

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu, a unui schimb, între terenul proprietatea municipiului, situat în str. Grivița nr. 8 și terenul proprietatea domnilor Moldovanu Ioan, Moldovanu Constantin și Moldoveanu Liviu Viorel și al doamnelor Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica, situat în str. Armoniei nr. 2A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea, de principiu, a unui schimb, între terenul proprietatea municipiului, situat în str. Grivița nr. 8 și terenul proprietatea domnilor Moldovanu Ioan, Moldovanu Constantin și Moldoveanu Liviu Viorel și al doamnelor Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica, situat în str. Armoniei nr. 2A,

văzând raportul de specialitate comun al Biroului Cadastru și al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. c), art. 121 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul oficial al României, P. I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă, în principiu, schimbul între terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Grivița nr. 8 și terenul proprietatea domnilor Moldovanu Constantin, Moldovanu Ioan, Moldoveanu Liviu -Viorel și al doamnelor Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica, situat în str. Armoniei nr. 2A, identificate în planșele anexe nr.1 - 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate din documentațiile specifice.

**Art. 2.** Se mandatează Primarul municipiului să dispună măsurile necesare ducerii la îndeplinire ale prezentei hotărâri, direct sau prin delegarea responsabilităților către serviciile de specialitate.

**Art.3.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 mai 2018  
Nr.

Nr. 11237 din 25 05.2018  
Serviciul Patrimoniu  
Birou Cadastru

Avizat ,  
Viceprimar ,  
Marian Murariu



Raport de specialitate

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, aprobarea de principiu, a unui schimb între terenul proprietatea privată a municipiului și un teren proprietatea privată a domnilor Moldovanu Ioan ,Modovanu Constantin, Moldoveanu Liviu-Viorel și a doamnelor Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica .

Municipiul Botoșani este proprietarul suprafeței de 272,00 mp, situat în str Grivița nr. 8, iar domnii Moldovanu Ioan , Modovanu Constantin, Moldoveanu Liviu-Viorel și doamnele Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica sunt proprietarii unui teren în suprafață de 821,00 mp, situat în strada Armoniei nr.2A , dobândit prin Dispoziția Primarului nr. 686 din 03.02.2010 și intabulat în CF nr. 65777 a UAT Botoșani .

Pe terenul proprietatea domnilor Moldovanu Ioan,Modovanu Constantin, Moldoveanu Liviu-Viorel și a doamnelor Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica , municipalitatea a amenajat o parcare de reședință ,a amplasat o platformă de colectare a gunoiiului, fiindu-le astfel încălcată proprietatea. În acest sens, se solicită schimbul între proprietatea privată a municipiului și proprietatea domnilor Moldovanu Ioan,Modovanu Constantin, Moldoveanu Liviu-Viorel și a doamnelor Nechifor Eugenia și Grigoraș Viorica .

Hotărârea fiind de principiu, în cazul în care schimbul este considerat oportun, se va demara procedura de evaluare și stabilire a datelor urbanistice ale terenurilor, urmând ca schimbul efectiv să fie aprobat de consiliul local în conformitate.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

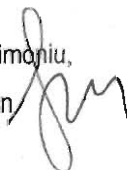
Șef Birou Cadastru,

Dorin Palaghiu



Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon



Consilier Juridic ,

Iulius Gherase



CATRE,

19.04.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

- In atentia d-lui Primar Catalin Mugurel Flutur -

atlu' y. M. Musorin

S. Patimoneu

B. Cădăstrei

St. Arhitect def

Analiza + p.d.v. acti

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Nr. 1137
Ziua: 19 Aprila 2018

Rog discutii!

