

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea, în principiu, a unei donații a Partidului Național Liberal**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind acceptarea, în principiu, a unei donații a Partidului Național Liberal,

văzând solicitarea cu nr.9869 din 2 aprilie 2018 a reprezentantului Partidului Național Liberal, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

conform dispozițiilor art.121 alin. (3), ale art.36 alin. (1) și (2) lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, precum și a prevederilor art. 1279 din Cod Civil,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se acceptă, în principiu, donația către municipiul Botoșani a obiectivului - Bust I.C. Brătianu, așa cum va fi realizat de către donatar, Partidul Național Liberal.

(2) Pe durata execuției obiectivului, U.A.T. Botoșani va pune la dispoziția donatarului terenul necesar realizării obiectivului, conform documentației de urbanism specifice, în zona – Parc Junior.

(3) Documentației de urbanism constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Botoșani, 31 mai 2018

Nr.

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. 9869 din 10 aprilie 2018

Avizat Primar,

Flutur Cătălin Mugurel



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea, în principiu, a donației Partidului Național Liberal, respectiv Bust-I.C. Brătianu, care va fi realizat pe un amplasament situat în Parcul Junior, pe cheltuiala organizației.

Pentru îndeplinirea dispozițiilor legale necesare obținerii autorizației de construire și ulterior, a execuției, este necesar, în prima fază, acceptarea în principiu a donației, ceea ce crează posibilitatea ca Partidul Național Liberal să dispună de teren, iar ulterior, la finalizare, se va emite o hotărâre de acceptare a donației și perfectarea documentelor în fața notarului.

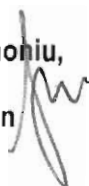
În acest, potrivit dispozițiilor art 121, alin.(3) din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Anexăm la prezentul referat copiile documentelor preliminare elaborate până la această dată.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul Patrimoniu,

Gabriela Artimon



Birou Cadastru,

Dorin Palaghiu



Consilier juridic, Gherase Iulius Sebastian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 344 din 23.05.2018.

Damnule Primar,

Subsemnatul Maxim Mariel Corneliu,
consilier local al Municipiului Botoșani,
vă rog să reintroduceți pe ordinea de
zi din sesiunea Consiliului Local din data
de 31.05.2018, proiectul privind acceptarea
de principiu a donației Partidului
Național Liberal constând în bușul lui
i.c. Brătianu.

Vă mulțumesc.

23.05.2018

Maxim

Domnule Primar.

Subsemnatul MAXIM MARCEL CORNELIU.
domiciliat în Botosani, Aleea Gordinovici Nr. 4.
Prin prezenta. dvs & co. doresc sa donat
bustel, iar ic: Bistona, pentru care este
eliberat C.U. NR. 359. / 27.05.2017. Municipality
Botosani, care va fi amplasat in Parcul
Jenior.

Arhivă + descarte!
10.IV.2018
Stiu Vp. L. Muresci
+
S. Patrinoiu
S. Urbanu
03.04.2018

Maxim Corneliu



S.C. HEVRĂ CRISS DESIGN S.R.L.

J.07.286/22.09.2010 - C.F. 27415158

Str. Postei Nr. 7

E-mail: hcd100910@gmail.com

Tel: 0757 987983

DOCUMENTATIE TEHNICA PRELIMINARA PENTRU OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM

AMPLASARE BUST "Ion C. BRATIANU"



BENEFICIAR: Partidul National Liberal reprezentat de Maxim Maricel
ADRESA BENEFICIAR: Aleea Gradinarilor, Nr. 4, Botosani, Jud.Botosani
AMPLASAMENT: Parcul Junior (cu acces din intersectia Str. Cuza Voda cu Str. Marchian), Botosani, Jud.Botosani

PROIECTANT; S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.

Proiectul conține:

- Vol. I - Piese scrise D.T.A.C.
- Vol. II - Piese desenate

Cod borderou:

0008/D.TAC/I

0008/DTAC/II

MARTIE 2018

DOCUMENTATIE TEHNICA PRELIMINARA PENTRU
OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM:

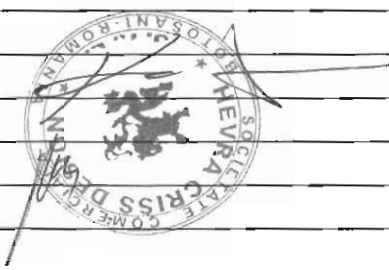
AMPLASARE BUST "Ion C. BRATIANU"

Parcul Junior (cu acces din intersectia Str. Cuza Voda cu Str. Marchian), Botosani, Jud.Botosani

1. LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

COLECTIVUL DE ELABORARE:

Numele	Semnatura
Arh. Garet Irina	
Ing. Rotaru Cristian	
Ing. Bailescu Ion	
Sarh. Bors Sebastian	



Întocmit:

Arh. Garet Irina



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

	pag.
1. Lista de responsabilități și semnături	1
- Borderou general	2
2. Memoriu general	3
2.1 Date generale	
2.1.1 Elemente generale de recunoaștere a investiției	3
2.1.2 Amplasamentul	3
2.1.3 Clima și fenomenele naturale specifice	3
2.1.4 Categoria de importanță a obiectivului	3
2.2 Memorii pe specialități	
A. Arhitectură	4
B. Structură	5
2.3 Date și indici ce caracterizează investiția	5
2.4 Devizul general al lucrărilor	6
2.6 Anexe la memoriu	
- Tema de proiectare	
- Certificat de Urbanism..359/22.05.2017	

B. PIESE DESENATE

Arhitectură

A0	- Plan de incadrare in zona	1/2000	
A0'	- Plan de situație (ridicare topo)	1/500	
A1	- Firma luminoasa 1	1/20	
A2	- Firma luminoasa 2	1/20	
A3	- Vedere steaguri, plan amplasare		1/50
R1	- Schema montare firma luminoasa 1	1/20	
R2	- Detalii fundatie steaguri	1/20	



Întocmit

Arh. Garet Irina

MEMORIU GENERAL

CAP. I . DATE GENERALE

Denumire proiect: **AMPLASARE BUST "Ion C. BRATIANU"**

Parcul Junior (cu acces din intersectia Str. Cuza Voda cu Str. Marchian), Botosani, Jud.Botosani

1.1.

1.2. Beneficiar: Partidul National Liberal , filiala Botosani, reprezentat de Maxim Maricel

1.3. Amplasament: Parcul Junior (cu acces din intersectia Str. Cuza Voda cu Str. Marchian), Botosani, Jud.Botosani

**1.4. Proiectant: S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.
BOTOSANI**

1.5. Tema si necesitatea investitiei:

Partidul National Liberal reprezentat de Maxim Maricel, cu sediul in Str. Teatrului....., Nr..9.. tel. Contact.....0745095354..... si-a propus amplasarea unui monument reprezentandu-l pe fondatorul Partidului Liberal Roman, "Ion C. Bratianu " . Monumentul care face obiectul acestei documentatii, va fi amplasat in Parcul Junior (conform plansei A1 anexate) la inceputul aleii de acces dinspre intersectia Str. Marchian cu Str. Cuza Voda) ..

- **Tema investiției:** Proiectul s-a realizat în baza comenzii beneficiarului **Partidul National Liberal reprezentat de Maxim Maricel**, pentru elaborarea D.T.A.C. a schiței de principiu a soluției funcționale din Certificatul de Urbanism nr. 359 din 22.05.2017 emis de Primaria mun. Botosani.

CAP. II . AMPLASAMENT SI REGIM JURIDIC

2.1. Amplasamentul, Topografie, Trasare lucrări

Amplasamentul studiat este situat într-o zona centrala a Mun. Botosani, mai exact in Parcul Junior (conform plansei A1 anexate) la inceputul aleii de acces dinspre intersectia Str. Marchian cu Str. Cuza Voda).

Ca loc de amplasare a monumentului –Parcul Junior (conform plansa A1)

Am ales aceasta amplasare din urmatoarele motive:

- Monumentul este o lucrare de arta care poate inchide aleea centrala a parcului.
- In acest loc este asigurata vizibilitatea si posibilitatea vizionarii de un numar mare de vizitatori ai parcului:

2.2. Clima și fenomenele naturale specifice

Judetul Botosani este situat în zona climatică și eoliană II, cu temperaturi medii reci de -15 grade Celsius și vânturi din direcția Nord-Vest, aceste elemente constituind condițiile de bază pentru poziționarea și orientarea noii locuințe.

În conformitate cu STAS 10101/20-90 construcția se află în zona C din punct de vedere al acțiunii date de vânt.

În conformitate cu STAS 10101/21-92 construcția se află în zona C din punct de vedere al acțiunii date de zăpadă.

2.3. Regim juridic: Terenul va fi concesionat catre **Partidul National Liberal , filiala Botosani**

CAP. III . DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1. Caracteristicile geofizice ale terenului

Seismicitatea:

Din punct de vedere al zonei seismicității, în conformitate cu P100-1/2013:

- amplasamentul în zona seismică de calcul E
- perioada de colț $T_c=0.7s$
- gradul seismic echivalent VII

A) MEMORIU TEHNIC

ARHITECTURĂ

3.2.1. MEMORIU LUCRĂRI CONSTRUCȚII-ARHITECTURĂ

În conformitate cu prevederile planului urbanistic general al municipiului Botosani, obiectivul studiat va fi amplasat într-o zona centrala a Mun. Botosani, mai exact in Parcul Junior (conform plansei A1 anexate) la inceputul aleii de acces dinspre intersectia Str. Marchian cu Str. Cuza Voda), fiind cuprinsa în intravilanul localității (în baza datelor din certificatul de urbanism).

