

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616" în vederea realizării obiectivului " extindere și mansardare locuință P "

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – "str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616" în vederea realizării obiectivului „extindere și mansardare locuință P” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate.

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,


H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Nicolae Iorga nr 7– CAD și CF nr. 63616" pentru " extindere și mansardare locuință P " de către investitorul SC Comprodiv SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.C 10/2017, întocmit de S.C B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 784,00 mp
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max. 0,48
- Extindere și mansardare locuință P
 - Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,30 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se va asigura min 1 loc de parcare în interiorul proprietății
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- pe latura Nord-Est (spre imobilul situat pe str. Nicolae Iorga nr 3) se vor asigura măsuri de protecție compensatorii necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Nicolae Iorga nr 7- CAD și CF nr. 63616", întocmit de către B.I.A. Doru Bantuș - urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "extindere și mansardare locuință P" de către investitorul SC Comprodiv SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 778/06.12.2016, prelungit până la date de 06.06.2018, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 784,00 mp, este proprietate investitor SC Comprodiv SRL, conform contract de vânzare autentificat cu nr. 2802/02.11.2015, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr 14, imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric Casa Ciulei, azi Laboratorul de Medicină Legală -cod BT-II-m-B-01893 și în zona de protecție a monumentului istoric Colegiul A.T.Laurian, LMu2 - subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții existente:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o Suprafața construită la sol : 133,00 mp

Caracteristici construcții propuse:

- Extindere și mansardare locuință P
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o Suprafața construită la sol : 183,00 mp
 - o Suprafața construită desfășurată : 373,00 mp

Propunem : aprobare PUD

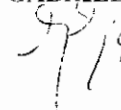
Condiții :

- S parcelă de referință = 784,00 mp
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max. 0,48
- Extindere și mansardare locuință P
 - o Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornișă = 5,30 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se va asigura min 1 loc de parcare în interiorul proprietății
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- pe latura Nord-Est (spre imobilul situat pe str. Nicolae Iorga nr 3)se vor asigura măsuri de protecție compensatorii necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier.**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar ,
Oana –Gina Georgescu**

Botoșani, _____ 2018
Nr. _____

Nr. 27665 din 15.01.2018

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”
- Amplasament : str. Nicolae Iorga nr 7
- Beneficiar : SC Comprodiv SRL
- Proiectant : B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație PUD a mai avut loc în trei etape, după cum urmează:

Etapa 1:

- în data de 11.04.2017 s-a depus documentația înregistrată cu nr 8915/11.04.2017
- în perioada 02.05.2017 - 11.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-au expediat trei anunțuri/notificări (nr. înregistrare 8915/02.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P” , str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarilor terenurilor direct afectate trei adrese poștale, cu confirmare de primire
- investitorul modifică lista cu vecini, în sensul suplimentării cu doi vecini, aceștia sunt notificați (nr. înregistrare 8915/09.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P” , str. Nicolae Iorga nr 7, prin două adrese poștale, cu confirmare de primire

- investitorul modifică lista cu vecini, în sensul modificării adresei de domiciliu a unuia dintre vecini, acesta a fost notificat (nr. înregistrare 8915/11.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P ”, str. Nicolae Iorga nr 7, printr-o adresă poștală, cu confirmare de primire
- în urma notificărilor, unul dintre vecinii direct afectați, respectiv dna Gensthaler Oprescu Mona, a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice și a avut obiecțiuni, comunicate prin scrisoarea înregistrată cu nr 11328/11.05.2017, cu privire la distanțele dintre clădiri și la Ridicarea Topografică anexată documentației (lipsă clădire proprietate dna Gensthaler Oprescu Mona)
- documentația de urbanism a fost restituită investitorului, pentru completare și refacere Ridicare Topografică, în data de 23.05.2017, prin adresa nr 11328/23.05.2017
- dna Gensthaler Oprescu Mona a fost notificată despre restituirea documentației prin adresa nr 11328/06.06.2017

Etapa 2:

- în data de 22.06.2017 s-a depus documentația de urbanism, refăcută- „extindere și mansardare locuință P și construire foișor ”, înregistrată cu nr 14675/22.06.2017
- în perioada 03.07.2017 - 12.07.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-au expedit cinci anunțuri/notificări (nr. înregistrare 14675/29.06.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P și construire foișor ”, str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarilor terenurilor direct afectate, cinci adrese poștale, cu confirmare de primire
- în urma notificărilor, dna Gensthaler Oprescu Mona a avut obiecțiuni, comunicate prin scrisoarea înregistrată cu nr 16066/10.07.2017, cu privire la distanțele dintre clădiri și dimensiunile mari ale foișorului
- investitorul a fost notificat prin adresa nr 16066/20.07.2017, cu confirmare de primire și a răspuns la obiecțiuni prin scrisoarea înregistrată cu nr 19835/28.08.2017 (înregistrată în data de 12.09.2017 la Serviciul Urbanism)
- dnei Gensthaler Oprescu Mona i-a fost comunicat acest răspuns al investitorului prin adresa nr 19835/19.09.2017, cu confirmare de primire
- prin scrisoarea înregistrată cu nr 22227/26.09.2017 dna Gensthaler Oprescu Mona își menține punctul de vedere
- prin adresa înregistrată cu nr 14675/18.10.2017 investitorului i s-au comunicat aceste obiecțiuni și s-au solicitat modificarea propunerilor sau refuzul motivat de refuz al acestora

Etapa 3:

