

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC ACTIV PROINVEST SRL prin SCUTARIU MIHAI CORNELIU în calitate de administrator**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **B-dul Mihai Eminescu nr. 134**, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **29.378** din **29.12.2016**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INIȚIERE (OPORTUNITATE)

Nr. 1 din **25.01.2017**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+4(5)E** generat de imobilul *4) **str.Izvoarelor (fostă str.Dochia) nr.2 – NC/CF 56257**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **Aleea General Ghe.Avrămescu**, la sud de **str.Grivița**, la est de **Aleea Decebal**, la vest de **str.Izvoarelor (fostă Dochia)**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
 - **UTR 2**
 - **Llu1 – subzonă funcțională exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban**
 - **se modifică pentru parcela de referință zona funcțională existentă în PUGB din IS (instituții publice și servicii de interes general) în Llu1 – subzonă funcțională exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban în concordanță cu funcțiunea dominantă în UTR 2 și cu funcțiunea terenurilor direct învecinate pe laturile de EST, NORD și VEST**
 - **locuințe colective grupate în trei scări de bloc**
 - **se vor respecta prevederile art.7.4. din R.L.U.B.**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):
 - **POT max=32,0%**
 - **CUT max=1,80**
 - **h max.cornișă – 15,35 m. pentru P+4E ; 18,10 m. pentru P+5E , măsurat de la CTS**
 - **h max.la coamă – 18 35 m. pentru P+4E ; 21,20 m. pentru P+5E , măsurat de la CTS**
 - **regim de înălțime P+4E parțial P+5E - conform planșei A03 – Reglementări urbanistice**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - **accese carosabile și pietonale din str.Izvoarelor și Aleea Decebal**
 - **parcaje – nr.locuri 45 , min. 1 loc/ap. amenajate în interiorul proprietății**
 - **dotări de interes public – amenajarea în afara proprietății a unui acces carosabil și pietonal în suprafață de cca.250,0 mp. pentru realizarea unei legături între str.Izvoarelor și aleea carosabilă de incintă aferentă locuințelor colective realizată integral pe cheltuiala inițiatorului PUZ**
 - **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**
5. Capacitățile de transport admise:
Cele induse de realizarea celor 45 apartamente propuse
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - **listă conform Legii nr.350/2001 și C.U. nr. 485/28.07.2016 ,**
 - **pe laturile ce se învecinează cu bateria de garaje se vor respecta prevederile art.222 din P 118/1999 și se vor prezenta documente din care să reiasă hotărârea scrisă a beneficiarului și măsurile compensatorii prevăzute de proiectant în documentația tehnică (condiții impuse de I.S.U. Botoșani)**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **485** din **28.07.2016**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**
Achitat taxa de **13,0** lei, conform Chitanței nr. **0107370** din **26.01.2016**
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei
 - *2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
 - *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
 - *4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
 - *5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.