

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205-C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1," și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 22,00 mp în vederea realizării obiectivului „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "P.U.D. - Aleea Tiberiu Crudu, nr. 5, sc. C, ap. 1, CF 54205-C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1," și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 22,00 mp în vederea realizării obiectivului „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația "P.U.D. - Aleea Tiberiu Crudu, nr. 5, sc. C, ap. 1, CF 54205-C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1," și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 22,00 mp în vederea realizării obiectivului „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”, de către investitorul Ciobanu Maria, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2276/2018 întocmit de S.C. Proiect Botoșani S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului din Aleea Tiberiu Crudu, nr. 5, sc. C, ap. 1, CF 54205-C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1, către Ciobanu Maria, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 22,00mp.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - II - a:

- 37,51 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren = 22,00 mp extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- se va obține avizul - asistența de specialitate sănătatea populației
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „A03- reglementări urbanistice”- cca.30mp
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune avându-se în vedere hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 30 ianuarie 2019
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205-C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1," întocmită de către S.C. Proiect Botoșani S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure, în vederea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 22,00mp necesar realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului”, de către investitoarea CIOBANU Maria.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 09/05.01.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 22,00mp, aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directă proprietarului spațiului ce urmează a fi extins.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 40 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,0 m înălțime.

Apartament proprietate CIOBANU Maria, conform contract de vânzare autenticat cu nr. 1182 din 09.08.2017.

S teren solicitat în concesiune = 22,00mp.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - II - a:

- 37,51 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren =22,00 mp extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 22,00mp către Ciobanu Maria, în vederea realizării extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului.

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „A03- reglementări urbanistice”- cca.30mp
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
GABRIELA ARTIMON



ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE



ȘEF BIROU CADASTRU
PALAGHIU DORIN



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
**„EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ
LA FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ A BLOCULUI”**,

Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”

- Nr. de înregistrare : 30608/04.12.2018
- Amplasament : Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1,
- Inițiator: CIOBANU Maria
- Proiectant : S.C. Proiect Botoșani S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. M. Tulbure,

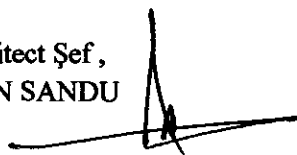
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expedit prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 04.01.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”, str. Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1, inițiator CIOBANU Maria; proiectant- S.C. Proiect Botoșani S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. M. Tulbure,
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 21.01.2019.

7. După data de 04.01.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „*extindere apartament cu destinația de locuință la fațada principală și posterioară a blocului*”, str. Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1, inițiator CIOBANU Maria; proiectant- S.C. Proiect Botoșani S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. M. Tuibure.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIŢARA PARTENIE



Nr. 30608 din 18.01.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „**EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ LA FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ A BLOCULUI**”

- Amplasament : Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1
- Inițiator : CIOBANU Maria
- Proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai TULBURE
- Proiectat: Teh. Arh. T. BOICU

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 04.01.2019 - 14.01.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.01.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „**EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ LA FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ A BLOCULUI**”, Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1; inițiator CIOBANU Maria; proiectant - S.C. Proiect Botoșani S.R.L., șef proiect URB. Arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „**EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ LA FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ A BLOCULUI**”, Aleea Tiberiu Crudu, nr.5, sc. C, ap.1, CF 54205–C1-U 20 /NC: 511/C(B),0,1 inițiator CIOBANU Maria; proiectant - S.C. Proiect Botoșani S.R.L., șef proiect URB. Arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