- în data de 23.11.2017 s-a depus documentația de urbanism, înregistrată cu nr 27665/23.11.2017, documentație refăcută- „extindere și mansardare locuință P ”, în sensul că se propune retragerea mansardei pe latura stângă a construcției existente cu 2,10 m
- în perioada 18.12.2017 - 27.12.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-a expedit o singură notificare (nr. înregistrare 27665/18.12.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P ”, str. Nicolae Iorga nr 7,

proprietarei direct afectată.de această nouă modificare. dna Gensthaler Oprescu Mona. o adresă poștală. cu confirmare de primire. Ceilați vecini nu au mai fost notificați în a treia etapă. deoarece nu sunt afectați de noua propunere de modificare a documentației de urbanism.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice . Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

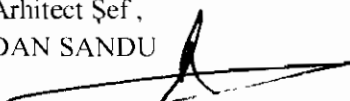
Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

După data de 18.12.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice, nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

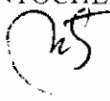
Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.01.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. . această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu –.. extindere și mansardare locuință P”, str. Nicolae Iorga nr 7, beneficiar SC Comprodiv SRL, proiectant B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu.

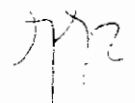
Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 27665 din 15.01.2018

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa I - etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. : „extindere și mansardare locuință P”.
- Amplasament: str. Nicolae Iorga nr 7.
- Beneficiar : SC Comprodiv SRL.
- Proiectant : B.I.A. Doru Bantuș – urbanist cu drept de semnătură carh. Mihai Mihăilescu.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) . vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

Consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație PUD a mai avut loc în trei etape, după cum urmează:

Etapa I:

- în data de 11.04.2017 s-a depus documentația înregistrată cu nr 8915/11.04.2017
- în perioada 02.05.2017 - 11.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-au expediat trei anunțuri/notificări (nr. înregistrare 8915/02.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P” , str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarilor terenurilor direct afectate trei adrese poștale, cu confirmare de primire
- investitorul modifică lista cu vecini, în sensul suplimentării cu doi vecini, aceștia suntificați (nr. înregistrare 8915/09.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P” . str. Nicolae Iorga nr 7. prin două adrese poștale, cu confirmare de primire
- investitorul modifică lista cu vecini, în sensul modificării adresei de domiciliu a unuia dintre vecini, acesta a fost notificat (nr. înregistrare 8915/11.05.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P” , str. Nicolae Iorga nr 7, printr-o adresă poștală, cu confirmare de primire
- în urma notificărilor, unul dintre vecinii direct afectați, respectiv dna Gensthaler Oprescu Mona, a solicitat consultarea documentației la sediul admn. publice și a avut obiecțiunii, comunicate prin scrisoarea înregistrată cu nr 11328/11.05.2017, cu privire

la distanțele dintre clădiri și la Ridicarea Topografică anexată documentației (lipsă clădire proprietate dna Gensthaler Oprescu Mona)

- documentația de urbanism a fost restituită investitorului, pentru completare și refacere Ridicare Topografică, în data de 23.05.2017, prin adresa nr 11328/23.05.2017
- dna Gensthaler Oprescu Mona a fost notificată despre restituirea documentației prin adresa nr 11328/06.06.2017

Etapa 2:

- în data de 22.06.2017 s-a depus documentația de urbanism, refăcută- „extindere și mansardare locuință P și construire foișor”. Înregistrată cu nr 14675/22.06.2017
- în perioada 03.07.2017 - 12.07.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-au expediat cinci anunțuri/notificări (nr. înregistrare 14675/29.06.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P și construire foișor”, str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarilor terenurilor direct afectate, cinci adrese poștale, cu confirmare de primire
- în urma notificărilor, dna Gensthaler Oprescu Mona a avut obiecțiunii, comunicate prin scrisoarea înregistrată cu nr 16066/10.07.2017, cu privire la distanțele dintre clădiri și dimensiunile mari ale foișorului
- investitorul a fost notificat prin adresa nr 16066/20.07.2017, cu confirmare de primire și a răspuns la obiecțiuni prin scrisoarea înregistrată cu nr 19835/28.08.2017 (înregistrată în data de 12.09.2017 la Serviciul Urbanism)
- dnei Gensthaler Oprescu Mona i-a fost comunicat acest răspuns al investitorului prin adresa nr 19835/19.09.2017, cu confirmare de primire
- prin scrisoarea înregistrată cu nr 22227/26.09.2017 dna Gensthaler Oprescu Mona își menține punctul de vedere
- prin adresa înregistrată cu nr 14675/18.10.2017 investitorului i s-au comunicat aceste obiecțiuni și s-au solicitat modificarea propunerilor sau refuzul motivat de refuz al acestora

Etapa 3:

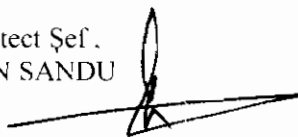
- în data de 23.11.2017 s-a depus documentația de urbanism, înregistrată cu nr 27665/23.11.2017, documentație refăcută- „extindere și mansardare locuință P”, în sensul că se propune retragerea mansardei pe latura stângă a construcției existente cu 2,10 m
- în perioada 18.12.2017 - 27.12.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
- s-a expediat o singură notificare (nr. înregistrare 27665/18.12.2017) cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere și mansardare locuință P”, str. Nicolae Iorga nr 7, proprietarei direct afectată, de această nouă modificare, dna Gensthaler Oprescu Mona, o adresă poștală, cu confirmare de primire. Ceilalți vecini nu au mai fostificați în a treia etapă, deoarece nu sunt afectați de noua propunere de modificare a documentației de urbanism.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

După data de 18.12.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice, nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier,
GONCIAR GABRIELA DOINA