Serv. Patimoneu

Subsemnatii; MOLDOVEANU LIVIU VIOREL, domiciliat in Botosani, str. Tudor Vladimirescu nr.17, D. nr. 2, Ap. 2, MOLDOVANU IOAN, domiciliat in Botosani, Calea Nationala nr.104, MOLDOVANU CONSTANTIN, domiciliat in str. Stefanita Voda nr.66, NECHIFOR EUGENIA, domiciliata in Botosani, Str. Octav Onicescu nr.45 si GRIGORAS RADU, mostenitor legal al defunctei GRIGORAS VIORICA, domiciliata in Botosani, ser. D. nr. 2, mostenitori ai suprafetei de teren de 821 mp in Armoniei nr.2 A solicitam prin prezenta :

Rugam binevoiti a efectua schimbul suprafetei de 272 mp ( constituit din 2 garaje in suprafata de 66 mp in prelungirea bateriei de 11garaje proprietate la Scoala 8 si o baterie de 8 garaje-206 mp in Grivita 8 in spatele mag. Interconti) din fostul lot de 821 mp aflat in proprietatea noastra, restituit in baza unei Hotararii Judecatoresti 5292/C/2003 si a Deciziei 686 din 03.02.2010 pe care in prezent se afla utilitati ale Primariei Botosani, ( terenuri parcare auto, ghenă de gunoi si retele de gaz metan ce deserve locatarii blocurilor) cu terenurile aflate in concesiunea primariei, pe amplasamentele garajelor din Grivita Nr.8 de o parte si de alta a Str, Grivita in dreptul Scolii Nr. 8 Elena Rares ( suprafete pe care in prezent sunt garaje concesionate de la Primaria Botosani de peste 10 ani).

Mentionam ca dintre loturile, bateriile de garaje, pentru care solicitam schimbul de principiu, se regasesc si concesiunile garajelor a doi mostenitori, Moldovanu si Grigoras.

Celelalte garaje sunt tot concesiuni din terenurile primariei, pe care actualii lor beneficiarui, consimt a le cumpara, in conditiile in care s-ar efectua schimbul de teren.

Anexam alaturat schitele cu masuratorile suprafetelor de teren, pentru care solicitam schimbul, ( cei 272 mp) cat si intabularea suprafetei retrocedate ( cei 821 mp)

Fata de cele prezentate, rog dispuneti a analiza si decide, in conditiile legii, modalitatea de solutionare a cererii noastre a mostenitorilor;

Intrucat o parte dintre noi suntem personae in varsta, de peste 80 de ani , am imputernicit pe dl Grigoras Radu prin procura autentificata sub nr. 255 din 15.02.2018 , anexata in copie, pentru a ne reprezenta interesele, in relatiile cu intitutiă dvs.

Cu deosebit respect pentru solitudine;

Nota: Anexam copiile actelor enumerate ale solicitantilor/mostenitorilor;

Botosani, 19.04.2018

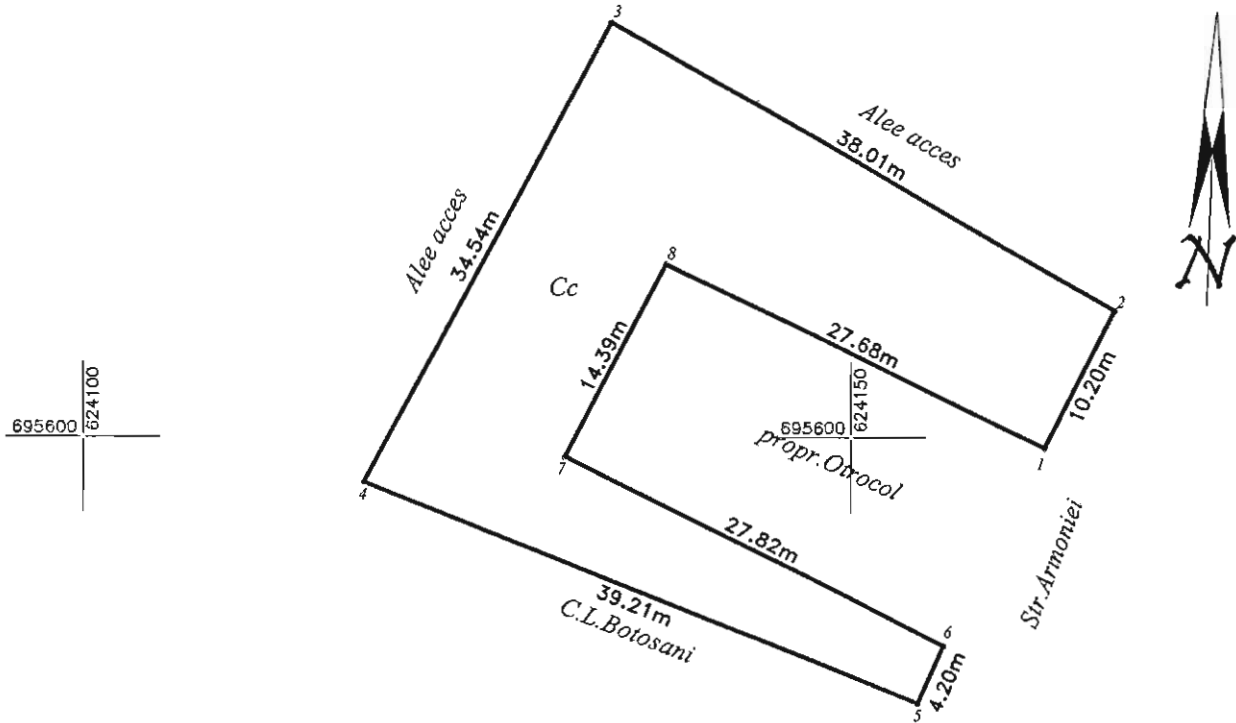
Semnaturile;



