

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap. 1, CF 50431-C1-U21" în vederea realizării obiectivului "amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap. 1, CF 50431-C1-U21" în vederea realizării obiectivului "amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap. 1, CF 50431-C1-U21" în vederea realizării obiectivului "amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical" de către investitorii Vasilescu Răzvan și Moroșanu Matei, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1804/2018, întocmită de S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L. , urb. arh. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S teren de concesiunat prin încredințare directă = 16,00 mp
- Prețul concesiunii: corespunzător zonei aII-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței spațiului pentru prestări servicii/comercial.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14076/23.05 2018

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap. 1, CF 50431-C1-U21", întocmită de S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L., urb. arh. Dan Botez, în vederea realizării obiectivului "amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical", de către investitorii Vasilescu Răzvan și Moroșanu Matei.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 69/31.01.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivului, în suprafață de 16,00 mp, aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniul privat, conf. H.C.L. nr. 77/30.03.2018, aflat în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat și nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – LIu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10 m.

Caracteristici construcții propuse:

- Alee de acces pentru spațiu prestări servicii - cabinet medical:
 - o Suprafața amenajată: 16,00 mp.

- Propunem: aprobare PUD

Condiții :

- S teren de concesiune prin încredințare directă = 16,00 mp
- Prețul concesiunii: corespunzător zonei aII-a: 7,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței spațiului pentru prestări servicii/comercial.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
GABRIELA-LOREDANA ARTIMON

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical”

str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap 1, CF 50431-C1-U21

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :
Plan Urbanistic de Detaliu - „*amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical*” ,

-Nr. de înregistrare : **11486/23.04.2018**

-Amplasament: **str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap 1, CF 50431-C1-U21**

-Beneficiar : **VASILESCU RĂZVAN și MOROȘANU MATEI**

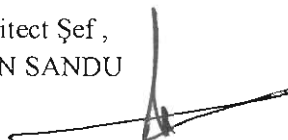
- Proiectant : **S.C. “ CASA CHIRIAC “ S.R.L. , urb. arh. Dan Botez**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical*”, proprietarilor imobilelor direct afectați – la patru adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.05.2018.
6. După data de 03.05.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical*”, str. **Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap 1, CF 50431-C1-U21**, beneficiar **VASILESCU RĂZVAN și MOROȘANU MATEI, S.C. “CASA CHIRIAC “ S.R.L. , urb. arh. Dan Botez.**

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical*”,
- Amplasament : str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap 1, CF 50431-C1-U21
- Beneficiar : VASILESCU RĂZVAN și MOROȘANU MATEI
- Proiectant: S.C. “ CASA CHIRIAC “ S.R.L. , urb. arh. Dan Botez

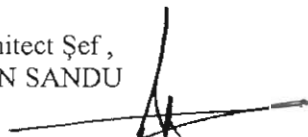
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.05.2018-13.05.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.05.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical*”, str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap 1, CF 50431-C1-U21, beneficiar VASILESCU RĂZVAN și MOROȘANU MATEI, S.C. “ CASA CHIRIAC “ S.R.L. , urb. arh. Dan Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;

- Nu au fost depuse scizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*amenajare alee acces și schimbare destinație din apartament în cabinet medical*”, str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, sc. C, P, ap 1, CF 50431-C1-U21, beneficiar VASILESCU RĂZVAN și MOROȘANU MATEI, S.C. “CASA CHIRIAC “ S.R.L. , urb. arh. Dan Botez.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

