

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”, de către investitorul LUCA Romică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 95/2018, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1431,00 mp
- P.O.T. = propus max. 9,00 %
- C.U.T. = max. 0,30
- Locuință unifamilială: D+P+M
 - H max la cornișă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihai Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Botoșani, 30 ianuarie 2019

Nr.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 2795/23.01.2019

VICEPRIMAR,
Marian Murariu


RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Strada Dubăları, nr. 3, CF/NC 63633", întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”, de către investitorul LUCA Romică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 96/16.02.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1429,00 mp (1431,0mp din acte), este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 19 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:


- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - Suprafața construită la sol: 127,40mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 368,50 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1431,00 mp
- P.O.T. = propus max. 9,00 %
- C.U.T. = max. 0,30
- Locuință unifamilială: D+P+M
 - H max la cornișă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU


ÎNTOCMIT
LĂCRĂMIOARA PARTENIE


RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„*Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „*Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”,

- Nr. de înregistrare : 29148/15.11.2018
- Amplasament : Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633
- Inițiator : LUCA Romică
- Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu

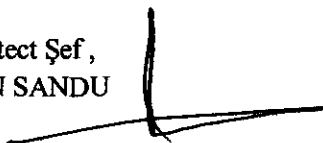
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În data de 11.01.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
5. În data de 11.01.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, la trei adrese poștale; la o adresă direct învecinată, persoana de contact este decedată potrivit motivării de restituire a confirmării de primire, astfel că notificarea a fost retransmisă, conform datelor de contact furnizate de către inițiatorul documentației de urbanism.

6. După data de 11.01.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „*Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubăləri, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.02.2019.
8. După data de 11.01.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „*Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubăləri, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIȚARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :


- P.U.D. – „*Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”,
- Amplasament : Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633,
- Inițiator : LUCA Romică
- Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 11.01.2019 - 21.01.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 11.01.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant-S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- În data de 11.01.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant-S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, la trei adrese poștale; la o adresă direct învecinată, persoana de contact este decedată potrivit motivării de restituire a confirmării de primire, astfel că notificarea a fost retransmisă, conform datelor de contact furnizate de către inițiatorul documentației de urbanism .
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ *Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren*”, Strada Dubălari, nr. 3, CF/NC 63633, inițiator LUCA Romică; proiectant-S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LA CRĂMIOARA



