



Nr. 12576 din 18.05.2018
Serviciul Patrimoniu

Către Consiliul local al Municipiului Botoșani

Prin prezenta, ca răspuns la cererea domnului Lazarovici Cristian, prin care ne solicită să prelungim durata concesiunii terenurilor ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 1078 din 17.05.1996 împreună cu actul adițional nr. 4861/31.01.2017, respectiv 1108 din 17.05.1996 împreună cu actul adițional nr. 4865/31.01.2017, am informat petentul că nu putem proceda la prelungirea duratei concesiunii întrucât terenurile ce au făcut obiectul celor 2(două) contracte de concesiune nu mai sunt supuse regimului juridic al terenurilor din domeniul privat, fiind inventariate în domeniul public al Municipiului Botoșani, astfel că nu pot face obiectul unor contracte de concesiune.

În acest sens, am pus în vedere petentului să se adreseze cu o cerere pentru obținerea unei permisiuni de folosință domeniu public, regulamentul pentru folosirea terenurilor din domeniul public fiind al comerțului stradal.

Viceprimar,
Marian Murariu

Secretar,
Oana Gina Georgescu

| | Persoana | Funcția | Structura | Data | Semnătura |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|-----------|
| Intocmit | Gherase Iulius Sebastian | Consilier juridic | Serviciu Patrimoniu | 18.05 | |
| Șef Serviciu Patrimoniu | Gabriela Loredana Artimon | Consilier superior | Serviciu Patrimoniu | 18.05 | |
| Arhitect Șef | Sandu Dan | Arhitect Șef | Direcția Urbanism | 18.05 | |


 Stiu Up. M. Lazarovici
 +
 Sf. Patrimoniu
 +
 Ap. cons. local
 07.05.2018


Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI



Prin acest document, vă supun atenției solicitarea privind prelungirea unor contracte de concesiune perfectate între U.A.T. Botoșani și persoana fizică Cristian Lazarovici

Vă prezint, în memoriul din paginile următoare, situația de fapt și aspectele pe care le consider că fundamentează demersul.

07.05.2018

Cu respect,
Cristian Lazarovici

Acest document este adresat :

Consiliului Local al Municipiului Botoșani, autoritatea cu competență materială de soluționare
Primarului Municipiului Botoșani, autoritate executivă

Sinteza solicitării:

Analiza și după caz, emiterea unei hotărâni a consiliului local privind prelungirea duratei de concesiune pentru amplasamentele consemnate în contractele de concesiune:

- contract nr.1078 din 17 mai 1996 și actele adiționale ulterioare, în derulare fiind actul adițional nr. 4861 din 31 ianuarie 2017;
- contract nr. 1108 din 17 mai 1996 și actele adiționale ulterioare, în derulare fiind actul adițional nr.4865 din 31 ianuarie 2017;

Memoriu

Obiect: Argumentarea solicitării de prelungire a contractelor de concesiune perfectate cu U.A.T. Botoșani

Situația actuală:

Prin actele adiționale, prezentate în copie, deținem două amplasamente concesionate, unul în str. Calea Națională int. Marchian și cel de-al doilea pe Pietonal Unirii. Amplasamentele și construcțiile edificate au fost preluate de la o societate aflată în faliment, cu achitarea tuturor costurilor aferente. Conform prevederilor legale, s-a procedat la asumarea de către noi a obligațiilor financiare și perfectarea documentelor legale ulterioare. Astfel, am preluat aceste contracte și ne-am asumat costurile aferente.

Construcțiile de pe amplasamente însă nu sunt conforme situației actuale, din punctul nostru de vedere. Credem cu fermitate că este necesară modernizarea lor. De altfel, atunci când am preluat contractele, una dintre premise a fost tocmai aducerea construcțiilor la standardul actual, premisă care din punctul nostru de vedere este esențială.

Însă, realizarea dezideratelor noastre nu este posibilă fără a avea certitudinea posesie legale a amplasamentelor pentru o durată de cel puțin 3-5 ani. Efortul investițional va fi susținut prin creditare, ceea ce presupune existența unor evoluții certe și a unor angajamente legale.

Aspecte de ordin financiar:

Conform obligațiilor asumate, redevențele pentru fiecare amplasament sunt, pentru anul în curs, de 133,91 lei pe mp. și an, practic cu 55 % față de prețul minim al zonei. La aceste se adaugă și impozitul pe construcții, în cuantum total de cca. 600 lei. Totalul contribuțiilor la buget, pe acest segment, este de cca. 2100 lei, o suma care poate fi considerată modică, dar vă rog să aveți în vedere faptul că ne referim la un total de 10 mp.

În aceste condiții, deși redevența este cu 55 % mai mare, nu considerăm o considerăm împovărătoare (redevență care în fond a fost stabilită printr-o procedură de licitație), însă considerăm esențial să analizați și să decideți asupra solicitării noastre privind prelungire contractelor de concesiune.

Aspecte de ordin economic - social:

Desigur, fiind agent economic, orientarea noastră este pe profit. Însă suntem conștienți că acest profit nu poate fi realizat decât dacă angajații noștri au certitudinea unei colaborări pe un termen rezonabil. La această dată, cele două amplasamente sunt susținute de aproximativ 5 angajați. Demersul nostru de prelungire a contractelor presupune și păstrare angajaților existenți, sau noi contracte certe și sustenabile, dacă beneficiem de acceptarea prelungirii duratei contractelor. Practic, 5 familii depind de veniturile din aceste contracte.

Aspecte de ordin urbanistic:

În această privință, la data prezentului memoriu, sunt în derulare procedurile pentru modernizarea construcțiilor noastre, așa cum prevăd Regulamentul Local de Urbanism și legislația incidentă în materie.

Referitor la acest aspect, vă rog să observați că pentru amplasamente imediat învecinate celor în discuție au fost aprobate documentații specifice, astfel că nu credem că demersul nostru nu se încadrează în efortul autorității locale de a consolida un areal urbanistic normal și funcțional.

Aceste demersuri însă nu pot continua atât timp cât autoritatea locală, respectiv consiliul local nu se pronunță.

Având în vedere cele de mai sus, vă rog să analizați și să decideți.

07.05.2018

Cu respect,
Cristian Lazarovici

