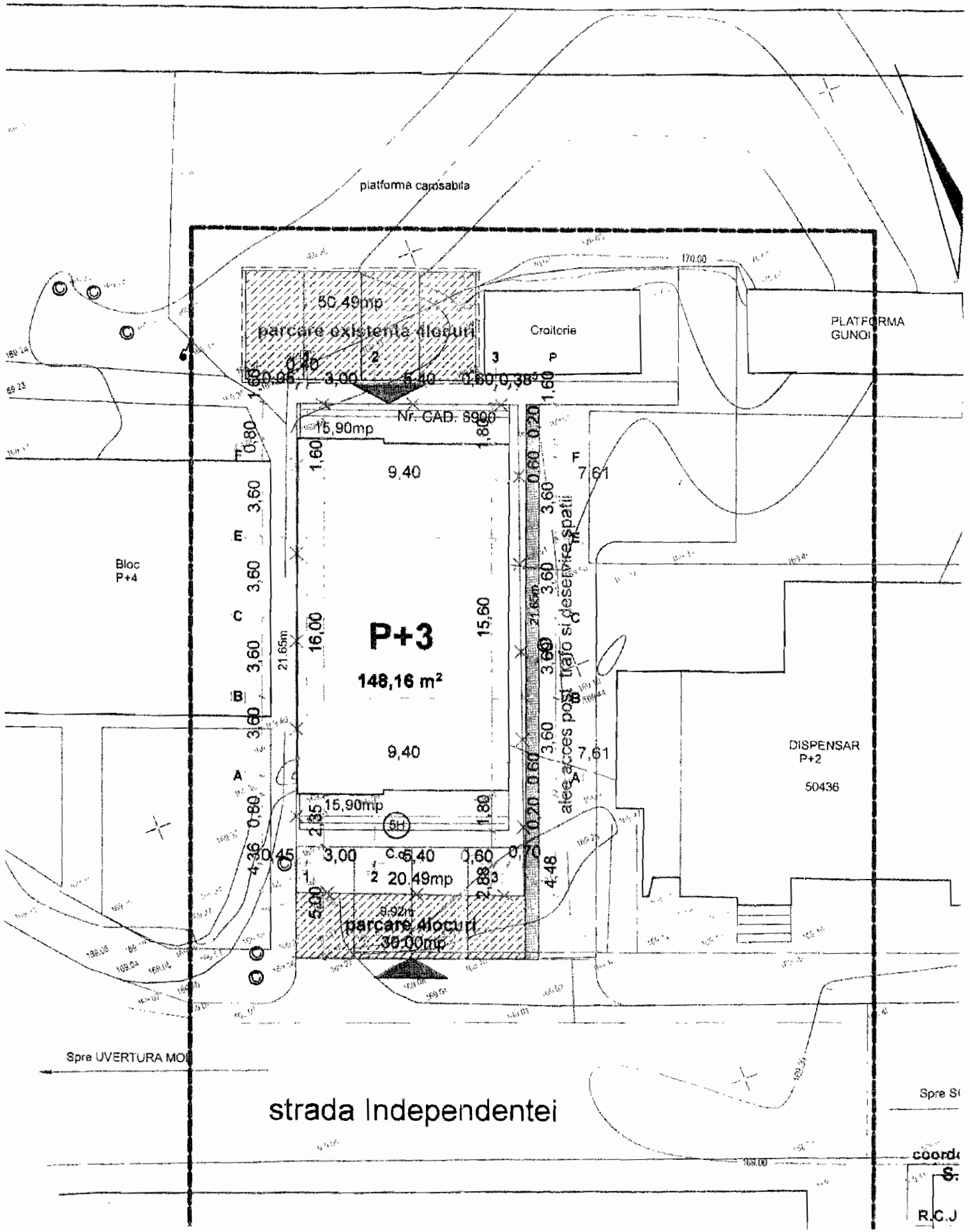


Șef Serviciu Patrimoniu,  
Artimon Gabriela Loredana



Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian





Spre UVERTURA MO

strada Independentei

Spre St

coord:

S:

R.C.J



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. 3477 / din 25.01.2018

Serviciul Patrimoniu/Birou cadastru

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat

Viceprimar,

Murariu Marian

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H, conform anexei Nr. 1 cu scopul amenajare parcare auto

### a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 30 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

#### Situatia Juridica :

-imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici.

- terenul este amplasat intravilan;
- suprafata totala este de 30 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

### b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propuse spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativa Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Terenul este neamenajat, implicand cheltuieli de la bugetul local, în scopul întreținerii acestuia, în condițiile impuse de normele de mediu.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obtinute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani cât și îmbunătățirea condițiilor de trafic auto în zona respectivă.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției. nu se vor afecta condițiile d mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de

evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI INTREȚINERE PARCARE AUTO

Construire parcare auto și întreținere pe durata concesiunii

d) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:

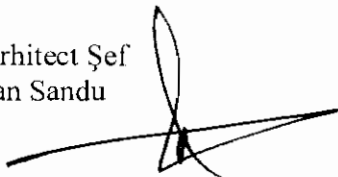
Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 25,14 lei /mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Arhitect Șef  
Dan Sandu



Șef Serviciu Patrimoniu,  
Artimon Gabriela Loredana



Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

3477 /  
Nr. \_\_\_ din / 21.01.2018

Serviciul Patrimoniu/Birou

Avizat

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Viceprimar,  
Murariu Marian

## CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de 30 mp, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H, conform anexei Nr. 1 cu scopul amenajare parcare auto

### 2. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiul Botoșani, str. Independenței, nr. 5H și aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de amenajare parcare auto.

### 2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - curți construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat- amenajare parcare auto.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesiunează pe perioada de 5 ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: 25,14 lei/mp/an pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

### 3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

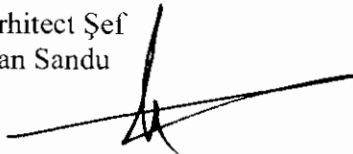


- 3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad in sarcina persoanei interesate.
- 3.2. Oferta va fi transmisă in două plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevăzute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu-zisă semnată de ofertant.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitatiei si este confidentială până la deschidere de către comisia de evaluare.
- 3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.
- 3.5. Procedura de licitatie se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

#### 4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.
- 4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată.
- 4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.
- 4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.
- 4.5 La incetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

Arhitect Șef  
Dan Sandu



Șef Serviciu Patrimoniu,  
Artimon Gabriela Loredana



Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian