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

		INTRAVILAN/	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	821 mp	Municipiul Botoșani, Str. Armoniei nr. 2A, Jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.	65777	UAT	Botoșani



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	Cc	821		Teren partial imprejmuit. Suprafata din acte este de 821.12 mp.
Total		821		

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 821 mp  
Suprafața din act = 821 mp

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOȘANI

Executant: **Ing. Popescu Maria Alexandra**

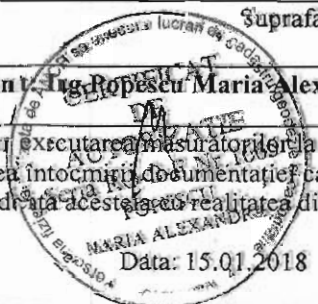
Inspector: **IRIMIA Marius-Claudiu**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data: 15.01.2018

Data: 02.04.2018



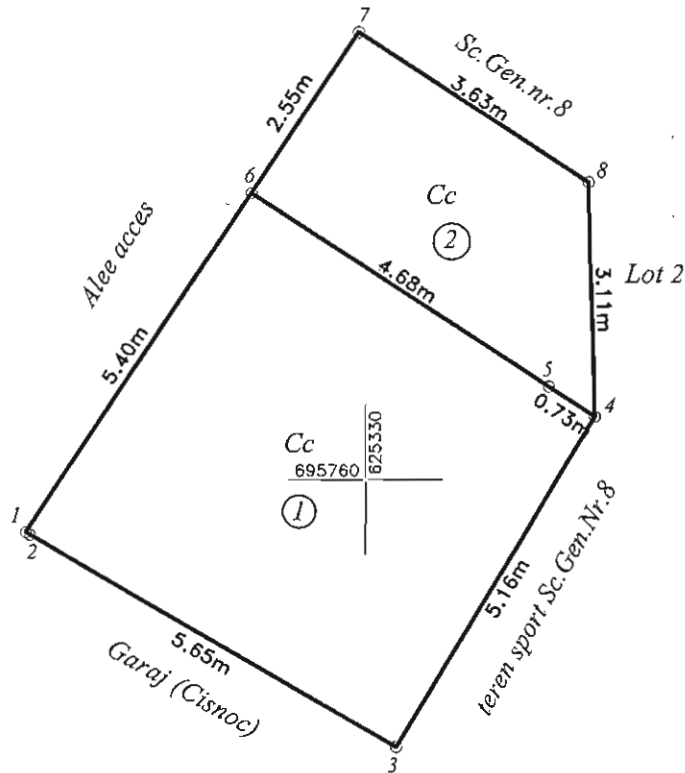
Consilier: *[Signature]*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

		INTRAVILAN
Nr. cadastral	Suprafața totală măsurată ( 1+2)	Adresa imobilului
	41 mp	Municipiul Botoșani, Str. Grivița nr 8, Jud. Botoșani

