



LEGENDA

- 1. TEREN ANALIZAT
- 2. LIMITA TEREN PROPRIETATE ELECTRO ALFA
- 3. LIMITA TEREN PROPRIETATE ELECTRO ALFA - FARA GARD
- 4. CLADIRE PROPUSA
- 5. CLADIRE PROPUSA (dupa concesionarea terenului de la Mun. Botosani)
- 6. CLADIRI EXISTENTE
- 7. CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE (435,80mp)
- 8. SPATII VERZI AMENAJATE (EXISTENTE)
- 9. ALEI, CIRCULATII, PLATFORME BETONATE
- 10. ZONA CONCESIONATA DE LA MUN. BOTOSANI (betonata)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROBUS	TOTAL
SUPRAFATA TEREN ANALIZAT	14.993,00mp	-	14.993,00mp
ALEI, CIRCULATII, PLATFORME	8.207,30mp	-1.300,64mp	5.944,45mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - SC	6.478,80mp	1.368,96mp	7.847,76mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - SCD	8.017,60mp	2.157,16mp	10.174,76mp
REGIM DE INALTIME MAXIM	Parter + 2 Etaje	Parter + 2 Etaje	Parter + 2 Etaje
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - P.O.T.	43,21%	11,79%	55,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - C.U.T	0,53	0,27	0,80

REGIM DE INALTIME MAXIM PROBUS (LA COAMA)
 C1 - 12,30m
 C3 - 10,10m

INALTIME LA STREASINA PROBUS
 C1 - 11,70m
 C3 - 8,40m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STRADA CUZA VODA NR. 2 BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 107/1086/1993			
BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI INVESTITOR: SC ELECTRO ALFA INTERNATIONAL SRL Adresa: Botosani, Str. Manolesti Deal, nr.33			
Project: "EXTINDEREA SI REORGANIZARE CAPACITATII DE PRODUCTIE SI MONTAJ" A FABRICII ELECTRO ALFA CM, STR. CALEA NATIONALA NR. 4, BOTOSANI			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1:500
MANAGER	arh. Tulbure Mihai		
PROIECTAT	arh. Hasmatuchi Laura		Data : 11.2016
DESENAT	arh. Hasmatuchi Laura		
Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE			Pr.nr. 2076/2016
			faza : PUZ
			Plansa nr. P4