3.2.2. PROPUNERI DE LUCRĂRI ÎN CONFORMITATE CU CERTIFICATUL DE URBANISM

În baza solicitării beneficiarului, **Partidul National Liberal reprezentat de Maxim Maricel**, prin certificatul de urbanism se accepta amplasarea unui monument reprezentandu-l pe fondatorul Partidului Liberal Roman, "Ion C. Bratianu ", situata in Parcul Junior (conform plansei A1 anexate) la inceputul aleii de acces dinspre intersectia Str. Marchian cu Str. Cuza Voda)..

Funcțiuni

Executia unui soclu pentru amplasarea monumentului. Acesta va fi realizat din caramida tencuit, placat la partea inferioara cu marmura si avand urmatoarele componente si dimensiuni:

- Baz soclului L= 125 cm, l = 125 cm, H = 25 cm.
- Soclu – jos - L = 72 cm, l = 72 cm, H = 180 cm
- Soclu – sus - L = 42 cm, l = 42 cm, H = 13 cm

Materialul definitiv in care va fi transpus monumentul este rasina polimericaarmata cu fibra de sticla si avand patina de bronz.

Suprafata propusa spre a fi ocupata de acest monument este de :

$$S = 1.56 \text{ mp}$$

$$H_{\text{monument}} = \text{cca. } 250 \text{ cm}$$

3.2.3. INDICATORI FIZICI PE TOTAL SPAȚIU CONSTRUIT

In situatia amplasarii unui monument reprezentandu-l pe fondatorul Partidului Liberal Roman, "Ion C. Bratianu ", zona construita se refera strict la partea de infrastructura (fundatie radier).

$$S_c = \text{cca. } 1.56 \text{ mp}$$

3.2.4. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul prezentei documentatii il constituie urmatoarele:

3.2.5. DESCRIEREA STRUCTURII

1. Lucrări de executie soclu

Executia unui soclu pentru amplasarea monumentului de for public „ Bust Ion C. Bratianu ”. Partea de suprastructura a acestui bust va fi realizat din zidarie din caramida plina, confinata, avand urmatoarele dimensiuni:

- Baz soclului L= 125 cm, l = 125 cm, H = 25 cm.
- Soclu – jos - L = 72 cm, l = 72 cm, H = 180 cm
- Soclu – sus - L = 42 cm, l = 42 cm, H = 13 cm

Materialul definitiv in care va fi transpus monumentul este rasina polimerica armata cu fibra de sticla si avand patina de bronz.

Suprafata propusa spre a fi ocupata de acest monument este de :

$$S = 1.56 \text{ mp}$$

$$H_{\text{monument}} = \text{cca. } 250 \text{ cm}$$

Fundatia tip radier , in care vor fi ancorate armaturile ce vor rigidiza zona supraterrana a soclului, radierul va fi realizat din beton armat monolit C16/20.

NOTA : Aprovizionarea cu materiale la punctul de lucru se va face fara a incurca circulatia pietonala din timpul zilei.

2. Inscriptiunea textului in piatra – soclu, presupune:

Literele pentru inscriptiunea soclului vor fi sapate (gravate) in piatra si vopsite, si vor avea urmatorul text:

ION C. BRATIANU (dimensiune litere = 50 mm)

1864 – 1927 (cifre = 35 mm)

OBLIGATIVITATI

- Executantul va respecta intru totul conditiile impuse desemnate in documentatia tehnica si CU. Obtinute - in prealabil inceperii lucrarilor propriu – zise.

- Executantul are obligatia sa imprejmuiasca zona si sa semnalizeze existenta santierului in lucru conform legislatiei in vigoare.

- Se va pastra curatenia zilnica pe santier. Toate materialele ramase , rezultate in urma executarii lucrarilor vor fi transportate zilnic la baza .

- Executantul se va ingriji ca la aprovizionarea cu materialele necesare executarii lucrarilor sa nu deterioreze aleile si zona verde amenajata din apropierea amplasamentului.

