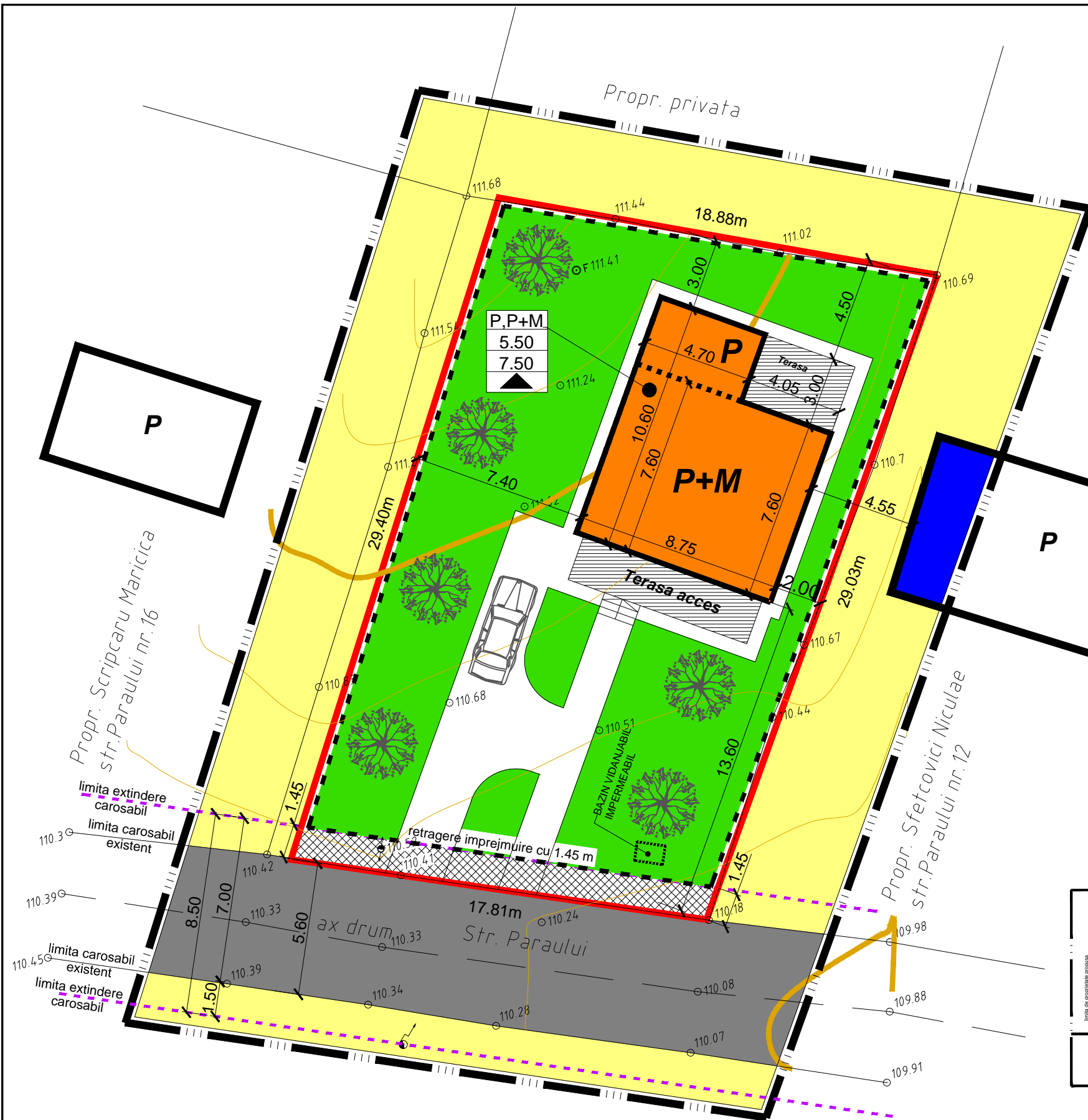


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



## LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA ARSENIE VASILE OVIDIU
- IMPREJMUIRI

## REGLEMENTARI URBANISTICE

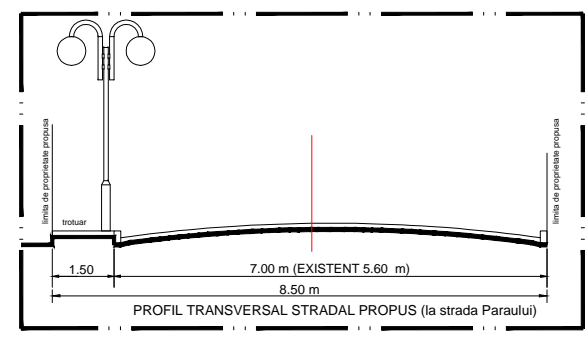
- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- TERASA
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT - PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII
- EXTINDERE CAROSABIL

**CC ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**  
**CCr** cu o suprafață de 25,40 mp, subzonă pentru căile de comunicație rutieră

- |      |   |
|------|---|
|      | REGIM DE INALTIME                         |
| 5.50 | H.MAXIM LA CORNISA                        |
| 7.50 | H.MAXIM AL CLADIRII                       |
|      | TIP ACOPERIS -SARPANTA                    |
|      | -TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)          |
|      | ACCES LA CONSTRUCTII                      |
|      | ACCES CAROSABILE                          |
|      | ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII           |
|      | ACCES SECUNDARE                           |
| 3,01 | DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII          |
|      | IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE) |

## BILANT TERITORIAL - PROPUSE

Suprafata teren proprietate	415.00 mp	100.00%
din care:		
Suprafata construita	93.00 mp	22.4%
Suprafata construita desfasurata	160.00 mp	-
Suprafata terase	28.25 mp	6.8%
Suprafata alei, circulatii, parcaje	85.00 mp	20.5%
Suprafata spatii verzi	183.35 mp	44.2%
Extindere carosabil	25.40 mp	6.1%
indicatori urbanistici	POT=22,4%	
	CUT=0,38	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. ADVAN CONSTRCTII	s.r.l. Botosani	BOTOSANI - Str.Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E Nr.inreg.reg.com.J07/244/2009 C.F.25642570 Tel: 0722789966 - Fax: 0040 0231 535155		Beneficiar: <b>ARSENIE VASILE OVIDIU</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN strada Paraului nr. 16, mun.Botosani, jud. Botosani</b>
SEF PROIECT	<b>C.arh. Mihai Mihailescu</b>		<b>1:200</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	<b>Arh. Maria Odae-Ciornea</b>		DATA	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>		decembrie 2013	Plansa <b>nr. 3</b>