

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. : „Construire imobil locuințe colective P+ 4E”,
- Amplasament: str. Octav Onicescu nr. 39 ,
- Beneficiar : SC ACTIV PRO INVEST SRL,,
- Proiectant : proiectant general SC NEO STYLE SRL și proiectant arhitectură S.C. Agora SRL – urbanist cu drept de semnătură arh M. Tulbure și carh. R. Munteanu Iacob.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În data de 16.09.2016 a fost publicat anunțul și documentația de urbanism (piese scrise, piese desenate și studiu de însorire) cu privire la propunerea P.U.D - „Construire imobil locuințe colective P+ 4E ”, str. Octav Onicescu nr. 39 , beneficiar SC ACTIV PRO INVEST SRL , proiectant general SC NEO STYLE SRL și proiectant arhitectură S.C. Agora SRL – urbanist cu drept de semnătură arh M. Tulbure și carh. R. Munteanu Iacob, pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
- Au fost notificați proprietarii direct învecinați cu parcela ce face obiectul PUD.
- În urma notificărilor, proprietari de apartamente din zonă au avut obiecțiuni referitoare la distanțele între imobilul propus și blocurile existente, gradul de însorire, locurile de parcare, afectarea structurii de rezistență a blocurilor învecinate, eventualul acces al mașinii Salvării, pompieri, lucrările de organizare de șantier, natura juridică a terenului pe care se dorește construirea imobilului.
- Ca urmare a obiecțiunilor, investitorul a propus modificarea documentației de urbanism, în sensul renunțării la amenajarea parcarii din spatele bateriei de garaje existente (Steren = 391,00 mp – CAD 6424 și CF 60736), amplasamentul imobilului P+4E nu s-a modificat.
- Modificările propuse nu au fost suficiente pentru locatarii din zonă, astfel încât a urmat o serie de adrese între proprietari de apartamente din zonă, investitor și Direcția de Urbanism a Primăriei municipiului Botoșani, adrese expediate prin intermediul Poștei Române, cu confirmare de primire.

- În data de 8 decembrie 2016 a avut loc ședința de dezbatere publică. Principalele obiecțiuni ale locatarilor din zonă (aceleași prezentate și în corespondența derulată pe parcursul perioadei de consultare a publicului) au fost cele referitoare la distanțele între imobilul propus și blocurile existente, gradul de însorire, locurile de parcare, afectarea structurii de rezistență a blocurilor învecinate, eventualul acces al mașinii Salvării, pompieri, lucrările de organizare de șantier, natura juridică a terenului pe care se dorește construirea imobilului.

Prin menținerea acestor obiecțiuni locatarii din zonă nu acceptă amplasarea unui imobil cu destinația de locuințe colective P+ 4E și nu acceptă prevederile din documentația de urbanism.

Lăsăm la aprecierea Consiliului Local Botoșani oportunitatea realizării obiectivului „Construire imobil locuințe colective P+ 4E ”.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA