

Nr. 21686 din 19.12.2016

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire imobil locuințe colective P+ 4E ”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire imobil locuințe colective P+ 4E”
- Nr.de înregistrare : 21686/13.09.2016
- Amplasament : str. Octav Onicescu nr. 39
- Beneficiar : SC ACTIV PRO INVEST SRL,
- Proiectant : proiectant general SC NEO STYLE SRL și proiectant arhitectură S.C. Agora SRL – urbanist cu drept de semnătură arh M. Tulbure și carh. R. Munteanu Iacob

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

În data de 16.09.2016 a fost publicat anunțul și documentația de urbanism (piese scrise, piese desenate și studiu de însorire) cu privire la propunerea P.U.D - „Construire imobil locuințe colective P+ 4E ””, str. Octav Onicescu nr. 39 , pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

Afișarea anunțului și planșei de reglementări urbanistice pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

S-au expediat prin Poșta Română notificări, cu confirmare de primire, cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire imobil locuințe colective P+ 4E ”, str. Octav Onicescu nr. 39 , proprietarilor terenurilor direct afectate, prin adresele înregistrate cu nr. 21686/16.09.2016.

Urmare notificărilor, în data de 29.09. 2016, dl. Isac Ion a depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresa înregistrată cu nr. 22964/29.09.2016, reprezentând obiecțiuni la prevederile documentației de urbanism. De asemenea documentația a fost consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) de dl. Isac Ion.

Urmare notificărilor, în data de 30.09. 2016, Asociația de Proprietari nr. 3 prin președinte asociație dl. Vasiliu Dumitru a depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresa înregistrată cu nr. 23129/30.09.2016, reprezentând obiecțiuni la prevederile documentației de urbanism.

Conform art. nr. 71 din „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” , aprobat prin H.C.L. nr.223/28.07.2011, prin adresa nr 22964/23129/10.10.2016, am solicitat investitorului SC ACTIV PRO INVEST SRL modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora.

Investitorul SC ACTIV PRO INVEST SRL a transmis punctul său de vedere prin adresa nr . 24294/17.10.2016, renunță la amenajarea parcării din spatele bateriei de garaje existente (Stere = 391,00 mp – CAD 6424 și CF 60736), amplasamentul imobilului P+4E nu se modifică.

Acest răspuns la obiecțiuni a fost transmis Asociației de proprietari nr. 3 și dlui Isac Ion prin adresa nr. 24294/18.10.2016.

Investitorul SC ACTIV PRO INVEST SRL, prin adresa nr. 24316/17.10.2016 solicită organizarea unei ședințe de dezbatere publică.

Dl. Isac Ion a depus și adresa nr. 24020/12.10.2016. Aceste obiecțiuni au fost aduse la cunoștința investitorului SC ACTIV PRO INVEST SRL prin adresa nr. 24020/31.10.2016.

În data de 31.10.2016 dl. Isac Ion depune adresa nr. 25408/31.10.2016 (având obiecțiuni la raspunsul nr. 24294/18.10.2016, cu predilecție referitor la natura juridică a terenului pe care se dorește construirea imobilului).

În baza adreselor nr. 25408 din 07.11.2016 și 25408 din 16.11.2016 ale Serviciului Patrimoniu a Primăriei municipiului Botoșani s-a întocmit răspunsul către dl. Isac Ion prin adresa înregistrată cu nr 25408 din 17.11.2016.

Corespondența derulată pe parcursul perioadei de consultare a publicului s-a efectuat prin intermediul Poștei Române, cu confirmari de primire.

Urmare solicitării în vederea organizării unei ședințe de dezbatere publică, am informat Centrul Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Botoșani prin adresa nr. 24316/20.10.2016.

La solicitarea Centrului Informare Cetățeni înregistrată cu nr. 24316/03.11.2016 am răspuns prin adresa nr. 24316/23.11.2016.

S-a stabilit organizarea unei ședințe de dezbatere publică, în data de 8 decembrie 2016, orele 16,30, la sediul Primăriei municipiului Botoșani din Piața Revoluției nr 1. În acest sens au fost trimise invitații de participare, înregistrate cu nr. 24316/25.11.2016, următoarelor persoane:

- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 3, în atenția: Dlui. Vasiliu Dumitru, președinte asociație, Dnei. Avădănei Mihaela, proprietară apartament din str O. Onicescu nr 28 B, ap . nr 23, Dnei. Avătăriței Lucreția, proprietară apartament din str O. Onicescu nr 24, ap . nr 19, Dnei. Uluman Mihaela, proprietară apartament din str O. Onicescu nr 24, ap . nr 30, alte persoane interesate, cu predilecție proprietari de apartamente cu ferestre orientate spre amplasamentul propus
- Dl. Isac Ion
- Domnilor consilieri locali din Comisia 2 a Consiliului Local Botoșani: dl. consilier PETRUȘCĂADY, dl. consilier TINCU MIHAI, dl. consilier ALECSANDRU GABRIEL AUGUSTIN, dl. consilier BOBOC CĂTĂLIN.

De asemenea invitația a fost afișată:

- pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”, dată anunț - 25.11.2016.
- la avizierul primăriei (proces verbal afișaj încheiat în 25.11.2016)
- la scările de bloc din str. Octav Onicescu nr. 16 sc B, nr. 18, nr .24 sc. B, nr. 24 sc A, nr . 28 sc A, nr. 28 sc. B, nr. 36 sc A, nr. 36 sc B. Aceste invitații au fost afișate cu sprijinul Poliției Locale (procese verbale de afișare din data de 05.12.2016).

În data de 8 decembrie 2016, orele 16,30, la sediul Primăriei municipiului Botoșani, din Piața Revoluției nr 1, a avut loc ședința de dezbatere publică. Au participat un nr. de 23 persoane (conform tabelului nominal cu semnături de prezență), din care:

- dl viceprimar Marian Murariu
- 3 persoane, funcționari ai Primăriei municipiului Botoșani
- 2 persoane, în calitate de proiectanți
- 1 persoană, reprezentând investitorul
- 16 persoane, reprezentând locatari din zona str Octav Onicescu

Ședința a fost înregistrată audio, transcriptul fiind atașat la dosarul de corespondență ce însoțește documentația PUD.

Principalele obiecțiuni ale locatarilor din zonă au fost cele referitoare la distanțele între imobilul propus și blocurile existente, gradul de însorire, locurile de parcare, afectarea structurii de rezistență a blocurilor învecinate, eventualul acces al mașinii Salvării, pompieri, lucrările de organizare de șantier, natura juridică a terenului pe care se dorește construirea imobilului).

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.12.2016.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. ,
 - corespondența purtată cu locatarii din zonă,
 - modificarea documentației PUD de către investitor
 - dezbaterea publică din data de 08.12.2016,
 - menținerea obiecțiunilor locatari din str. Octav Onicescu,
- considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentării documentației Plan Urbanistic Detaliu în Consiliul Local Botoșani.

Lăsăm la aprecierea Consiliului Local Botoșani oportunitatea realizării obiectivului „Construire imobil locuințe colective P+ 4E ”.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA