

A<sub>3</sub>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Viceprimar Marian Murariu privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.4 alin.(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată,

în baza prevederilor art.36 alin. (2) lit.c) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea / neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. A.S.Puskin nr.8, înscris în Lista Monumentelor Istorice, cu denumirea "Casa cu placă memorială pentru Harietta Eminovici", cu codul LMI 2010 BT – IV – m – A – 02046.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31 mai 2018**  
**Nr.**

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 14162 din 29 mai 2018

Avizat  
Viceprimar ,

Marian Murariu



**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale , după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Botoșani sub nr. 14162/24.05.2018, VIERU GABRIELA, proprietară, a solicitat să i se comunice dacă Municipiul Botoșani își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str.A.S.Puskin nr. 8, prețul solicitat fiind de 17.000 Euro .

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice , cu denumirea "Casa cu placă memorială pentru Harrietta Eminovici", cu codul LMI 2010 BT – IV – m – A – 02046.

A fost depusă în copie adresa nr. 598/MI din 24.05.2018 potrivit căreia Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului arătat mai sus.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64297 a municipiului Botoșani și este compus din teren în suprafață de 48 mp și construcții care au o suprafață construită la sol de 48 mp.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. A.S.Puskin nr. 8.

Serviciul Patrimoniu  
Gabriela Artimon

Birou Cadastru  
Dorin Palaghiu

Consilier juridic

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun.**  
**Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea domnului Viceprimar Marian Murariu privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 8

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată,

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. A.S.Puskin nr. 8, înscris în Lista Monumentelor Istorice, cu denumirea “Casa cu placă memorială pentru Harietta Eminovici”, cu codul LMI 2010 BT – IV – m – A – 02046.

**Art.2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, \_\_\_\_\_ 2018  
Nr.

Domnule Primar,

Subsemnata VIERU GABRIELA domiciliată în  
BOTOSANI str. Alexandru Doinici nr. 1. sc. A. etj. 3.  
ap. 14 prin prezenta vă rog să îmi  
comunicați dacă municipiul Botosani  
își exercită sau nu dreptul de preemțiune  
pt. imobilul monument istoric, proprietate  
mea situat pe strada Puschin A.S.  
nr. 8

Menționez că prețul cu care vând  
imobilul este de 17 mii EURO

24.05.2018

Cuțilă -

0758 87 5635



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BOTOȘANI

Botoșani, str Unirii nr 10, tel.0040-0231-515173, fax 0040-0231-516925, Cod fiscal 3434012  
• <http://www.patrimoniubotosani.ro>; e-mail: [djcbotosani@gmail.com](mailto:djcbotosani@gmail.com)

Nr. 598/M.I. din 24 mai 2018

Către,

*Doamna VIERU GABRIELA*  
*str. Alexandru Donici nr. 1, Sc.A, et. III, ap.14*  
*municipiul Botoșani*

Ca urmare a înștiințării dumneavoastră, în calitate de proprietar, privind intenția de vânzare a imobilului „**Casa cu placă memorială pentru Harietta Eminovici**”, cod LMI 2010 BT-IV-m-A-02046, situat pe str.Pușkin A.S. nr.8, județul Botoșani, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (4) din Legea 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani **NU** își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, proprietarii imobilului au obligația:

- Să înștiințeze viitorul proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice, ceea ce atrage obligații și facilități stabilite prin legislația în vigoare;
- În termen de 15 zile de la data vânzării imobilului să înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani despre schimbarea proprietarului.

Director executiv,  
Prof. Danuț Huțu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ROTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 38662 |
| Ziua       | 23    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2018  |

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64297 Botosani



Cod verificare  
100057909189

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Botosani, Str A.S. Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 64297                        | 48              |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 64297-C1         | Loc. Botosani, Str A.S. Puskin, Nr. 8, Jud. Botosani | S. construita la sol:48 mp; C1 - Sd=48 mp,Su= 35.07 mp, construita din caramida, acoperita cu tabla, din anul 1950, fara certificat energetic. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>4238 / 21/01/2016</b><br>Act Administrativ nr. 196, din 23/09/2005 emis de S.C. LOCATIVA S.A.;   |  |           |
| B2  | se notează mențiunea că imobilul este monument de arhitectură-cod nr. BT IV-MB02046 al L..M./2004  | A1, A1.1  |
| <b>23101 / 06/04/2016</b><br>Act Notarial nr. 1042, din 05/04/2016 emis de Societate Profesională Notarială,,Cornelia Agachi-Stelian Agachi"; |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>VIERU GABRIELA</b> , căsătorită cu<br>2) <b>VIERU DAN</b> , bun comun | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI .

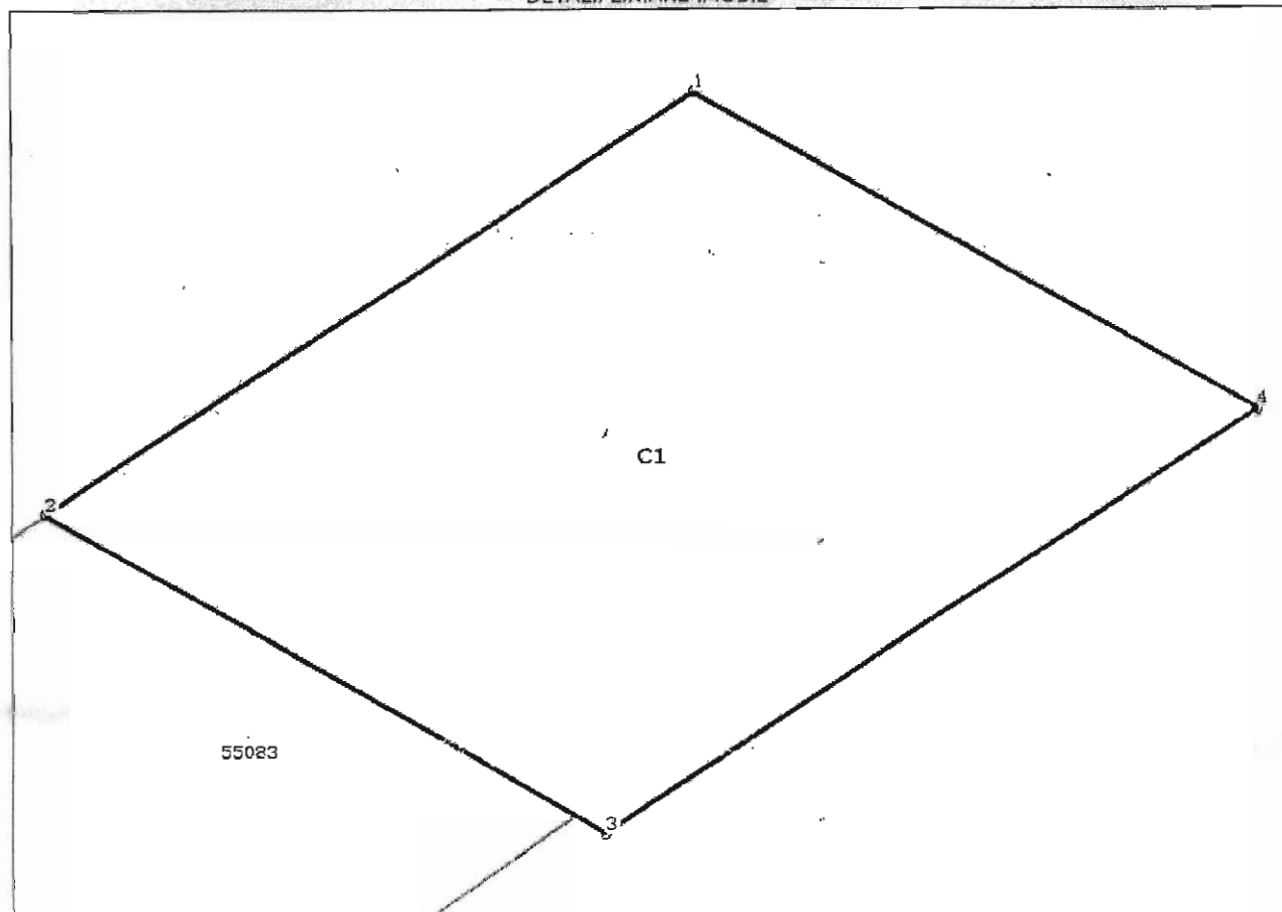
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 64297        | 48              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe     |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 48             | -     | ICC     | -        | IMOBILUL NU ESTE INGRADIT. |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 64297-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | S. construită la sol:48 mp; C1 - Sd=48 mp, Su=35,07 mp, construită din caramida, acoperită cu tablă, din anul 1950, fara certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 7.758               |
| 2             | 3             | 6.248               |
| 3             | 4             | 7.727               |
| 4             | 1             | 6.248               |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.203117/23-05-2018-in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-05-2018

Asistent Registrator,  
MIRELA BUTNARIU

Referent,

Data eliberării,  
24/05/2018