Cartea Funciară nr.		UAT	Botoșani
---------------------	--	-----	----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	Cc	29		1 – garaj (teren concesionat doar pe o suprafața de 25.02 mp)
-	Cc	12		2 – copertina (teren pentru concesiune)
<b>Total</b>		<b>41</b>		

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41 mp	
Suprafața din act = - mp	
<b>Executant: Ing. Popescu Maria Alexandra</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: 28.02.2018	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Data:

## INVENTAR DE COORDONATE

**Adesa imobilului:** Mun.Botoșani, Str.Grivița nr.8 , Jud.Botoșani

**Beneficiari:** Grigoraș Radu.

Lot 1 – garaj

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	625325.543	695759.298
2	625325.597	695759.266
3	625330.398	695756.416
4	625333.030	695760.855
5	625332.419	695761.254
6	625328.503	695763.819
Suprafața măsurată		29 mp
Suprafața din act		- mp

Lot 2 – copertina

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
7	625329.900	695765.952
8	625332.937	695763.964
4	625333.030	695760.855
5	625332.419	695761.254
6	625328.503	695763.819
Suprafața măsurată		12 mp
Suprafața din act		- mp

Întocmit: Ing.Popescu Maria Alexandra

Data: 28.02.2018

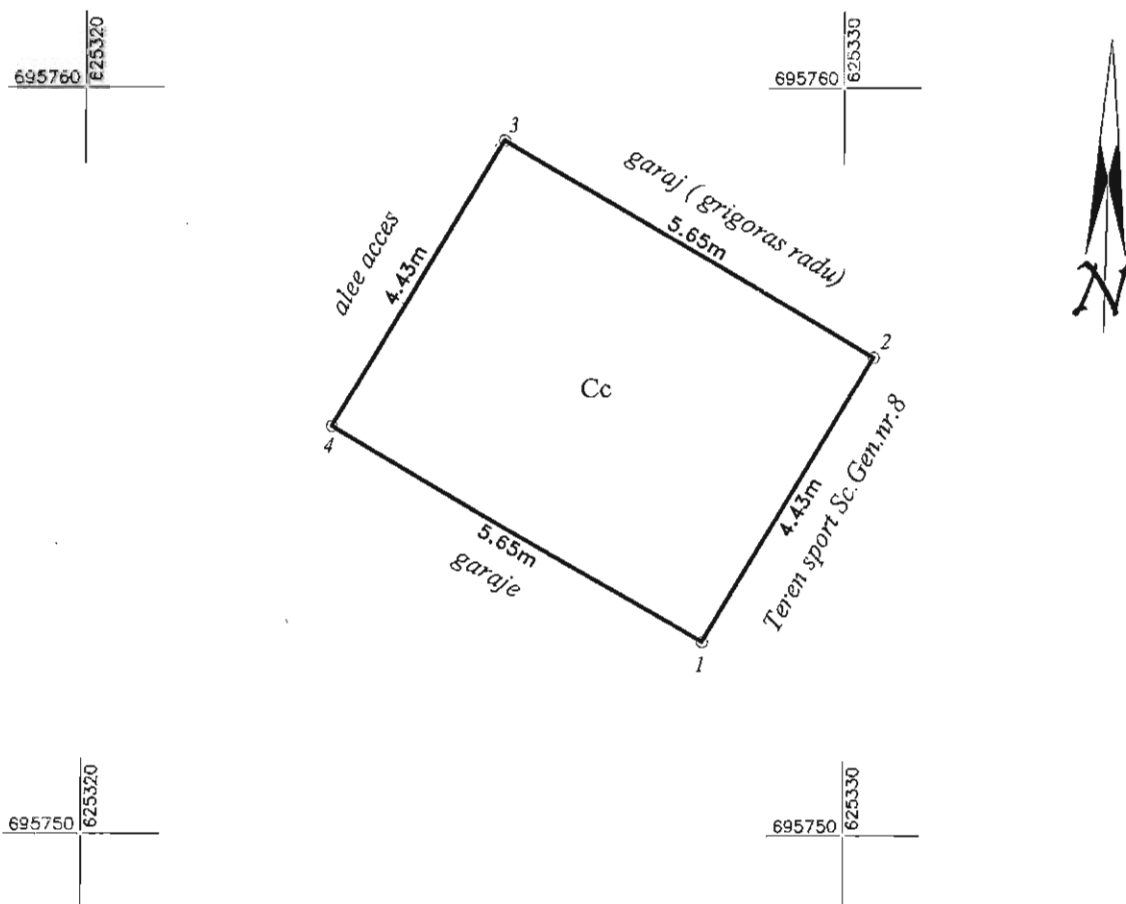


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

		INTRAVILAN
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	25 mp	Municipiul Botoșani, Str. Grivița nr. 8, Jud. Botoșani

Cartea Funciară nr.	UAT	Botoșani
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	Cc	25		
<b>Total</b>		<b>25</b>		

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp  
Suprafața din act = - mp

<b>Executant: Ing. Popescu Maria Alexandra</b>	<b>Inspector</b>
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
<b>Data: 28.02.2014</b>	<b>Data:</b>

## INVENTAR DE COORDONATE

*Adesa imobilului: Mun.Botoșani, Str.Grivița nr.8 , Jud.Botoșani*

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	625328.139	695752.605
2	625330.398	695756.416
3	625325.543	695759.298
4	625323.282	695755.489
	Suprafața măsurată	25 mp
	Suprafața din act	- mp

Întocmit: Ing.Popescu Maria Alexandra

Data: 28.02.2018

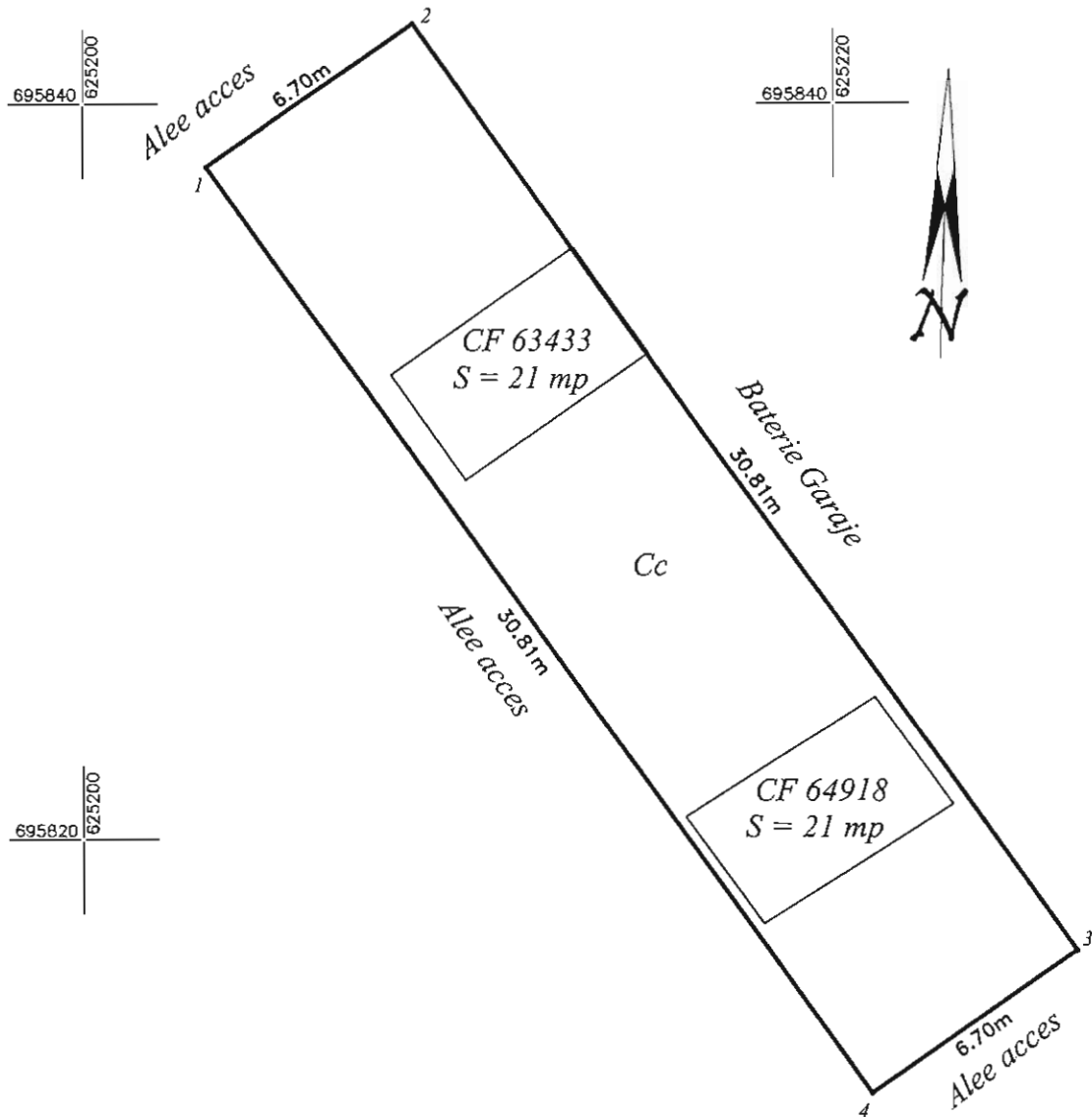




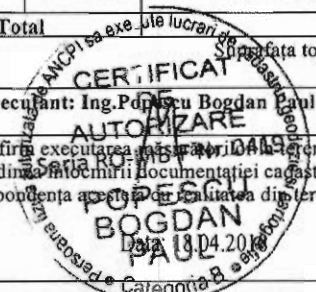
