

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445”
în vederea realizării obiectivului “*construire locuință S(parțial)+P+M*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință S(parțial)+P+M*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință S(parțial)+P+M*” de către investitorul ARTENIE DORINA, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 9/2018, întocmit de către S.C. ART&A S.R.L., coordonator urbanistic c.arh.urb. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 504,00 mp
- P.O.T. = max.20,00 %
- C.U.T. = max.0,480
- Locuință
 - Regim de înălțime : S(parțial)+P+M
 - H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14088/23.05 2018

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445", întocmită de către S.C. ART&A S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "construire locuință S(parțial)+P+M", de către investitorii ARTENIE DORINA.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 6/05.01.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 504,00 mp, aparține solicitantului ARTENIE DORINA – proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 10 – LMrel - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) cu echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate, nefiind supus inundațiilor.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: S(parțial)+P+M
 - o Suprafața construită la sol: 96,70 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 240,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 504,00 mp
- P.O.T. = max.20,00 %
- C.U.T. = max.0,480
- Locuință
 - o Regim de înălțime : S(parțial)+P+M
 - o H max la cornișă = 4,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S(parțial)+P+M”

Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S(parțial)+P+M” ,

-Nr. de înregistrare : **11628/24.04.2018**

-Amplasament : **Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445**

-Beneficiar : **ARTENIE DORINA**

- Proiectant : **SC ART&A SRL** – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română cinci anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S(parțial)+P+M”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la cinci adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.05.2018.
6. După data de 03.05.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*construire locuință S(partial)+P+M*” Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445, beneficiar **ARTENIE DORINA**, proiectant **SC ART&A SRL** – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*construire locuință S(parțial)+P+M*”,
- Amplasament : Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445
- Beneficiar : ARTENIE DORINA,
- Proiectant: SC ART&A SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.05.2018-13.05.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

- În data de 03.05.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*construire locuință S(parțial)+P+M*” Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445, beneficiar ARTENIE DORINA, proiectant SC ART&A SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință S(parțial)+P+M*” Aleea Grădinarilor nr. 5, CF/NC 65445, beneficiar ARTENIE DORINA, proiectant SC ART&A SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

