

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – str. Havuzului nr. 1 CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 " în vederea realizării obiectivului " construire locuință D + P + M , garaj și magazie ..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Havuzului nr. 1 CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 în vederea realizării obiectivului " construire locuință D + P + M , garaj și magazie " ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Havuzului nr. 1 CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 " pentru construire locuință D + P + M , garaj și magazie " de către investitorul Turețchi Mihai conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 22/ 2017 , întocmit de S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 490,0 mp
- P.O.T. = max. 15,0 %
- C.U.T. = max.0,20
- Locuința , garaj și magazie : regim de înălțime : D+P+M
- h max.la streșină= 4,70 – 5,40 m față de cota terenului amenajat
- h max. la coamă = 7,20- 7,90 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- pe latura de Sud – Vest a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor
- retragere împrejmuire spre str. Havuzului conform planșei nr.A.02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 2018
Nr. _____

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință D + P + M , garaj și magazie ”, str. Havuzului nr. 1 , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință D + P + M , garaj și magazie ”

- Nr.de înregistrare : 22841/03.10.2017
- Amplasament : str. Havuzului nr. 1 , Botoșani
- Beneficiar : TUREȚCHI MIHAI
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN S,R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expedit prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință D + P + M , garaj și magazie ”, str. Havuzului nr. 1 , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de 1 (una) adrese poștale .
3. În perioada 31.10.2017 – 09.01.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 09.01.2018 .
7. După data de 31.10.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință D + P + M , garaj și magazie ”** , str. Havuzului nr. **1** , Botoșani , **beneficiar Turețchi Mihai , proiectant S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.** , urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



Nr. 22841 din 09 01 2018

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire locuință D + P + M , garaj și magazie
- Amplasament : str. Havuzului nr. 1 , Botoșani
- Beneficiar : TUREȚCHI MIHAI
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

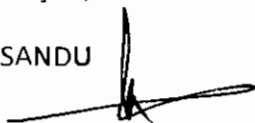
În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 31.10.2017 – 09.01.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 31.10.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire locuință D + P + M , garaj și magazie , amplasament str. Havuzului nr. 1 , Botoșani , , beneficiar Turețchi Mihai , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro .

Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire locuință D + P + M , garaj și magazie , amplasament, Botoșani , str. Havuzului nr. 1 , beneficiar Turețchi Mihai , proiectant S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU





RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Havuzului nr. 1 , CAD 3576 CF 58310 CAD 3450/2 CF 58311 ; .. , întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. - urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet , în vederea realizării obiectivului "construire locuință D+P+ M , garaj și magazie " , de către investitorul Turețchi Mihai .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali , a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 30/18.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului , în suprafață de 490,0 mp , este proprietate investitor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2394/23.12.2002 și contractului de vânzare cumpărare nr. 5175/06.09.2002 . nu poate fi revendicat . nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani , U.T.R. 8 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul propus pentru realizarea construcțiilor este mărginit în partea de nord est de un versant cu probleme de stabilitate . Se recomandă măsuri de amenajarea și sistematizarea verticală care să conducă la conservarea stabilității terenului . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 882/08.08.2017).

Caracteristici construcții existente:

- Locuință – se demolează
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : cca. 58,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 58,00 mp.
- Anexă gospodărească – se demolează
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : cca. 30,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 30,00 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință , garaj și magazie
Regim de înălțime : D + P + M
Suprafața construită la sol : cca. 76,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 194,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

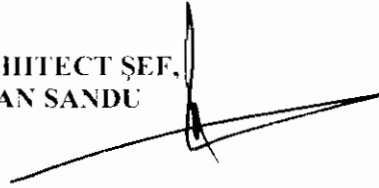
Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 490,00 mp
- P.O.T. = max.15,0 %
- C.U.T. = max. 0,20
- Locuința , garaj și magazie : regim de înălțime : D + P + M
- b max la streășină = 4,70 – 5,40 m față de cota terenului amenajat
- h max.la coamă = 7,20 – 7,90 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

- pe latura de Sud – Vest a construcției . închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor
- retragere împrejmuire spre str. Havuzului conform planșei nr. A02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU

