

16

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unor spații administrate de**  
**Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unor spații administrate de Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, ale Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile din incinta liceului Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani, pentru desfășurarea activităților comerciale, pe perioada anului școlar 2017-2018, astfel:

- a) - spațiul în suprafață de 6,00 mp, situat în Corp A- parter, pentru desfășurarea activității de comercializare produse ambalate, produse papetărie și băuturi necarbonizate;
- b) - spațiul în suprafață de 1,00 mp, situat în Corpul A – etaj I, pentru desfășurarea activității de comercializare produse alimentare și de patiserie;
- c) - spațiul în suprafață de 2,00 mp, situat în Corp Internat - etaj I, pentru desfășurarea activității de comercializare produse alimentare și de patiserie.
- d) - spațiul în suprafață de 2,00 mp pentru amplasarea unui automat de distribuire a băuturilor calde, pe perioada anului școlar 2017-2018.

(2) Se aprobă închirierea sălii de sport incinta liceului Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani, pentru desfășurarea de activități sportive –tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică, pe perioada anului școlar 2017-2018.

**Art.2** Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 alin. (1) și (?) se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr.38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

**Art.3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 mai 2018  
Nr.

**Primăria Municipiului Botoșani**  
Nr. 963 Z din 22.05. 2018

**Avizat Viceprimar,  
Marian Murariu**



### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii unor spații administrate de Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani,

Prin adresa nr. 9632/30.03.2018, Liceul Pedagogic “Nicolae Iorga” Botoșani solicită aprobarea închirierii unor spații disponibile din incinta liceului, pe perioada anului școlar 2017-2018, astfel:

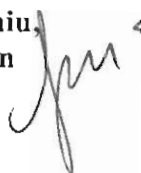
- spațiu în suprafață de 6,00 mp, situat în Corp A- parter, pentru desfășurarea activității de comercializare produse ambalate, produse papetărie și băuturi necarbonizate;
- spațiu în suprafață de 1,00 mp, situat în Corpul A – etaj I, pentru desfășurarea activității de comercializare produse alimentare și de patiserie;
- spațiu în suprafață de 2,00 mp, situat în Corp Internat- etaj I, pentru desfășurarea activității de comercializare produse alimentare și de patiserie;
- spațiu în suprafață de 2,00 mp pentru amplasarea unui automat de distribuire a băuturilor calde;
- sala de sport, pentru desfășurarea de activități sportive – tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

Potrivit referatelor de oportunitate, motivele închirierii sunt de ordin economico - financiar, liceul putând obține beneficii necesare bunei desfășurări a activităților didactice. Sumele ce se încasează din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

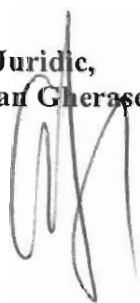
Închirierea se va face pe perioada anului școlar 2017-2018, cu posibilitatea prelungirii contractelor, cu acordul părților și renegocierea anuală a chiriei. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș.

Având în vedere că închirierea spațiului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șcf Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon**



**Consilier Juridic,  
Iulius Sebastian Gherase**



**Consilier,  
Daniela Dumitraș**





LICEUL PEDAGOGIC  
„NICOLAE IORGA”  
BOTOȘANI



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 10632  
Ziua 30.03.2018 2018

Nr. 1004 / 30.03.2018

Stu' up la lucrare

S. Patrimoniu

02.04.2018

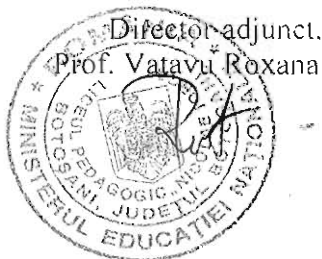
CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare a Metodologiei cadru de închiriere a spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a Municipiului Botoșani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, aprobate prin H.C.L. nr. 38/2012 vă solicităm aprobarea:

- Închirierea de spații disponibile în suprafață totală de **9,00 mp** pentru desfășurarea activităților comerciale, astfel:
  - 6,00 mp - Corp A - parter, poziția 1 din schița Anexa nr. 1 la prezenta adresă;
  - 1,00 mp - Corp A - etaj 1, poziția 3 din schița Anexa nr. 2 la prezenta adresă;
  - 2,00 mp - Corp Internat - etaj 1, poziția 4 din schița Anexa nr. 3 la prezenta adresă.
- Închirierea de spații disponibile în suprafață de **2,00 mp** pentru amplasare automat pentru băuturi calde, poziția 2 din schița Anexa nr. 1 la prezenta adresă.
- Închiriere sală de sport. ocazional, pentru desfășurarea de activități sportive- tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

Atașăm referatul de oportunitate și caietul de sarcini discutate și validate în Consiliul de Administrație din data de 16.03.2018 al Liceului Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani, precum și adresa nr. 2313/27.03.2018 cu privire la avizarea contractelor de închiriere pentru anul 2018 de către Inspectoratul Școlar Județean Botoșani.



Director adjunct.  
Prof. Vataavu Roxana

Contabil sef,  
Ichim Mariana



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL  
ȘCOLAR  
JUDEȚEAN  
BOTOȘANI

Nr. 3634 / 21.04.2018

Către,

Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani

*În atenția Doamnei / Domnului Director*

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 18.04.2018 s-a acordat avizul pentru închirierea de spații la Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani pentru anul 2018, după cum urmează:

- a) Închirierea de spații disponibile în suprafață de 9 m.p. pentru desfășurarea activităților comerciale, astfel:
  - 6,00 m.p.- Corp A, parter;
  - 1,00 m.p.- Corp A, etaj I;
  - 2,00 m.p.- Corp Internat, etaj I.
- b) Închirierea de spații disponibile în suprafață de 2,00 m.p. pentru amplasare automat pentru băuturi calde;
- c) Închiriere sală de sport, ocazional, pentru desfășurarea de activități sportive- tenis sau fotbal, în afara orelor de curs sau în zilele de sâmbătă sau duminică.

Distribuirea produselor alimentare pentru elevi să se realizeze cu respectarea precizărilor din adresa Inspectoratului Școlar Județean Botoșani nr. 12748/ 11.10.2017.

Inspector Școlar General,  
Prof. Gabriel HĂRTIE



Inspector școlar,  
Prof. Olgața ȘCHIOPU



Nr. 827/16.03.2018

## REFERAT DE OPORTUNITATE

Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație și am decis să dăm curs cererii de prelungire a închirierii spatiului de **6 mp**- desfășurare activități de desfăcere și comercializare produse alimentare. produse de patiserie. bauturi calde si sandwich-uri și comercializarea de articole scolare activități economice.

Motivele au fost atât de ordin organizatoric, pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor. pentru a nu întârzia la ore. dar am avut și motive economice.

Nivelul minim al chiriei propuse, care va fi revizuit anual, este de 1,50 lei mp/zi (conf. Anexa nr. 2 la HCL nr.38/29.02.2012), pentru activități comerciale, plus 30 de lei utilitati, 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Municipiului Botoșani în cursul fiecărei luni.

Contractul semnat va fi valabil timp de un an de zile.

Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29/02/2012.

Director adjunct,  
Prof. Roxana Vatavu

*Rut*

C.A. AL LICELUI PEDAGOGIC „NICOLAE IORGA”, BOTOSANI

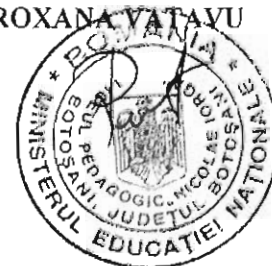
SIMION D. *[Signature]*  
GORNEA O. *[Signature]*  
BOICU J. *[Signature]*  
ALEXUC SONA *[Signature]*  
NEANT *[Signature]*  
COJANU DEL *[Signature]*

APROBAT,

DIRECTOR ADJUNCT,

Prof. ROXANA VATAVU

CAIET DE SARCINI



**A. Date de identificare ale instituției**

Liceul Pedagogic „Niçolae Iorga” Botoșani

**B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii**

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

**C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului**

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului format din suprafață de 6 m<sup>2</sup>, str.

