



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA AGAPIE VALICA
- IMPREJMUIRI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- TERASA NEACOPERITA PROPUSA
- CAROSABIL MENTINUT
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII SI ARABIL
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE

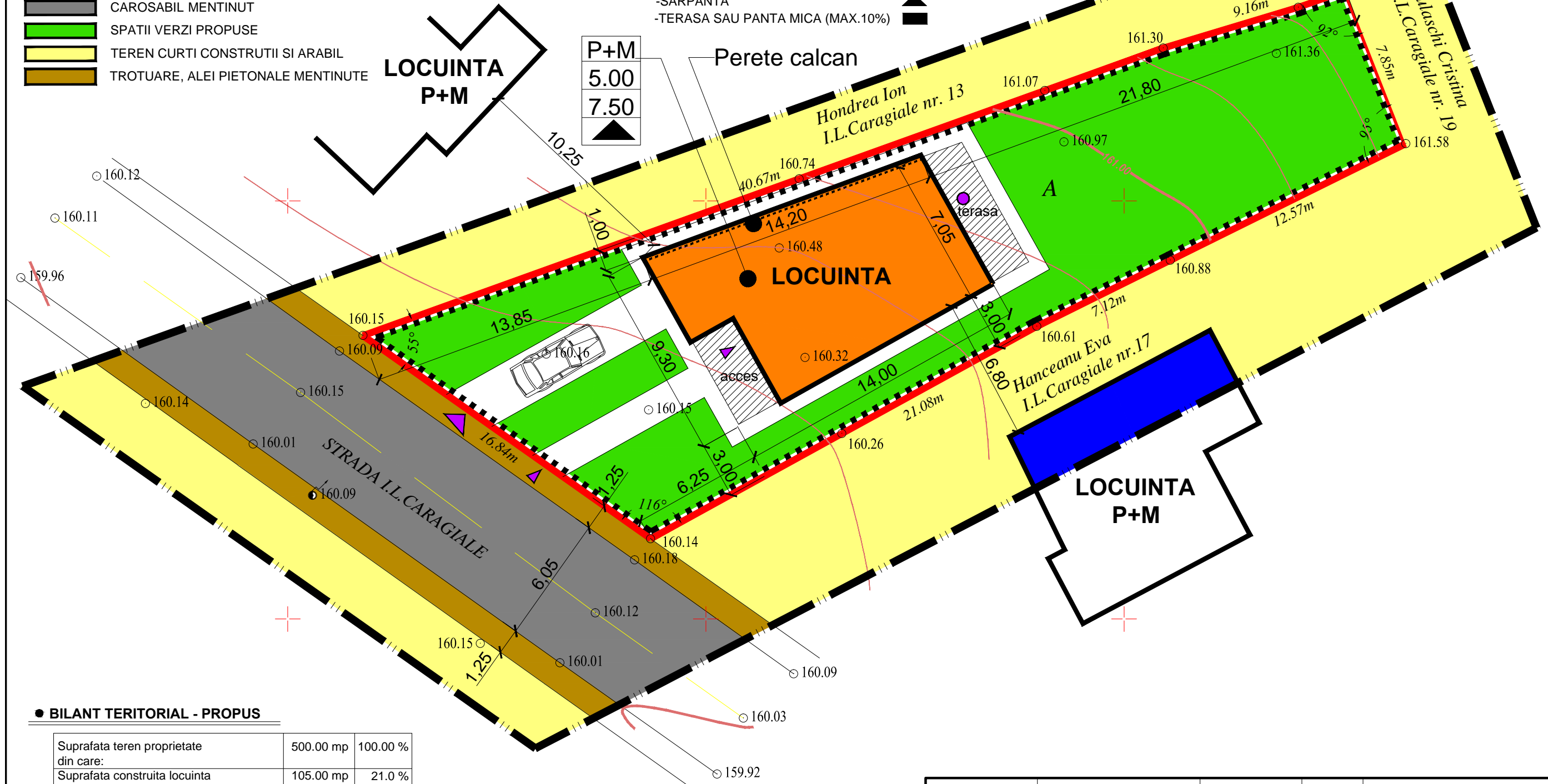
- ACCES LA CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABILE
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDARE

3.03 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

- PERETE CALCAN
- IMPREJMUIRE

P+M	REGIM DE INALTIME
5.00	H.MAXIM LA CORNISA
7.50	H.MAXIM AL CLADIRII
▲	TIP ACOPERIS

- SARPANTA
- TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)



BILANT TERITORIAL - PROPUS

Suprafata teren proprietate	500.00 mp	100.00 %
din care:		
Suprafata construita locuinta	105.00 mp	21.0 %
Suprafata construita desfasurata locuinta	210.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	75.00 mp	15.0 %
Terase	24.00 mp	4.8 %
Suprafata spatii verzi	296.00 mp	59.2 %
indicatori urbanistici	POT=21,0% CUT=0,42	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	s.c. H'ART SUDIO s.r.l.			Initiatori: AGAPIE VALICA
	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Proiect nr.47/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai MIHAILESCU		1:200	str. I.L.Caragiale nr. 15, mun. Botosani
PROIECTAT	Arh. Paul HRUSCA		DATA	Faza: P.U.D.
DESEANAT	Pr. Orlando Manolachi		noiembrie 2015	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
				- reglementari urbanistice -
				Plansa nr. A03