

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A NC 55805 CF 55805 " în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+M , anexa gospodărească și împrejmuire teren ..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A NC 55805 CF 55805 , " în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren " ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5. lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A NC 55805 CF 55805 " pentru construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren " de către investitorul Pușcașu Nicolae Ovidiu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 715/2017 , întocmit de S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Rodica Munteanu Iacob anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 500,0 mp
- P.O.T. = max. 17,0 %
- C.U.T. = max.0,33
- locuința : regim de înălțime : P+M
- h max. la streșină = 5,20 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,60 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească : regim de înălțime : P
- h max. la streșină = 2,50 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,00 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- retragere împrejmuire cu 1,20 m fata de limita de proprietate spre Aleea Alexandru Grigore Ghica
- se vor respecta cu strictețe prevederile din avizele condiționate și ale studiului geotehnic anexat documentației .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

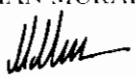
Botoșani _____ 2018

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, Oana Gina Georgescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 330A/25.01.2018

VICEPRIMAR
MARIAN MURARIU


RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , NC 55805 CI 55805 : ... întocmită de către S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Rodica Munteanu Iacob , în vederea realizării obiectivului "construire locuință P + M , anexa gospodărească și împrejmuire teren ", de către investitorul Pușcașu Nicolae Ovidiu .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 331/16.05.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 500.0 mp din acte și 495.0 mp suprafața măsurată , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 656/05.04.2017 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani. U.T.R. 44 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitara de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații , stabilitatea locala asigurata . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 2768/03.10.2017) .

Caracteristici construcției propuse:


- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - Suprafața construită la sol : cca. 82,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată : cca. 163,00 mp.
- Anexa gospodărească
 - Regim de înălțime : P
 - Suprafața construită la sol : cca. 22.00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată : cca. 22.00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 500 ,0 mp
- P.O.T. = max.17,0 %
- C.U.T. = max. 0,33
- locuința : regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,20 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,60 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească : regim de înălțime : P
- h max. la streășină = 2,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- retragere împrejmuire cu 1,20 m fata de limita de proprietate spre Aleea Alexandru Grigore Ghica
- se vor respecta cu strictețe prevederile din avizele condiționate și ale studiului geotehnic anexat documentației .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU


ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU


RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P + M , anexă gospodărească și împrejmuire teren ”, alea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P + M , garaj , anexa gospodărească și împrejmuire teren ”

- Nr.de înregistrare : 26281/09.11.2017
- Amplasament : Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , Botoșani
- Beneficiar : PUSCAȘU NICOLAE OVIDIU
- Proiectant : S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOȘANI

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

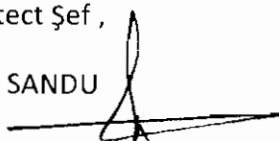
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expedit prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință P + M , anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A, Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de patru adrese poștale .
3. În perioada 20.11.2017 – 18.12.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .

4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.12.2017 .
7. După data de 20.11.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință P + M , anexă gospodărească și împrejmuire teren”** , Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A, Botoșani , **beneficiar Pușcașu Nicolae Ovidiu**, **proiectant S.C ARH-CON PROIECT S.R.L.** , urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Rodica Munteanu Iacob .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren
- Amplasament : Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , Botoșani
- Beneficiar : PUSCAȘU NICOLAE OVIDIU
- Proiectant : S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

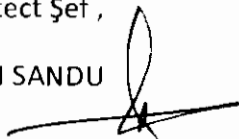
În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 20.11.2017 – 18.12.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 20.11.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren , amplasament Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , beneficiar PUSCAȘU NICOLAE OVIDIU, pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro .

Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire locuință P+M , anexă gospodărească și împrejmuire teren, amplasament Aleea Alexandru Grigore Ghica nr. 8 A , Botoșani , beneficiar PUSCAȘU NICOLAE OVIDIU, proiectant S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Rodica Munteanu Iacob .


Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