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

		<b>INTRAVILAN</b>	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	206 mp	<i>Municipiul Botoșani, Str. Grivița nr.8, Jud. Botoșani</i>	
Cartea Funciară nr.		UAT	<i>Botoșani</i>



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	Cc	206		<i>Teren neimprejmuat.</i>
<b>Total</b>		<b>206</b>		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
<b>Total</b>				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 206 mp Suprafața din act = - mp				
Executant: Ing. Popescu Bogdan Paul			<b>Inspector</b>	
Confirma executarea și măsurarea terenului, corectitudinea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
			Data:	



## INVENTAR DE COORDONATE

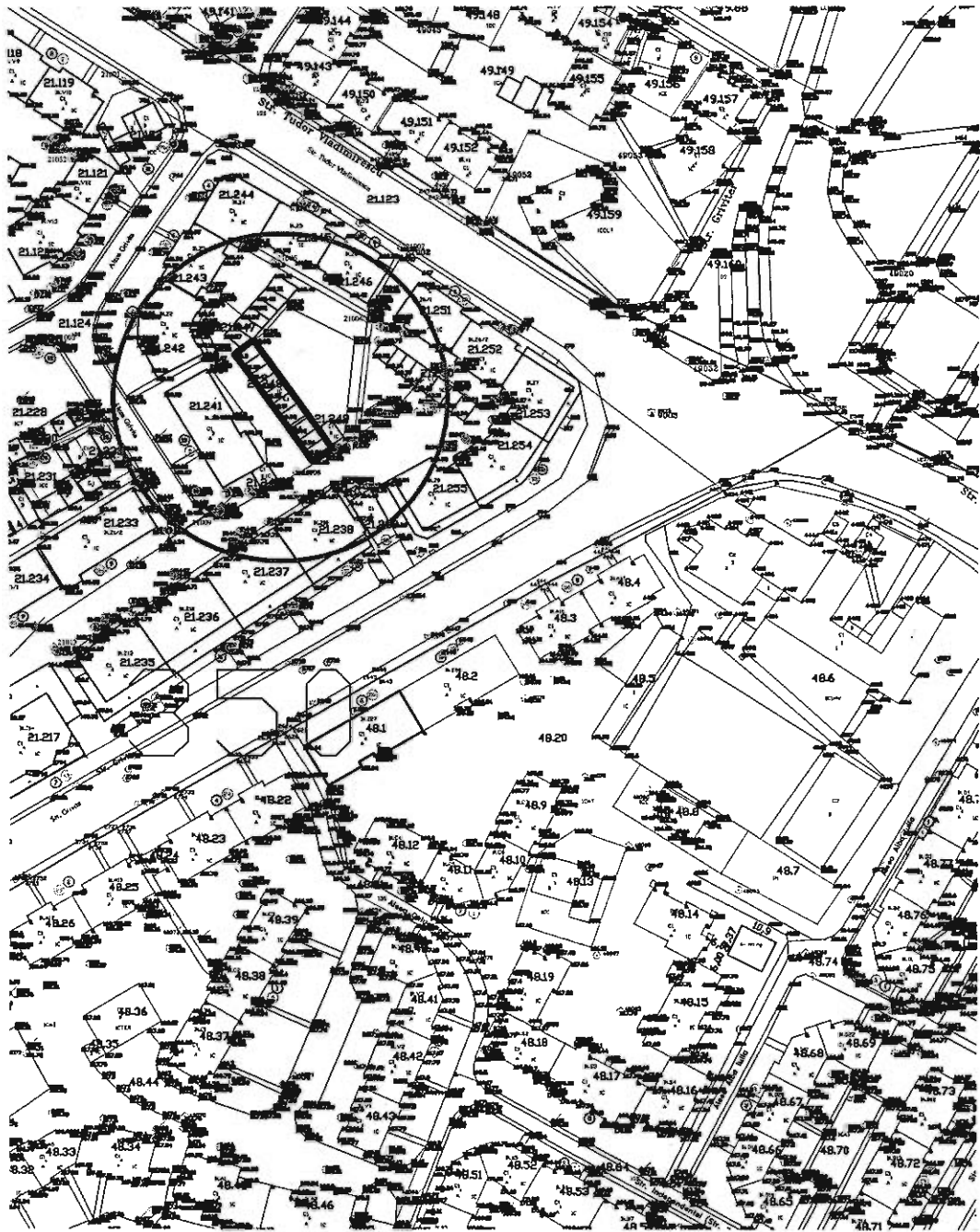
**Adesa imobilului:** Municipiul Botoșani, Str.Grivița nr.8, Jud.Botoșani

