

27

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – str. Doboșari nr. 114 CAD 3484 CF 52425 " în vederea realizării obiectivului " amplasare stație mobilă distribuție carburanți ..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI.

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Muraru* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Doboșari nr. 114 CAD 3484 CF 52425" în vederea realizării obiectivului " amplasare stație mobilă distribuție carburanți ..

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – amplasare stație mobilă distribuție carburanți " pentru amplasare stație mobilă distribuție carburanți " de către investitorul Olaru Mitica conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1708/ 2017 , întocmit de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 8900,0 mp
- P.O.T. = max. 2,0 %
- C.U.T. = max.0,02
- Container rezervor carburanți : regim de înălțime : P
- h max. la streșină = 4,00 m , măsurat de la nivelul trotuarului
- h max. la coamă = 6,00 m ,măsurat de la nivelul trotuarului
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani,
Nr. _____

2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 3304/25 .CI. 2018

VICEPRIMAR
MARIAN MURARIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Doboșari nr. 114, CAD 3484 CI 52425", întocmită de către S.C. "CASA CHIRIAC", S.R.L. - urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului "amplasare stație mobilă distribuție carburanți", de către investitorul Olaru Mitică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 291/21.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 8900,0 mp, este proprietate investitor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 6489/07.11.2002, autorizației de construire nr. 231/21.08.2013, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 20 - zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă.

Caracteristici construcții existente:

- Anexe gospodărești, garaj
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : cca. 150,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 150,00 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Container rezervor carburanți
Suprafața construită la sol : 18,00 mp.
- Pompe distribuție carburanți
Suprafața construită la sol : 1,10 mp.
- Semnalistică specifică
Suprafața construită la sol : 0,90 mp.

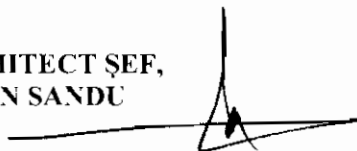
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 8900,0 mp
- P.O.T. = max. 2,0 %
- C.U.T. = max. 0,02
- Container rezervor carburanți : regim de înălțime : P
- h max. la streșină = 4,00 m măsurat de la nivelul trotuarului
- h max. la coamă = 6,00 m măsurat de la nivelul trotuarului
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Amplasare stație mobilă distribuție carburanți ”, str. Doboșari nr. 114

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Amplasare stație mobilă distribuție carburanți ”

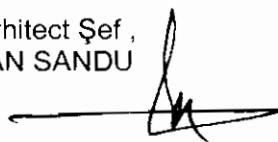
- Nr.de înregistrare : 18953/11.08.2017
- Amplasament : str. Doboșari nr. 114
- Beneficiar : OLARU MITICĂ
- Proiectant : S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În data de 11.08.2017 , s-a depus documentația de urbanism , la Primăria mun. Botoșani în vederea aprobării în Consiliul Local ,pentru „Amplasare stație mobilă distribuție carburanți ” beneficiar OLARU MITICĂ , proiectant S.C. CASA CHIRIAC SRL – urbanist cu drept de semnătură arh Dan Octavian Botez, pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
2. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul .
3. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef – Serviciul urbanism din Calea Națională nr. 101 (fosta Casa Cărții) .
4. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Amplasare stație mobilă distribuție carburanți ” str. Doboșari nr. 114 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de două adrese poștale cu confirmare de primire , în datele de 08.09.2017 și 26.09.2017 .