I.C. Bratianu, nr. 65, Botosani.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 08.00-18.00 in fiecare zi de luni, marti, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.

#### D. Criteriul de adjudecare, respective prețul

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 1,50lei mp/zi, exceptand vacantele scolare, 300 lei/luna+ utilitati 30lei/luna, 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.

#### E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:

Informații generale despre ofertant : în care își desfășoară următoarele activități, precum: comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe si Impozite Locale – original
- Cazierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datoriile la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chirie de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în



cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

- Locatarul răspunde de avizele necesare comercializării .
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.
- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv curent, apă-canal, degajarea gunoiului.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.
- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.
- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

**Director adjunct ,**

**Prof. Roxana Vatavu**

**Contabil sef,**

**Mariana Ighim**

**Administrator,**

**Adriana Iacob**



Nr. 827 / 16.03.2018

## REFERAT DE OPORTUNITATE

Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație și am decis să dăm curs cererii de prelungire a închirierii spațiului de 1 mp- desfășurare activități de desfacere și comercializare produse alimentare, produse de patiserie.

Motivele au fost atât de ordin organizatoric, pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, pentru a nu întârzia la ore, dar am avut și motive economice.

Nivelul minim al chiriei propuse, care va fi revizuit anual, este de 1,50 lei mp/zi (conf. Anexa nr. 2 la HCL nr.38/29.02.2012). pentru activități comerciale, 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Municipiului Botoșani în cursul fiecărei luni.

Contractul semnat va fi valabil timp de un an de zile.

Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29/02/2012.

Director adjunct,  
Prof. Roxana Vatavu

C.A. AL LICEULUI PEDAGOGIC „NICOLAE IORGA”, BOTOSANI

SIMION D.

GORNEA O.

Boicu J.

Alexuc, Dana

APROBAT,  
DIRECTOR ADJUNCT,  
Prof. ROXANA VATAVU



## CAIET DE SARCINI

### A. Date de identificare ale instituției

Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani

### B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor alimentare și produselor de patiserie.

### C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului format din suprafață de 1 m<sup>2</sup>, str.

I.C. Bratianu, nr. 65, Botosani.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de desfacere și comercializare produse alimentare, produse de patiserie.

Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 08.00-18.00 în fiecare zi de luni, marti, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.


#### **D. Criteriul de adjudecare, respective prețul**

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 1,50lei mp/zi, exceptand vacantele scolare, respectiv 50 lei/luna, 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.

#### **E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:**

Informații generale despre ofertant : în care își desfășoară următoarele activități, precum: comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe si Impozite Locale – original
- Cazierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în



cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

- Locatarul răspunde de avizele necesare comercializării .
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.
- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv curent, apă-canal, degajarea gunoiului.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.
- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.
- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

Director adjunct ,  
Prof. Roxana Vatavu

Administrator,  
Adriana Iacob

Contabil sef,  
Mariana Ichim





Nr. 827 / 16.05.2018

## REFERAT DE OPORTUNITATE

Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație și am decis să dăm curs cererii de inchiriere a spatiului de **2 mp** (hol internat) - desfășurare activități de desfăcere și comercializare produse alimentare, produse de patiserie.

Motivul au fost atât de ordin organizatoric, pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, pentru a nu întârzia la ore, dar am avut și motive economice.

Nivelul minim al chiriei propuse, care va fi revizuit anual, este de 1,50 lei mp/zi (conf. Anexa nr. 2 la HCL nr.38/29.02.2012). pentru activități comerciale, 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Municipiului Botoșani în cursul fiecărei luni.

Contractul semnat va fi valabil timp de un an de zile.

Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29/02/2012.

Director adjunct,  
Prof. Roxana Vatavu

C.A. AL LICELUI PEDAGOGIC „NICOLAE IORGA”, BOTOSANI

SIMION D.

GORNEA O.

BOIEN J.

ALEXUC LORNA

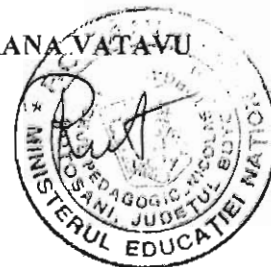
HOIANI

Coșevu Deal

Șepesaru



APROBAT,  
DIRECTOR ADJUNCT,  
Prof. ROXANA VATAVU



### CAIET DE SARCINI

**A. Date de identificare ale instituției**

Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani

**B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii**

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializarea produselor alimentare, produse de patiserie.

**C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului**

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului format din suprafață de 2 m<sup>2</sup>, str.

I.C. Bratianu, nr. 65, Botosani, hol internat.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a desfășura activități de desfacere și comercializare produse alimentare, produse de patiserie.

Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 08.00-18.00 în fiecare zi de luni, marti, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.

**D. Criteriul de adjudecare, respective prețul**

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 1,50 lei mp/zi, exceptând vacanțele școlare, 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani.

**E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:**

Informații generale despre ofertant : în care își desfășoară următoarele activități, precum: comercializarea produselor ambalate, a produselor de papetărie și a băuturilor necarbonizate .

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe și Impozite Locale – original
- Cazierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chirie de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

- Locatarul răspunde de avizele necesare comercializării .
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.
- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv curent, apă-canal, degajarea gunoierului.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.
- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.
- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

Director adjunct ,  
Prof. Roxana Vatavu

Administrator,  
Adriana Iacob

Contabil sef,  
Mariana Ichim





Nr. 827 / 16.03.2018

## REFERAT DE OPORTUNITATE

Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație și am decis să dăm curs cererii de a da spre închiriere **2 mp**- desfășurare activități de amplasare automate pentru băuturi calde .

Motivele au fost atât de ordin organizatoric, pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, pentru a nu întârzia la ore. dar am avut și motive economice.

Nivelul minim al chiriei propuse, care va fi revizuit anual , este de 15% lunar din încasari (conf. Anexa nr. 2 la HCL nr. 38/29.02.2012) pentru activitățile desfășurate de tip amplasare automate pentru băuturi calde și utilități: energie electrică 50 lei/lună- 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Municipiului Botoșani în cursul fiecărei luni.

Contractul semnat va fi valabil timp de un an de zile.

Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29.02.2012.

Director adjunct,  
Prof. Roxana Vatavu

C.A. AL LICELUI PEDAGOGIC „NICOLAE IORGA”, BOTOSANI

SIMION D.

Boicu J.

Alexuc, Valeriu

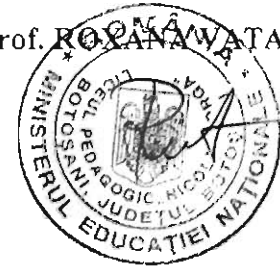
Mocanu

GOPNEA O.

APROBAT,

DIRECTOR ADJUNCT,

Prof. ROXANA WATAVU



## CAIET DE SARCINI

### A. Date de identificare ale instituției

Liceul Pedagogic „Nicolae Iorga” Botoșani

### B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializare produse în vederea amplasării de tonomate pentru băuturi calde.

### C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului

Locatorul asigură chiriei folosința spațiului format din în suprafață de 2 m<sup>2</sup>, str. I.C. Bratianu, nr. 65, Botosani.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de comercializare băuturi calde. Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit zilnic.

### D. Criteriul de adjudecare, respective prețul

Conform anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29/02/2012 prețul este de 15% din incasări - 50% din chirie fiind virat în contul Primăriei Municipiului Botoșani, utilități: energie electrică 50 lei/lună pe durata cursurilor școlare.

#### **E. Cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:**

Informații generale despre ofertant , în care își desfășoară următoarele activități, precum: activități de comercializare băuturi calde.

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2
- Certificatul fiscal de la Direcția de Taxe și Impozite Locale – original
- Cașierul fiscal
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- Destinația bunurilor imobile care fac obiectul imobilului - interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere
- Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord.
- Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.
- Locatorul răspunde de avizele necesare comercializării
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără

acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
- Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- Pe toată durata închirierii locatarul se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoiului.
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.
- Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.
- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.
- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.



- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

Director adjunct ,  
Prof. Roxana Vatavu

Contabil sef,

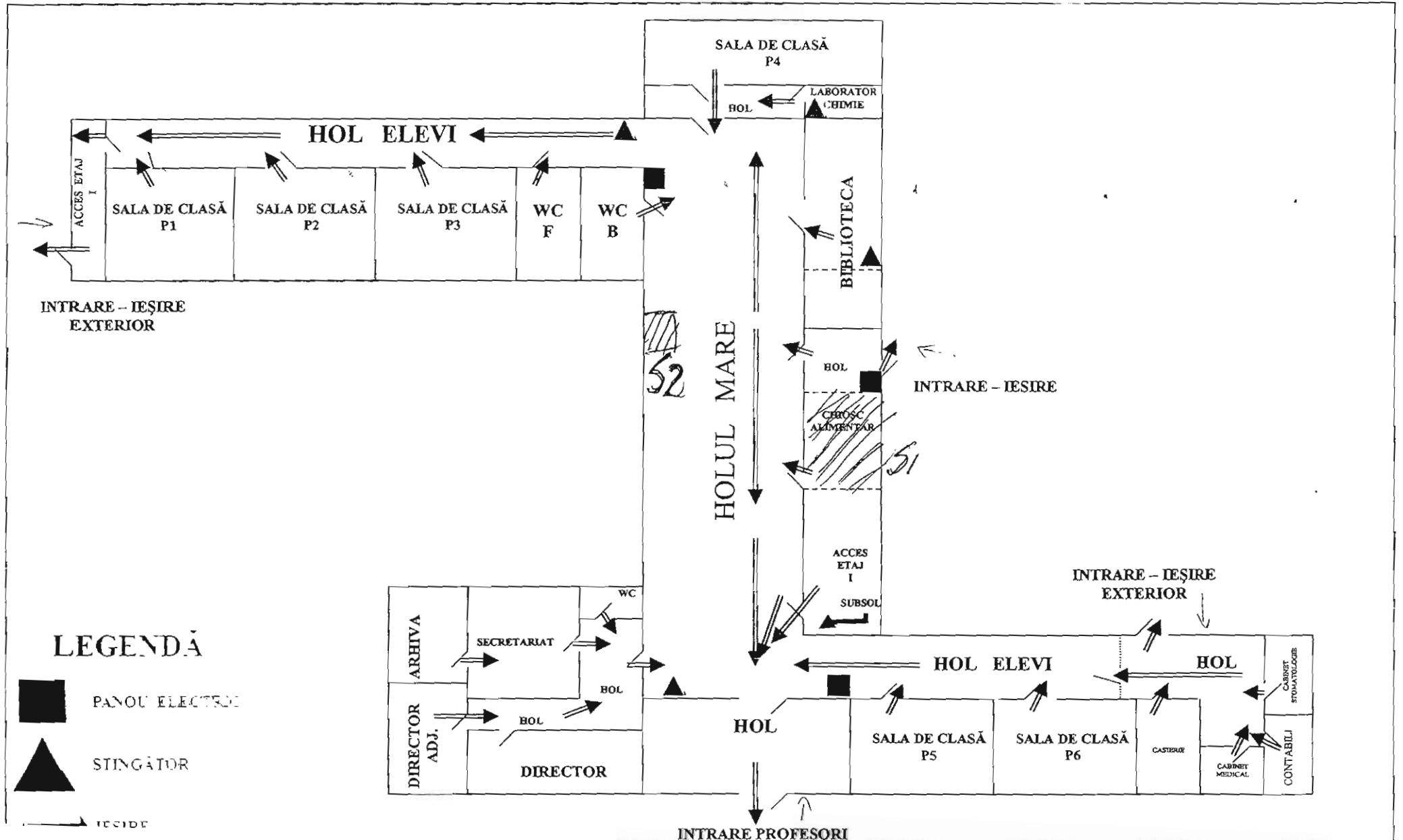
Mariana Ichim



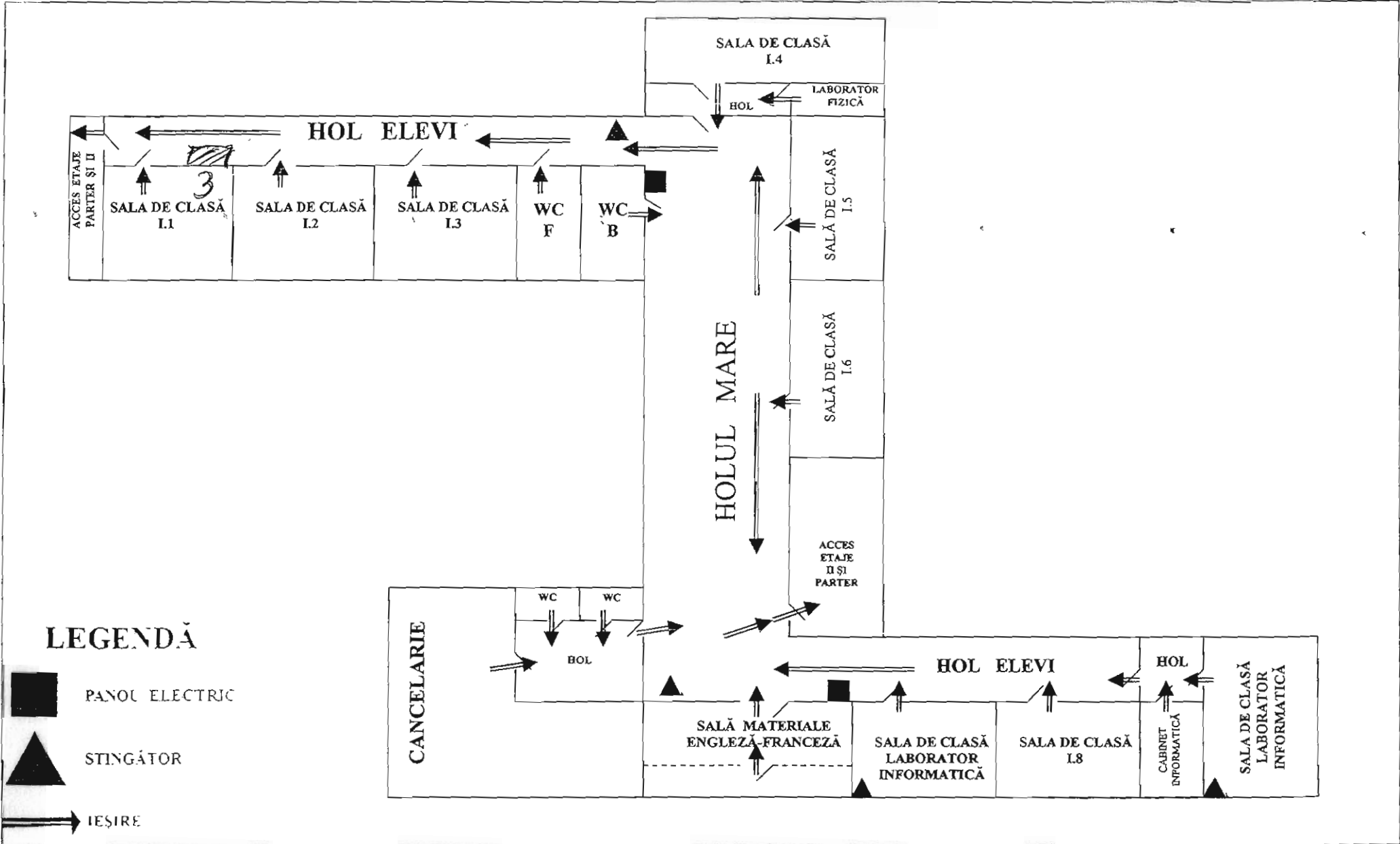
Administrator,

Adriana Iacob

# SCHIȚĂ DE HARTĂ - PARTER - LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI



# SCHIȚĂ DE HARTĂ – ETAJ Î - LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI



# SCHIȚĂ DE HARTĂ - INTERNAT ETAJ I - LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI

