

17
=

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind aprobarea închirierii unui teren din incinta
Școlii Gimnaziale nr. 13 Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unui teren din incinta Școlii Gimnaziale nr. 13 Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, ale Ordinului nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr.38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea pe durata de un an, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 18,50 mp, din incinta Școlii Gimnaziale nr. 13, în vederea amplasării unui magazin alimentar.

Art. 2. Închirierea terenului prevăzut la art. 1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, mai 2018
Nr.

Serviciul Patrimoniu
Nr. 11852 din 22.04. 2018

Viceprimar,

Marian Murariu



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 18,50 mp din incinta Școlii Gimnaziale nr. 13, în vederea amplasării unui magazin alimentar.

Prin adresa nr. 11852/26.04.2018, Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 18,50 mp situat în incinta școlii, situat lângă poarta de intrare a elevilor, în vederea amplasării unui magazin alimentar.

Potrivit referatului de oportunitate, motivele închirierii sunt de ordin organizatoric pentru o cât mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, dar și economic.

Prețul de pornire la licitație va fi de 1,5 lei/mp/zi și va fi actualizat anual. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș. Sumele ce se încasează din închirierea spațiului se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Închiriere se va face pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.

Având în vedere că închirierea terenului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon



Consilier juridic,
Iulius Sebastian Gherase



Consilier,
Daniela Dumitraș



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 11852
Ziua 26 04 2018



**MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI**



Str. Curcubeului, Nr. 2, Cod poștal 710118,
Botoșani, România
Telefon/Fax: 0231584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / sc.13.bt@gmail.com
<https://sites.google.com/site/sc13bt>

Nr.40 din 26.04.2018

St. Patrimoni / Rag informare
26.04.2018
CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Prin prezenta va rugam sa ne aprobatii inchirierea suprafetei de 18,5 m p teren aflat langa poarta intrare elevi a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani pentru amplasarea unui magazin alimentar.

Alaturat anexam;

1. Copie dupa Procesul verbal al Consiliului de administratie al Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani nr.23 din 28.03.2017
2. Adresa nr.3328/19,04,2018 a I.S..J. Botosani pentru aprobarea inchirieri terenului-copie
3. Referat de oportunitate
4. caiet de sarcini
5. Schita cu terenul ce urmeaza a fi inchiriat

DIRECTOR,
Prof. Doina Camelia Vasilica





Pagina 73 din 200

Nr. 23/28.03.2018

Proces Verbal,



încheiat astăzi, 28.03.2018, în ședința Consiliului de Administrație, cu următoarea ordine de zi:

1. Analiza și raportul privind simularea Evaluării Naționale, cl. a VIII-a;
2. Discutarea admiterii copiilor înscriși la clasa pregătitoare pentru anul școlar 2018-2019 din alte circumscripții școlare;
3. Raportul privind starea și calitatea în învățământ pem. I, 2017-2018; Plan manag. dir. Validarea activităților pentru săptămâna „Țăi știți mai multe, să fiți mai buni!”;
4. Diverse - discutarea contractelor și solicitărilor de închiriere;
 - discutarea cererilor de transfer;
 - alte probleme.

Doamna Director, prof. Doina Camelia Vasii deschide ședința și verifică prezența membrilor. Sunt prezenți 7 membri, absenți 2.

Deci, ședința este statutară.

La primul punct pe ordinea de zi Doamna Director prezintă analiza și raportul privind simularea Evaluării Naționale, cl. a VIII-a, menționând că



foșt organizată această acțiune conform metodologiei: părinții au foșt informați asupra modului de desfășurare, a calendarului; s-au emis deciziile pentru comisie; s-au arizurat echipamentele pentru supravegherea video a sălilor de clasă în care s-a desfășurat simularea.

În continuare Doamna Director concluzionează că simularea Evoluării Naționale, în scala noastră, s-a desfășurat în condiții bune iar rezultatele obținute „ne mulțumesc”: promovabilitatea la nivelul școlii, la lb. română a foșt de 80% (63,1% la nivel național) și la matem. 56% (33,1%). S-a întocmit un plan de acțiune privind ameliorarea rezultatelor.

La al doilea punct pe ordinea de zi Doamna Director prezintă situația înscrierii copiilor la clasa pregătitoare pentru anul școlar 2018-2019, la finalul etapei I: din cele 50 de locuri alocate au foșt ocupate 43, din care 10 ocupate cu elevi care nu sunt din circumscripția Școlii Gimnaziale Nr. 13, după cum urmează:

1. Córdunescu Silviu
2. Danilescu Dragoș
3. Chităsescu Sarah-Toma
4. Turubarau Alicia
5. Chimon Medea
6. Agavriloaei Andrei
7. Tucaliuc Antonio
8. Airimitoaei Teodor
9. Ruse Rares



ORIGINALUL



10. Stanțieru Nicoleta

Doamna Director supune spre aprobarea C.A. admiterea copiilor de mai sus la clasa pregătitoare, 2018-2019.

C.A. aprobă înscrierea în cl. preg. 2018-2019, a copiilor proveniți din alte circumscriptii școlare.

La al treilea punct pe ordinea de zi Doamna Director prezintă Raportul privind starea și calitatea în învăț. sem. I, 2017-2018 (ANEXA 1) și programul cu activitățile desfășurate în săptămână „Șă știu mai multe, să fiu mai bun!” (ANEXA 2)

C.A. validează activitățile din cadrul săptăm. Școala Altfel.

La punctul 4 pe ordinea de zi Doamna Director prezintă, spre revizuire, următoarele contracte: (ANEXA 3)

- COMFORTTEX S.R.L. - contract de închiriere a unei suprafețe de 154 m², cu activitate economică în domeniul confecțiilor. În luna martie a.c. se încheie perioada de închiriere iar reprezentantul societății solicită prelungirea pe o perioadă de un an de zile. Activitatea societății nu perturbă programul din școală astfel încât C.A. aprobă solicitarea societății COMFORTTEX S.R.L. de prelungire a contractului de închiriere.

- AS. INTERTENIS CLUB - solicită prelungirea contractului de asigurare semnat în 2008. Pe o suprafață de 490 m² societatea desfășură activități sportive (tenis). Justifică solicitarea prin faptul că nu a amortizat cheltuielile făcute cu amenajarea terenului și dorește rediscutarea contractului. Doamna Director supune discuției C.A.



licitarea societății A.S. INTERTENIS CLUB C.A. hotărăște, în urma discuțiilor, renegocierea contractului care va fi încheiat pe o perioadă de 5 ani.

- ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ "SPORTUL PENTRU TOȚI" - BOTOȘANI (contract de comodat). Doamna Director propune o anexă la contract de comodat în care să fie stipulat ca accesul să fie în afara orelor de curs C.A. aprobate.

- ANISIE ELENA, administrator i.i. Anisie C. Elena, solicită anularea contractului de închiriere încheiat între Școala Gimnazială nr. 13 Bt. și întreprinderea individuală Anisie C. Elena, începând cu data de 01.03.2018. Doamna Director menționează că terenul este al școlii, chișcul este al doamnei Anisie E. și în discuțiile cu doamna administrator A.E. i s-a pus în vedere ca în momentul în care se reziliază contractul, terenul să fie liber de orice sarcină.

- S.C. MOLDOPAN CONCEPT SOLUTION S.R.L. - solicitare închiriere suprafață de 18 m² teren, pentru desfășurarea activitate comerț. C.A. hotărăște demersurile, în conformitate cu legislația, pentru închirierea spațiului.

- S.C. AVENTURA DIN CARPATI - cerere propunere colaborare în vederea modernizării terenului de sport al Școlii Gimnaziale Nr. 13 Bt. În urma discuțiilor se hotărăște ca societatea să asigure grupuri sanitare, vestiare; terenul să nu fie compartimentat și contractul să fie încheiat pe o perioadă de min. 5 ani. C.A. hotărăște începerea demersurilor pentru încheierea contractului cu "S.C. Aventura din Carpati".

- S.C. B&B Sara Cleo S.R.L. - contract valabil pe anul școlar în curs.



BOTOȘANI
CONFORM CU
ORIGINALUL



În continuare este prezentată cererea pt. 0,5 normă îngrijire
la Grăd. cu P.N. Nr. 5 (Rusu Elena Silvia) și transferul elevului
Faur Petruț la Șc. Gim. Nr. 13. C.A. aprobă transferul.

Doamna Director încheie sedința drept care am
Director,

semnat prezentul Proces Verbal:
prof. Doina Camelia Vasilică

prof. inv. primar Cojocariu Adriana

prof. Bodaș Gheorghe

prof. Ticău Mihaela

reprezentant C.L. Buluc Andreea

reprezentant C.L. Maxim Maricel

reprezentant Primar Dumitrescu Anca

reprezentant FEN prof. Nica Liliana

reprezentant FSLI prof. Atitienei Sergiu

repr. părinți Stefan Cristina

repr. părinți Zalbă Monica

secretar,

prof. inv. primar Cojocariu Corina
S.C.



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL
ȘCOLAR
JUDEȚEAN
BOTOȘANI

Nr. 3328/... 19.04.2018

Către,

Școala Gimnazială Nr. 13 Botoșani

În atenția Doamnei / Domnului Director

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 13.04.2018 s-a aprobat închirierea suprafeței de 18,5 m.p. teren aflată lângă poarta intrare elevi pentru amplasarea unui magazin alimentar.

Distribuirea produselor alimentare pentru școlari să se realizeze cu respectarea precizărilor din adresa Inspectoratului Școlar Județean Botoșani nr. 12748/ 11.10.2017.

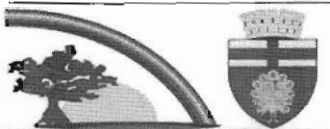
Inspector Școlar General,

Prof. Gabriel HĂRTIE



Inspector școlar,

Prof. Olguța ȘCHIOPU



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI



Str. Curcubeului, Nr. 2, Cod poștal 710118,
Botoșani, România
Telefon/Fax: 0231584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / sc.13.bt@gmail.com
<https://sites.google.com/site/sc13bt>

REFERAT DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea a 18,5 m p teren aflat langa poarta intrare elevi a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani

1. Derscrierea terenului care urmeaza sa fie inchiriat

Suprafata de teren pentru inchiriat, de 18,5 m p, se afla langa poarta intrare elevi a Scolii Gimnaziale nr.13 Botosani, institutie de invatamant preuniversitar de stat, in administrarea Consiliului local al Municipiului Botosani, cu sediul in Botosani, Aleea Curcubeului nr.2.

2. Motive care justifica incheierea contractului de inchiriere

Motivele pentru care se incheie contractul de inchiriere, sunt cele de natura economica, pentru a incasa venituri din inchirierea terenului, pe perioada cat este disponibil si activitatea desfasurata nu afecteaza procesul de invatamant.

3. Precizarea activitatii pentru care se solicita incheierea contractului de inchiriere

Activitatea care face obiectul procedurii de inchiriere, este amplasarea unui magazine alimentar, care va deservi inclusiv elevii scolii noastre cu produse alimentare aprobate de Miniaterul Sanatatii.

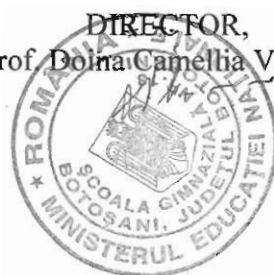
4. Durata inchirierii

Durata inchirierii este de un an cu poibilitatea de prelungire, in baza unui act additional, la cererea locatarului, cu 30 de zile inainte de expirarea cotractului, cu avizul Consiliului Local al Municipiulu Botosani

5. Nivelul minim al chiriei propuse

Chiria minima acceptata este de 1,5 lei/mp/zi si va fi revizuita anual. Cheltuielile de intretinere si functionare vor fi suportate de catre chieras (locatar). Plata chiriei se va face in lei, anticipat pentru luna urmatoare, in baza facturii emisa de catre locator pana pe data de 15, termenul limita de achitare al facturii fiind ultima zi a lunii in curs.

DIRECTOR,
Prof. Dolna Camellia Vasilica





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BOTOȘANI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13 BOTOȘANI



Str. Curcubelui, Nr. 2, Cod poștal 710118,
Botoșani, România
Telefon/Fax: 0231584115

E-mail: scoala13bt@yahoo.com / sc.13.bt@gmail.com
<https://sites.google.com/site/sc13bt>

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea suprafeței de 18,5 mp

1. Date de identificare

Scoala Gimnazială nr.13 Botoșani, cu sediul în Botoșani, Aleea Curcubelui nr.2 scoate la licitație suprafața de 18,5 m p teren pentru amplasarea unui magazine alimentar ..

2. Suprafața de 18,5 teren care urmează să fie închiriat se află lângă poarta intrare elevi a Școlii Gimnaziale nr.13 Botoșani conform schitei anexa.

3. Condiții de închiriere și regimul de exploatare

Se interzice vânzarea băuturilor alcoolice;

Se interzice vânzarea de produse în afara spațiului închiriat;

Sunt interzise orice activități cu caracter politic;

Sunt interzise activitățile ce pot perturba desfășurarea normală a procesului de învățământ;

Sunt interzise manifestările indecente, atât cele de limbaj cât și cele de comportament, să nu tulbure liniștea publică;

Să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în vecinătatea acestuia conform normelor igienico-sanitare;

Să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din desfășurarea activității,

Să desfășoare activitatea în baza avizelor PSI și a autorizației sanitare;

Să suporte toate amenziile și penalizările primite din vina sa;

Chiriasul va suporta cheltuielile privind consumul de energie electrică, apă curentă și încălzire aferentă spațiului închiriat;

Asigurarea deservirii elevilor din școală prin interiorul curții;

4. Criterii de adjudecare

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare față de prețul de pornire al licitației, stabilit prin HCL nr.38/29.02.2012, 1,50 lei/mp/zi, adică $1,50 * 18,5 \text{ mp} * 30 \text{ zile} = 832,50 \text{ lei/luna}$

5. Cerințele privind calificarea ofertanților

Documentele care se solicită ofertanților

Cerere de participare la licitație

Certificat de înregistrare la registrul comerțului (copie)

Actul constitutiv (copie)

Certificat de inregistrare fiscala (copie)

Statutul societatii (copie)

Certificat fiscal de la Directia de taxe si impozite locale(original)

Cazierul fiscal

Nu vor fi admisi la licitatie agentii economici care au datorii la bugetul local si la bugetul de stat.

Chitanta de plata a taxei de participare la licitatie,

Citanta de plata a garantiei de participare la licitate

Chitanta de plata a documentelor de licitatie

Societatile comerciale vor fi reprezentate de administrator

6.Se interzice subinchirierea sau cesionarea terenului inchiriat si/sau a conbtractuului de inchriere

7.Terenul se inchiuriazza pe o perioada de un an cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere prin act aditional, la cererea locatarului cu 30 de zile inainte de expirarea contractului

8.Chiria minima este de 1,50 lei/mp/zi stabilita prin HCL nr.38/29.02.2012, adica 45 lei/mp /luna, iar chiria se va achita in luna in curs pentru luna viitoare, in baza facturii emise pana pe data de 15.

Pretul chiriei se va actualiza annual in functie de indicele de inflatie

9.Contractul de inchiriere poate inceta la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, prin acordul scris al partilor , prin nerespectarea clauzelor contractuale de catre locatar.

La termenul de incetare a inchirierii, chirasul are obligatia de a preda spatiile libere de orice sarcina.

10.Liigiile de orie fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului, se vor rezolva in principal pe cale amiabila iar in cazul in care acest lucru nu este posibil vor fi de competenta instantei.

11.Taxa de participare la licitatie este de 50 lei. nerambursabila

Garantia de participare la licitatie este de 100 lei si se ramburseaza integral ofertantilor care au pierdut licitatia, la cerere, iar pentru ofertantul care a castigat licitatia se constituie in contul chiriei. In cazul in care in termen de 30 de zile de la data adjudecarii, ofertantul declarat castigator nu se prezinta pentru inceierea si semnarea contractului, garantia de participare nu se mai restituie.

Costul caietului de sarcini este de 20 lei nerambursabil

DIRECTOR,

Prof. Doina Camelia Vasilica