3.2.6 MATERIALE UTILIZATE

Beton – C 16/20

Otel - OB37 – armatura pentru etrieri

- PC52 – armatura de rezistentă

CAP. IV . PROMOVAREA INVESTITIEI

Se vor respecta prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii

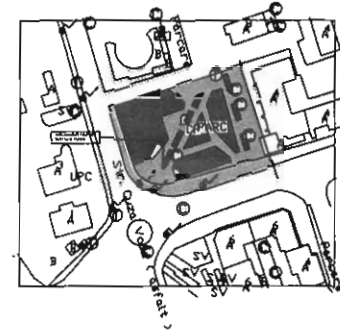
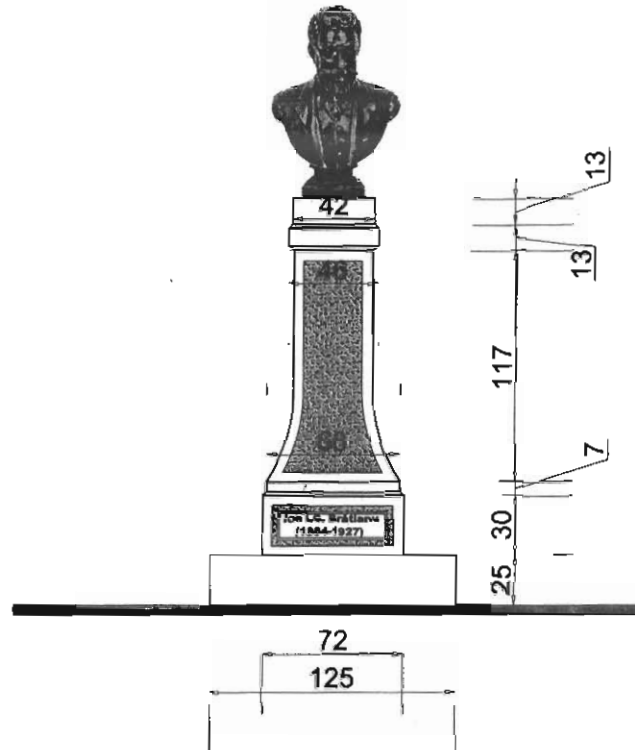
- Legii nr. 50/1995 privind autorizatia constructiilor
- Normelor de protectie a muncii
- Normelor de prevenire si stingere a incendiilor

Proiectantul va fi solicitat ori de cate ori va fi necesar.

Sef Proiect
Ing Rotaru C.

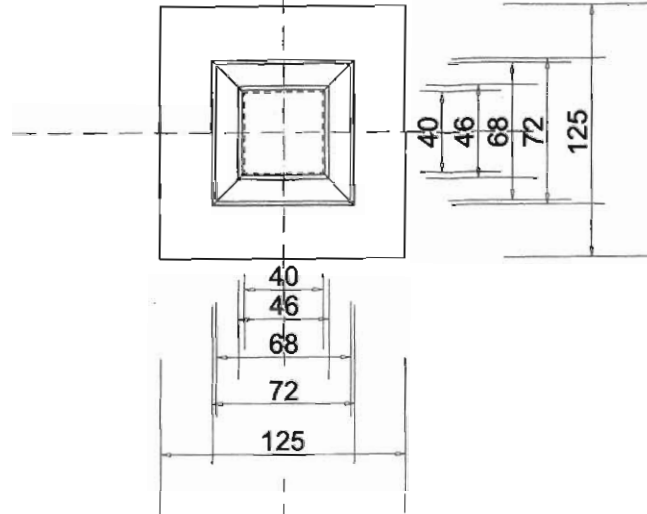
INTOCMIT,
Arh. Garet Irina

Vedere principala

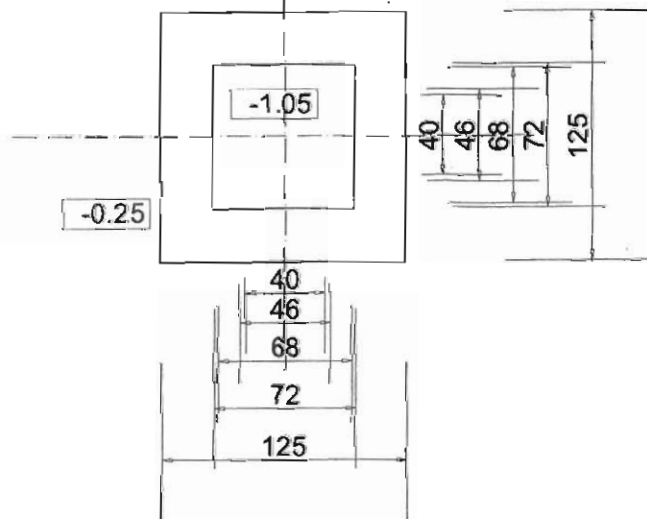


Verificator Expert		Nume	Semnatura	Carapate	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr. / Data... / ... / ... Nr. / Data... / ... / ...
S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI					BENEFICIAR:	Partidul National Liberal Filiala Botosani reprezentat prin: Maxim Marical Corneliu
Specificatie		Nume	Semnatura	SCARA: 1:25	DE NUMIRE P. PROIECT:	Amplasare bust " Ion C. Bratianu " in Parcul Junior din Municipiul Botosani
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina			Data:	DE NUMIRE PLANSĂ:	VEDERE PRINCIPALA PLAN SOCLU
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			01/2018		Pr. nr 2/2018
DESENAT	S.Arh. Bors S.					Faza D.T.A.C. Plansa nr.:A2

