

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 25 , NC 60699 CF 60699 ; ,, , întocmită de către S.C. HEVRA CRISS S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet , în vederea realizării obiectivului "Construire spălătorie și service auto D+P " , de către investitorul Agheorghiesei Gelu .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 799/25.10.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului , Supr. din acte = 1431,0 mp , Supr. măsurată = 1168,0 mp este proprietate investitor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5489/28.08.2017 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 54 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,0 m) – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban .

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul unde se propune investiția nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă .

Caracteristici construcții existente :

- Locuință – se demolează :
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : 160,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : 160,00 mp.
- Magazie – se demolează :
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : 36,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : 36,00 mp.

Caracteristici construcții propuse :

- Spălătorie și service auto :
Regim de înălțime : D + P
Suprafața construită la sol : cca. 217,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca.390,00 mp.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 1168 ,0 mp
- P.O.T. = max.19,0 %
- C.U.T. = max. 0,34
- Construire spălătorie și service auto : regim de înălțime : D + P
- h max. la streșină = 4,30 – 7,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,30 – 9,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe condițiile din avizele necesare și prevederile studiului geotehnic, anexate documentației.

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**INTOCMIT
ANA MURARIU**

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Calea Națională nr. 25 NC 60699 CF 60699 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire spălătorie și service auto D+ P ,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Calea Națională nr. 25 NC 60699 CF 60699 , ” în vederea realizării obiectivului “ Construire spălătorie și service auto ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 25 NC 60699 CF 60699 pentru “ Construire spălătorie și service auto ” de către investitorul Agheorghiesei Gelu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 77/2017 , întocmit de S.C. ,, HEVRA CRISS DESIGN,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1168,0 mp
- P.O.T. = max. 19,0 %
- C.U.T. = max.0,34
- Construire spălătorie și service auto : regim de înălțime : D + P
- h max. la cornișă = 4,30 – 7,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,30 -9,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe condițiile din avizele necesare și prevederile studiului geotehnic, anexate documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana – Gina Georgescu

Botoșani, 2018
Nr. _____