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	625203.314	695838.296
2	625208.787	695842.161
3	625226.556	695816.996
4	625221.083	695813.131
Suprafața măsurată		206 mp
Suprafața din act		- mp

Întocmit: Ing. Popescu Bogdan Paul

Data: 18.04.2018





CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MB-F Nr. 0419  
POPESCU  
BOGDAN  
PAUL  
Categorie B



100056296946

Incheiere Nr. 22065 / 20-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 22065 / 20-03-2018

**INCHEIERE Nr. 22065****Registrator:** CARMEN RUSZ**Asistent:** NECULAI TERTIS

Asupra cererii introduse de MOLDOVANU IOAN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.686/03-02-2010 emis de Primăria municipiului Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65777

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MOLDOVANU IOAN, MOLDOVANU CONSTANTIN, MOLDOVEANU LIVIU-VIOREL, NECHIFOR EUGENIA, GRIGORAȘ VIORICA, sub B.1 din cartea funciara 65777 UAT Botosani;**Prezenta se va comunica părților:**

POPESCU MARIA ALEXANDRA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2018

Registrator,  
**RUSZ ILIANA**  
 CARMEN RUSZ  
**CARMEN**  
 Registrator  
 (parafa și semnătura)

**TERTIS**  
 Asistent Registrator  
 Asistent Registrator  
**NECULAI TERTIS**  
 Registrator  
 (parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65777 Botosani

Nr. cerere	<b>22065</b>
Ziua	<b>20</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2018</b>

Cod verificare



100056296946

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Armoniei, Nr. 2A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65777	821	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22065 / 20/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 686, din 03/02/2010 emis de Primăria municipiului Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVANU IOAN 2) MOLDOVANU CONSTANTIN 3) MOLDOVEANU LIVIU-VIOREL 4) NECHIFOR EUGENIA 5) GRIGORAȘ VIORICA	