5. Proprietarului parcelei învecinate , domnului Arghir Dănuț Paul i s-au trimis două notificări cu număr de înregistrare nr. 18953/26.09.2017 și nr. 18953/16.10.2017, motivat de faptul că potrivit Poștei Române , plicurile cu notificările trimise au fost returnate cu mențiunea lipsă domiciliu .
6. Urmare notificărilor trimise ,proprietarul parcelei învecinate , domnul Văculeșteanu Neculai a făcut sesizare cu privire la documentația de urbanism prin adresa nr. 22946/04.10.2017 privind nivelul de zgomot si cantitatea de carburant care se scurge în sol .
7. Conform art. 71 din „ Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ aprobat prin H.C.L. nr . 223/28.07.2011 , prin adresa nr. 18953/16.10.2017 referitor la adresa sesizării făcute de domnul Văculeșteanu Neculai , am solicitat investitorului Olaru Mitică modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .
8. Beneficiarul P.U.D. , Olaru Mitică a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de proprietarul parcelei învecinate prin adresa nr. 25015/25.10.2017 , prin care își menține propunerile urbanistice ale documentației de urbanism .
9. Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat al investitorului , proprietarului parcelelei învecinate , domnul Văculeșteanu Neculai prin adresa nr. 18953/09.11.2017 .
10. Nu s-a primit răspuns la ultima notificare cu nr. 18953/09.11.2017 .
11. După data de 11.08.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
12. Având în vedere următoarele :
 - s-au respectat procedurile prevazute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului , corespunzator Etapei – etapa pregatitoare P.U.D.,
 - corespondenta purtata cu proprietarii parcelelor invecinate ,
 - mentinerea obiectiunilor proprietarilor parcelelor invecinate ,consideram ca aceasta etapa a fost finalizata si se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentarii documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu în Consiliul Botosani .

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
MURARIU ANA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

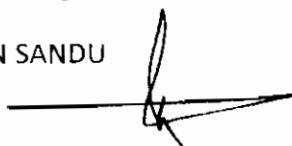
Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Amplasare stație mobilă distribuție carburanți
 - Amplasament : str. Doboșari nr. 114
 - Beneficiari : Olaru Mitică
 - Proiectant : S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.
-
- Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,
 - În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :
1. În data de 11.08.2017 , s-a depus documentația de urbanism , la Primăria mun. Botoșani in vederea aprobării în Consiliul Local „pentru „Amplasare stație mobilă distribuție carburanți ” beneficiar OLARU MITICĂ , proiectant S.C. CASA CHIRIAC SRL – urbanist cu drept de semnătură arh Dan Octavian Botez, pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
 2. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul .
 3. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef – Serviciul urbanism din Calea Națională nr. 101 (fosta Casa Cărții) .
 4. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Amplasare stație mobilă distribuție carburanți ” str. Doboșari nr. 114 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de două adrese poștale cu confirmare de primire , in datele de 08.09.2017 și 26.09.2017 .

5. Proprietarului parcelei învecinate , domnului Arghir Dănuț Paul i s-au trimis două notificări cu număr de înregistrare nr. 18953/26.09.2017 și nr. 18953/16.10.2017, motivat de faptul că potrivit Poștei Române , plicurile cu notificările trimise au fost returnate cu mențiunea lipsă domiciliu .
6. Urmare notificărilor trimise ,proprietarul parcelei învecinate , domnul Văculișteanu Neculai a făcut sesizare cu privire la documentația de urbanism prin adresa nr. 22946/04.10.2017 privind nivelul de zgomot si cantitatea de carburant care se scurge în sol .
7. Conform art. 71 din „ Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ aprobat prin H.C.L. nr . 223/28.07.2011 , prin adresa nr. 18953/16.10.2017 referitor la adresa sesizării făcute de domnul Văculișteanu Neculai , am solicitat investitorului Olaru Mitică modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .
8. Beneficiarul P.U.D. , Olaru Mitică a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de proprietarul parcelei învecinate prin adresa nr. 25015/25.10.2017 , prin care își menține propunerile urbanistice ale documentației de urbanism .
9. Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat al investitorului , proprietarului parcelelei învecinate , domnul Văculișteanu Neculai prin adresa nr. 18953/09.11.2017 .
10. Nu s-a primit răspuns la ultima notificare cu nr. 18953/09.11.2017 .
11. După data de 11.08.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
12. Având în vedere următoarele :
 - s-au respectat procedurile prevazute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului , corespunzator Etapei – etapa pregatitoare P.U.D.,
 - corespondenta purtata cu proprietarii parcelelor invecinate ,
 - mentinerea obiectiunilor proprietarilor parcelelor invecinate ,consideram ca aceasta etapa a fost finalizata si se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentarii documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu în Consiliul Botosani .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU