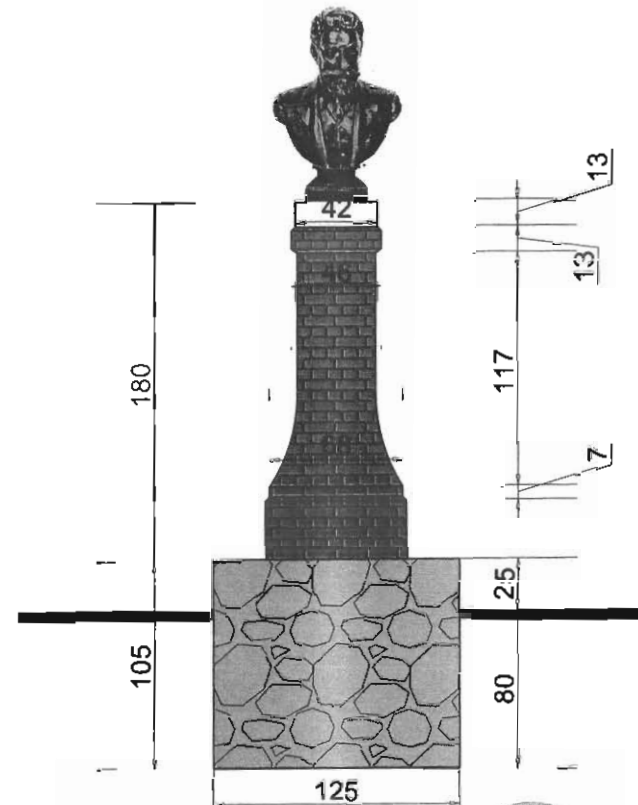
Plan soclu



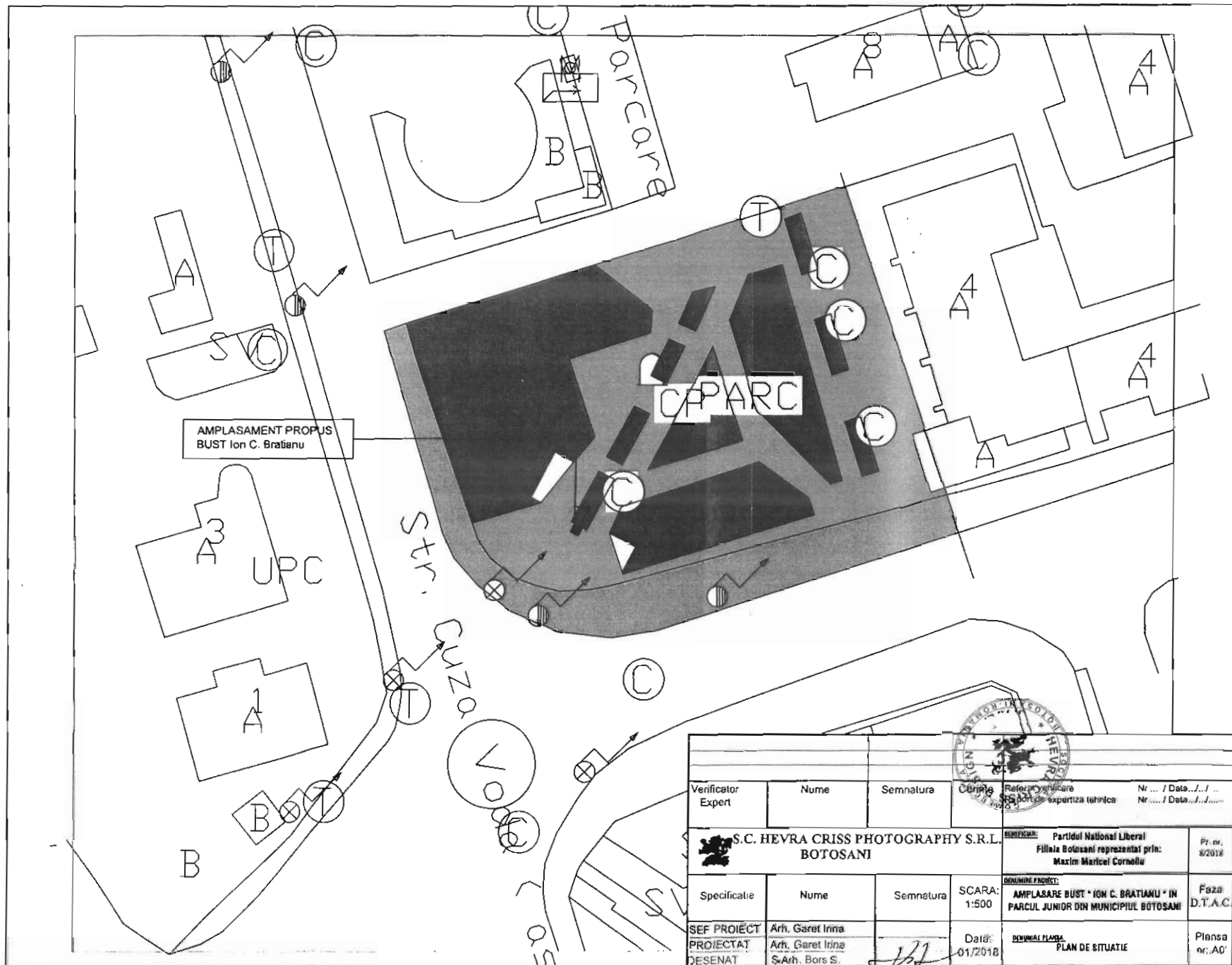
Plan fundatie




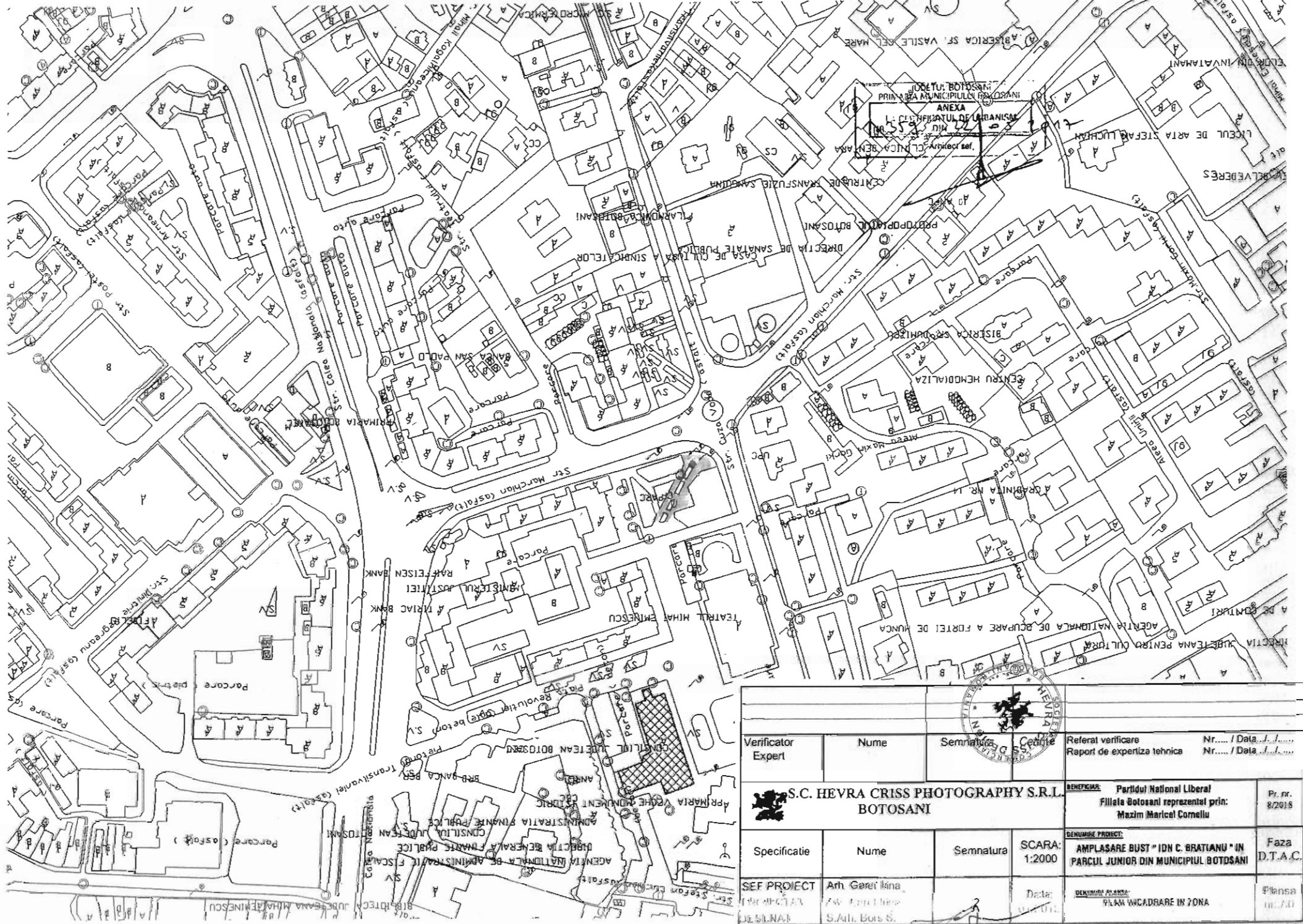
Sectiune transversala




Verificator Expert		Nume	Semnatura	Coeficient de verificare	Nr. / Data
				raport de expertiza tehnica	Nr. / Data
S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR	Partidul National Liberal Filiala Botosani reprezentat prin: Maxim Maricel Corneliu
					Pr. nr. 3/2013
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:25	DENUMIRE P. PROIECT: AMPLASARE BUST " ION C. BRATIANU " IN PARCUL JUNIOR DIN MUNICIPIUL BOTOSANI	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data:	Faza D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina		01/2018	DENUMIRE PLANSA: Plan fundatie, Plan soclu Sectiune transversala	
DESEINAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr. A1	



Verificator Expert		Nume	Semnatura	Completare	Referință Certificare S.S. Arhitectură de expertiza tehnică	Nr. ... / Data ... / ... Nr. ... / Data ... / ...
S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI						REPREZINTĂȚI: Partidul Național Liberal Filiala Botosani reprezentat prin: Maxim Maricea Corneliu Pr. nr. 8/2018
Specificatie		Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DESCRIȚIUNEA PROIECTULUI: AMPLASARE BUST * ION C. BRATIANU * IN PARCUL JUNIOR DIN MUNICIPIUL BOTOSANI	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina			Data: 01/2018	DESCRIȚIUNEA PLANULUI: PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				Plansa nr. A0	
DESENAT	S.Arh. Bors S.					



Verificator Expert		Nume	Semnatura	Cedinta	Referat verificare Raport de experienta tehnica	Nr. / Data
 S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI					BENEFICIAR: Partidul National Liberal Filiala Botosani reprezentat prin: Maxim Maricel Comellu	
Specificatie		Nume	Semnatura	SCARA: 1:2000	DENUMIRE PROIECT: AMPLASARE BUST "IDN C. BRATIANU" IN PARCUL JUNIOR DIN MUNICIPIUL BOTOSANI	
SEF PROIECT		Arh. Garet Ilana		Data:	DENUMIRE PLANSA: PLAN WCADBRARE IN 70NA	
					Pr. nr. 8/2018	
					Faza D.T.A.C.	
					Planşa m. 7.0	

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 10798 din 22.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 359 din 22.05.2017

În scopul: AMPLASARE BUST "ION C. BRĂTIANU" ÎN PARCUL JUNIOR DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ Partidul Național Liberal – Filiala Botoșani, reprezentat prin Maxim Maricel Corneliu cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul cod postal str. Aleea Grădinarilor nr. 4 , bl....., sc. B, et....., ap telefon/fax, e-mail, înregistrata la nr. 10798 din 05.05.2017,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal Parc Junior bl. ... sc. et. ... ap. ... sau identificat prin ³⁾ plan de situație

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180/25.11.1999 ; 376/21.12.2015 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – pentru amplasare monument - domeniul public al municipiului Botosani, Supr. cca 2,00 mp

(constructii)

in administrarea - (teren) pentru amplasare monument – Consiliul Local Botosani

(constructii)

dobândit prin –

- Regim special impus terenului : U.T.R. nr. 6 - zonă centrală
- imobil situat in zona de protectie a monumentului istoric Teatrul Mihai Eminescu - cod BT-II-m-B-02037

2. Regimul economic

- Folosinta actuala – patrimoniul municipiului Botosani , domeniu public
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate -UTR nr. 6,
 - Pp – parcuri, grădini de cartier, scuaruri
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "A"
 - Se va achita taxa utilizării terenului ocupat

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus -
- Coeficient de utilizare teren – existent propus -
- Supralata parcela construibila – minim – maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime: adancime
- Regim de inaltime - existent: –
- propus – minim maxim –
- Aliniament parcela: - stradal – parcul Junior
- lateral – patrimoniul municipiului Botosani
- posterior – patrimoniul municipiului Botosani
- Aliniera constructiilor: - stradal – conform propunere anexată
- Retrageri obligatorii: - stradal – conform propunere anexată
- lateral – conform propunere anexată
- posterior –
- Caracteristici volumetrice: Sc max 2,00mp; H max cca 2,50 m
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:
- Accese: - carosabile – existente
- pietonale – existente
- parcaje – existente

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/ nu dispune** de retele de utilitati:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | ■ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze natural | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie premise – în concordanță cu avizul Ministerului Culturii și Identității naționale
- Finisaje exterioare recomandate
- Lucrari de interes public : beneficiarul va demola construcția la expirarea duratei de existență și va aduce terenul la forma și starea inițială

CONDITII : - Sc monument cca 2,00 mp

- **Se va reglementa situația juridică a terenului aferent prin aprobare în Consiliul Local Botoșani**
- **Planul de încadrare în zona se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primaria mun. Botoșani (sc. 1/2000)**

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

AMPLASARE BUST "ION C. BRĂȚIANU" ÎN PARCUL JUNIOR DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI

-intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Anexa la certificatul de urbanism:

- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,
- propunere amplasament

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.Ț., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz Comisia 2 a Consiliului Local Botosani

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Identității Naționale
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
- Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
- Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

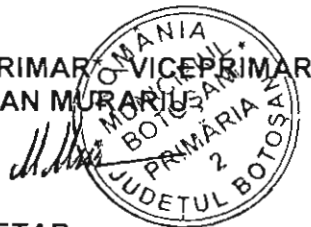
- Acord proprietar Autorizație de desființare
- Acord notarial proprietari vecini direct afectați Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
- Aviz de funcționare Aviz proiectant inițial
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigența: A