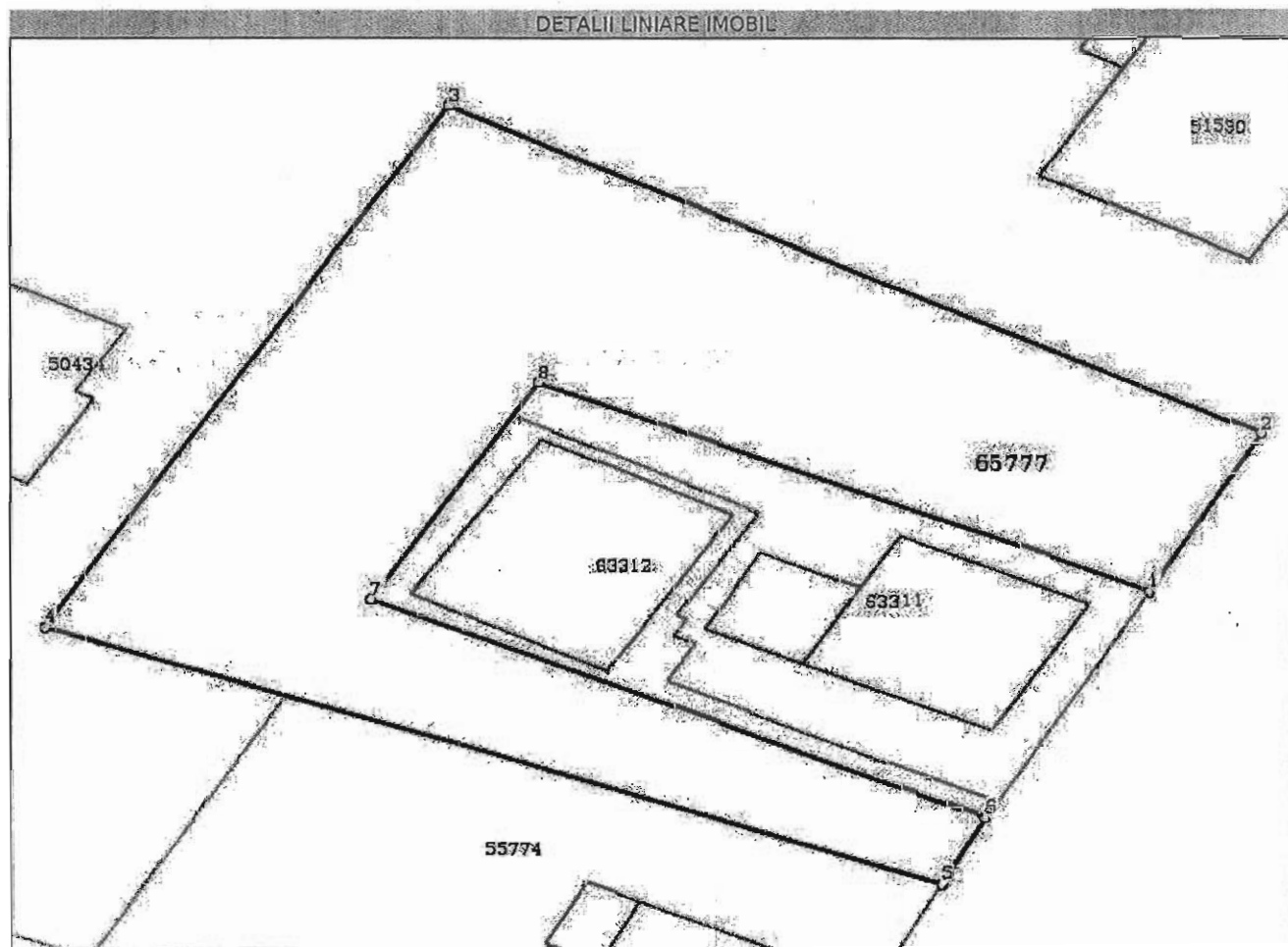
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65777	821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	-	-	-	TEREN PARTIAL ÎMPREJMUIT. SUPRAFAȚA DIN ACTE ESTE DE 821,12 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.204
2	3	38.006
3	4	34.54
4	5	39.207
5	6	4.2
6	7	27.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.393
8	1	27.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

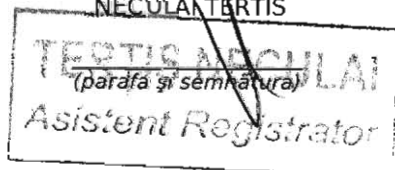
04-04-2018

Data eliberării,

*[Signature]*

Asistent Registrator,

NECULAN TĂRTIS



Referent,

