

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ștefăniță Vodă nr. 28 , NC 64912 CF 64912 ; ,, , întocmită de către S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "construire locuință parter ", de către investitorul Alexuc George .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 435/27.06.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 2700,0 mp , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 156/09.01.2017 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 24 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate realiza construcția propusă . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 6659/10.10.2017).

Caracteristici construcții existente:

- Locuință – se menține
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : 56,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : 56,00 mp.
- Anexă gospodărească – se menține
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : 34,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : 34,00 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : cca. 225,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 225,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 2700,00 mp
- P.O.T. = max.12,0 %
- C.U.T. = max. 0,12
- locuința : regim de înălțime : P
- h max la streșină = 3,80 m față de cota terenului amenajat
- h max.la coamă = 6,90 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- retragere împrejmuire cu 1,75 m spre str. Ștefăniță Vodă conform planșei nr. A.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU**

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Ștefăniță Vodă nr. 28 NC 64912 CF 64912 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință parter ,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Ștefăniță Vodă nr. 28 NC 64912 CF 64912 în vederea realizării obiectivului “ construire locuință parter ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ștefăniță Vodă nr. 28 NC 64912 CF 64912 “ pentru construire locuință parter ” de către investitorul Alexuc George conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 137/ 2017 , întocmit de S.C. ACS DESIGN PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 2700,0 mp
- P.O.T. = max. 12,0 %
- C.U.T. = max.0,12
- locuința : regim de înălțime : P
- h max.la streșină= 3,80 m față de cota terenului amenajat
- h max. la coamă = 6,90 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- retragere împrejmuire cu 1,75 m spre str. Ștefăniță Vodă conform planșei nr.A.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 2018
Nr. _____