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic
- Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
- Ridicare Topografică Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (6 lei/mp Sc)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)
 -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR, VICEPRIMAR,
MARIAN MURARIU



SECRETAR,
IOAN APOSTU

[Signature]
17.05.2017

ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: 5 lei, conform chitantei nr 36334 din 05.05.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

*Conform împuternicire dată prin Dispoziția primarului nr. 1331/06.07.2016

**PROGRAM/RAPORT
PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR PE SANTIER**

LA LUCRAREA – : **AMPLASARE BUST “Ion C. BRATIANU”**

Parcul Junior (cu acces din intersectia Str. Cuza Voda cu Str. Marchian), Botosani, Jud.Botosani

INVESTITOR / UTILIZATOR **Partidul National Liberal , filiala Botosani, reprezentat de Maxim Maricel**

PROIECTANT **S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L.REPREZENTAT PRIN. Ing. Rotaru C.**
EXECUTANT **REPREZENTAT PRIN.....**

În conformitate cu legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții aprobat prin H.G. 272/1994, Normativ NP-I – 7-2002, Normativ I – 20, Normativ C56 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente; INSTRUCȚIUNI pentru verificarea calității și recepția lucrărilor ascunse la construcții și instalații aferente; MODIFICĂRI la instrucțiuni și standardelor specifice în vigoare la data execuției, se stabilește de comun acord prezentul program pentru controlul calității:

Nr. crt.	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității	Documentul scris ce se încheie : P.V.F.D.=Proces Verbal de Verificare în Fază Determinantă P.V.R.C.=Proces Verbal de Recepție Calitativă P.V.T.L.=Proces Verbal de Trasare a Lucrărilor P.V.L.A.=Proces Verbal de Lucrări Ascunse P.V.=Proces Verbal	Participanți la control: I = INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII B = BENEFICIAR E = EXECUTANT P = PROIECTANT	Programat: ----- ----- Data efectuării verificării conform graficului de execuție: ----- -----
0	1	2	3	4
1	Predarea - primirea frontului de lucru	P.V.	B.+E.	
2	Trasarea lucrărilor	P.V.T.L.	B.+E.	
3	Calitatea execuției tuturor operațiunilor ce devin ascunse	P.V.L.A.	B.+E.	
3.1.	Certificat de garanție pentru calitatea	Certificat	E.	

	materialelor livrate			
4	Verificare poziționare tuburi, doze, tablouri, goluri, etc.	P.V.	B.+E.+P.	
5	Controale curente în execuție	Disp. de șant.	B.+E.+P.	

NOTĂ:

1. În conformitate cu normativul NP-I7-2002 este interzisă începerea execuției lucrărilor dacă investitorul (beneficiarul) nu a asigurat:
-(art.3.1.2.) **obținerea Autorizației de construcție**
2. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (utilizator) a programului de control.
3. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor, în conformitate cu prevederile din prescripții și tehnologii de execuție; se apreciază că materialele și echipamentele ce urmează a se monta, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.
4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

BENEFICIAR
Partidul National Liberal
Prin Maxim Maricel

PROIECTANT,
Ing.Rotaru C.

EXECUTANT,

(DIRIGNTE)

(ȘEF ȘANTIER)

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I.

1. PRESCRIPTII T.S.M.

1.1. Se vor respecta întocmai:

- 1.1.1. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și inginerie Tehnologică pentru Construcții, aprobat cu ordinul Nr. 9/N/1993 de Ministerul Lucrărilor publice și Amenajării Teritoriului și în mod special se vor respecta prevederile următoarelor capitole: 7, 9, 11, 12, 14 + 19, 21 + 24, 26, 28 + 30, 32 + 34;
- 1.1.2. Normativul privind protecția prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcții;
- 1.1.3. Normativul privind proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice PE-107/78.

1.2. Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistându-se asupra:

- interzicerii circulației pe șpraituri;
- montării parapetilor la tranșee din dulapi de inventar;
- turnării betoanelor în infrastructură de pe podinile de turnare;

1.3. Se vor lua, de asemenea, următoarele măsuri de T.S.M.:

- operațiile de construcție vor fi conduse de o singură persoană;
- muncitorii vor fi instruiți înaintea începerii executării operațiunilor;
- tot personalul va purta căști;
- pentru lucrul la înălțime se vor purta centuri de siguranță;
- se vor îngrădi locurile unde circulația este interzisă.

1.4. Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

1.4.1. Norme TSM în construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumină artificială.

Se va verifica în permanență:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor;
- Situația săpăturilor, rețelilor electrice, îngrădirea golurilor etc.

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I. in vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind avertizarea vizuală, uneltele și materialele P.S.I.

Întocmit
Ing. C. Rotaru

